

5
Kv FOKUS

Oxelösunds kommun

Södermanlands län

Förslag till ändring av stadsplan

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med H betecknad mark får användas endast för kontors- och handelsändamål.

§ 2 MARK SOM ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt..

§ 3 ÖVRIGA BETECKNINGAR

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Oxelösund den 15 november 1985



Bengt Holmkvist
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Oxelösund
beslut den 29 maj 1986 § 28



Margareta Norberg
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
1986-10-31

Kv FOKUS

Oxelösunds kommun

Södermanlands län

Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING

Handlingar

Till stadsplaneförslaget hör följande handlingar:

Plankarta
Bestämmelser
Beskrivning
Grundkarta och fastighetsförteckning

Plandata

Planområdet är beläget i centrum vid Järntorget's norra del.

Planeringsförut- sättningar

Befintliga planer

Generalplan för Oxelösunds kommun har antagits av kommunfullmäktige 1968. Marken inom planområdet är avsedd för centrumbebyggelse.

Stadsplan för kv Fokus, Prisman m fl fastställdes av Länsstyrelsen den 7 maj 1974.

Planförslag

Planförslaget syftar till att möjliggöra utbyggnad av en nedfartsramp för in- och utlastning utefter det befintliga Konsumvaruhusets nordöstra fasad.

Förslaget innebär att en ca 6 meter bred markremsa som i dag utgör allmän platsmark (park eller plantering) överföres till kvartersmark för kontors- och handelsändamål.

Samråd

Samråd har under planarbetets gång ägt rum med berörda markägare, kommunala organ främst gatu- och fastighetskontor, Länsstyrelsen och övriga intressenter. Diskussion har förts om alternativa lösningar och detaljutformning.

Ett förhandsalternativ från fastighetsägaren har varit att ordna in- och utlastning direkt i torgplanet antingen mot Järntorget eller mot sydost i anslutning till bibliotekets entré.

Dessa lösningar bedömdes från trafiktekniska synpunkter som olämpliga.

Även mot den lösning som planförslaget möjliggör har viss kritik riktats. Vid den avvägning som gjorts mellan olika intressen har dock det enskilda intresset av planerad utbyggnad bedömts väga tyngre än övriga intressen att bibe-

hålla gällande plan oförändrad.

Oxelösund den 15 november 1985

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Holmkvist
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Oxelösund
beslut den 29 maj 1986 § 28



Margareta Norberg
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1986-10-31