

BADHUSPARKEN, del av
Oxelösunds kommun
Södermanlands län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

a) Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5 BYGGNADS UTFORMNING

a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

b) På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

c) På med II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 6 TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1 200 kvadratmeter.

§ 7 ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

1 mom Inom med w₁ betecknad del av byggnadskvarter får nybyggnad ej företas så länge befintlig varvsverksamhet

kvarligger. Utan hinder av planbestämmelserna får dock åtgärder som avses i 75 § f) byggnadsstadgan vidtas med befintlig byggnad.

2 mom Med w₂ betecknad del av parkmark får, så länge befintlig varvsverksamhet kvarligger, utnyttjas för hammändamål.

Oxelösund 1984-08-29

Bengt Holmkvist
Bengt Holmkvist
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Oxelösund beslut den 30 maj 1985 § 13

Margareta Norberg
Margareta Norberg
ordförande

Tillhör kommunfullmäktiges i
Oxelösund beslut
1986-02-28

BADHUSPARKEN, del av

Oxelösunds kommun

Södermanlands län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

BESKRIVNING

Handlingar

Till stadsplaneförslaget hör följande handlingar:

Plankarta
Bestämmelser
Beskrivning
Grundkarta och fastighetsförteckning
Karta över förslag till upphävt strandskydd

Plandata

Planområdet är beläget cirka en kilometer sydväst om Oxelösunds centrum, intill Femörekanalen.

Planområdets yta är cirka 4 000 kvadratmeter.

Planeringsförut- sättningar

Befintliga planer

Generalplan för Oxelösunds kommun har antagits av kommunfullmäktige år 1968. Planområdet är i generalplanen i huvudsak utlagt som grönområde. För området upprättades den 30 januari 1980 förslag till stadsplan som fastställdes den 7 oktober 1982, med undantag för del av det nu aktuella planområdet.

Befintliga förhållanden

Inom planområdet finns en bostadsbyggnad och en uthusbyggnad inrymmande en varvsrörelse för service av småbåtar. Dessutom finns en liten hamnbassäng med tillhörande bryggor.

Stadsägan 157 är i privat ägo, stadsägan 597 ägs av Oxelösunds kommun.

Planförslag

Planförslaget syftar till att fullfölja planläggningen för området och fylla ut den vita fläck som blev kvar efter undantaget av den tidigare fastställda stadsplanen.

Huvuddelen av planområdet är utlagt för bostadsändamål. Ett område i söder mot kanalen och i öster mot gällande kvarter för hamnändamål har avsatts som allmän platsmark.

Genom övergångsbestämmelser ges möjlighet att driva den befintliga varvsrörelsen vidare i nuvarande omfattning.

Förslaget är upprättat enligt de synpunkter som framkommit i Regeringens beslut nr P1 1942, 1958, 1964/81 och som kan sammanfattas i följande punkter.

- 1. Utvidgning av varvsrörelsen på stadsäga 157 är mindre lämplig med hänsyn till närliggande bostäder.
- 2. Att planförslaget anger bostadsändamål för Bäckströms fastighet hindrar dock inte att båtserviceverksamheten på denna kan fortsätta i nuvarande omfattning.

Planbestämmelserna bör omarbetas så att Bäckström utan hinder av planens ändamålsbestämmelse tillförsäkras rätt att för verkstadsbyggnaden få vidta åtminstone sådana begränsade ändringsåtaganden som avses i 75 § byggnadsstadgan. (Anordnande av godtagbar avfallshantering av tillfredsställande energihushållning, eller av värmeledningar eller vattenklosetter eller andra hygieniska förbättringar.)

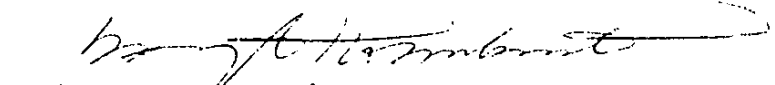
- 3. Möjlighet att fortsättningsvis bedriva verksamheten på fastigheten på ett ändamålsenligt sätt bör tillförsäkras fastighetsägaren.
- 4. Utförande av den planerade gångvägen utmed kanalen får anses vara av betydande allmänt intresse. En passage måste kunna ordnas vid hamnbassängen så att denna i huvudsak kan bibehållas och även fortsättningsvis användas för nuvarande ändamål.

Samråd


Samråd har under planarbetets gång skett med fastighetsägaren, Gösta Bäckström, berörda kommunala nämnder och styrelser samt Länsstyrelsen och Distriktslantmätaren.

Bäckström har föreslagit att gångvägen om möjligt flyttas till kanalens södra strandområde samt att varvsbyggnaden bör ingå i Th-området.

Oxelösund 1984-08-29


 Bengt Holmkvist
 stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Oxelösund beslut den 30 maj 1985 § 13


 Margareta Norberg
 ordförande

Förklaringsstyrelsens i
Oxelösund beslut

1986-02-28

BADHUSPARKEN, del av

Oxelösunds kommun

Södermanlands län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

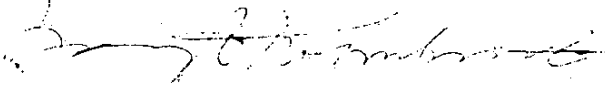
TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Efter utställning har frågan om utbyggnad av en gångväg utmed Femörekanalens norra strand behandlats på ett gemensamt sammanträde med kommunstyrelsen och byggnadsnämnden den 7 januari 1985.

Beslut har fattats (Ks § 13, Bn § 3) att gångvägen utefter fastlandsdelens södra strand skall ges en sträckning som ej berör stg 157.

Plankartan har efter utställning kompletterats med illustration av byggnadsläge för en bostadsbyggnad inom södra delen av stg 157.

Oxelösund 1985-01-16



Bengt Hölmkvist
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Oxelösund beslut den
30 maj 1985 § 13



Margareta Norberg
ordförande

1986-02-28