

Förslag till ändring av stadsplan

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4 BYGGNADS LÄGE

1 mom På med F betecknat område får gårdsbyggnad uppföras intill ett avstånd av en (1) meter från gräns mot granntomt. Gårdsbyggnad får dock uppföras i gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får byggnadsytan för huvudbyggnad inte överstiga 150 kvadratmeter. Byggnadsytan för gårdsbyggnad får inte överstiga 50 kvadratmeter.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

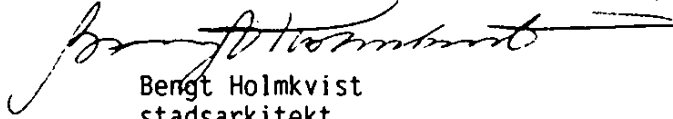
b) På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 7 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Oxelösund den 30 september 1986

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Holmkvist
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Oxelösund
beslut den 30 december 1986 § 106



Margareta Norberg
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1987-05-15

Oxelösunds kommun

Södermanlands län

Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING

Handlingar

Till planförslaget hör följande handlingar:

Plankarta, skala 1:2000
Stadsplanebestämmelser
Beskrivning
Grundkarta och fastighetsförteckning

Plandata

Planområdet är beläget ca 4 km nordväst om Oxelösunds centrum. Planområdets yta är 6,7 ha.

Planeringsförut-
sättningar

Området utgör en del av "Inskogen" och ingår i det område (etapp I) för vilket stadsplan fastställdes 17 mars 1980.

I denna plan har inom det aktuella området utlagts mark för dels 2-våningsradhus med hög framkörningsstandard, dels två- och fyra våningshus med samlade parkeringsplatser inom ett stort kvarter.

Efterfrågan på lägenheter i denna bostadsform saknas idag i kommunen och bedöms ej komma att öka inom överskådlig tid. Om förutsättningarna i detta avseende skulle ändras torde de områden för samma bostadstyper som efter utförd planändring finns kvar inom gällande plan under alla förhållanden räcka till.

Mot denna bakgrund och då planekonomiska synpunkter talar för en etapputbyggnad med villatomter i direkt anslutning till befintliga villakvarter har frågan väckts om planändring.

Marken ägs av Oxelösunds kommun.

Planförslag

Bebyggelseområden

Planförslaget medger utbyggnad av 35 nya enfamiljshus i en våning med möjlighet till inredning av vind. Framkörning med bil kan ske till varje fastighet.

Planändringen innebär en sänkning av exploateringsgraden. Underlaget för viss service t ex skollokaler kommer att minska.

De områden som i gällande plan utlagts för detta ändamål har dock ej bedömts behöva reducerats i samband med den aktuella planändringen.

Teknisk försörjning

Utredning beträffande vägar, vatten och avlopp har utförts av gatukontoret.

Plangenomförande

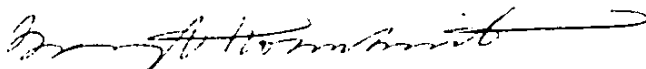
Enligt kommunens bostadsbyggnadsprogram avses 5 - 10 villor uppföras varje år. Föreliggande planförslag beräknas tillgodose behovet 1987 - 91.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda kommunala och statliga myndigheter och övriga intressenter. Inga invändningar har framförts mot förslaget.

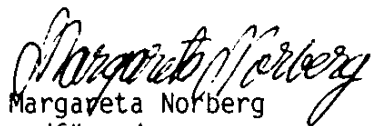
Oxelösund den 30 september 1986

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Holmkvist
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Oxelösund
beslut den 30 december 1986 § 106



Margareta Norberg
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
1987-05-15