

## HAMNOMRÅDET

Oxelösunds kommun

Södermanlands län

## Förslag till stadsplan

## BESTÄMMELSER

## § 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

- a) Med Th<sub>1</sub> betecknat område får användas endast för hamn och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Th<sub>2</sub> betecknat område får användas endast för hamnändamål med mindre miljöpåverkan.
- c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

## § 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

- a) Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- b) Med pl och punktprickning betecknad del av hamnområde skall utgöra skyddsområde som inte får bebyggas eller användas som upplag.

## § 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- a) Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- b) På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska ledningar.

## § 4 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Med siffra jämte procenttecken i rektangel betecknat område får bebyggelse uppta högst den procent-sats av områdets areal som siffran anger.

## § 5 BYGGNADS HÖJD

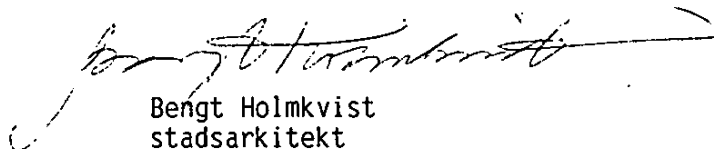
- a) På siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- b) På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

## § 6 UPPLAGS HÖJD

På med plus jämte siffra i ellips betecknat område får upplag ges högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

Oxelösund den 23 september 1986

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Holmkvist  
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Oxelösund  
beslut den 26 maj 1987 § 40



Margareta Norberg  
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut  
1987-10-06

## HAMNOMRÅDET

Oxelösunds kommun

Södermanlands län

## Förslag till stadsplan

## BESKRIVNING

## Handlingar

Till stadsplaneförslaget hör följande handlingar.

Plankarta, skala 1:2000  
Stadsplanebestämmelser  
Beskrivning  
Grundkarta och fastighetsförteckning  
Karta utvisande förslag till upphävt strandskydd

## Plandata

Planområdet är beläget söder och sydost om kommunens centrumområde. Befintlig gång- och cykelväg mot centrum utgör områdets nordvästra gräns. Avgränsning i norr och öster har i huvudsak gjorts mot gällande stadsplanegränser.

Planområdets totala yta uppgår till ca 80 ha varav ca 8 ha utgör vattenområde.

## Planeringsförutsättningar

Befintliga planer

Generalplan har antagits av kommunfullmäktige år 1968. Tillägg och justeringar har antagits åren 1971, 1974 och 1975.

Områdesplan för östra delen av kommunens område inkluderande planområdet har upprättats och antagits av kommunfullmäktige 22 mars 1979.

Följande bestämmelser och stadsplaner gäller för planområdet och närmast angränsande mark.

- Utomplansbestämmelser enligt 29 § byggnadsstadgan fastställda 3 februari 1964.
- Strandskyddsbestämmelser enligt 15 § naturvårdslagen.
- Stadsplan för område vid Bådhusparken, fastställd 17 februari 1965.
- Ändring och tillägg till stadsplanen för kv Lövkojan fastställd 6 mars 1964.
- Ändring av och tillägg till stadsplanen för centrum, södra delen, fastställd 30 juni 1961.
- Ändring av stadsplanen för del av Oxelösund, fastställd 25 juli 1941.

- Ändring av stadsplanen för kv Cedern m fl, fastställd 27 november 1959.
- Stadsplan för Järnverksområdet, fastställd 16 november 1982.
- Revidering av stadsplanen för Oxelösund, fastställd 29 januari 1943.
- Ändring av stadsplanen för Sandviken, fastställd 2 mars 1965.
- Stadsplan för Ramdalshöjden, fastställd 24 mars 1966.

## Motiv

Detaljplanläggning av hamnområdet har sedan länge varit en angelägen uppgift.

Det planmässiga beslutsunderlaget för byggnadsnämnden vid tillståndsprövning är i dagsläget otillfredsställande. Dispensprövning måste regelmässigt ske i varje ärende.

Den aktuella planläggningen syftar dels till att legalisera befintliga byggnader och anläggningar, dels att förbättra beslutsunderlaget för framtida tillståndspliktiga åtgärder.

## Befintliga förhållanden

Planområdet utgörs till övervägande delen av Hamnbolagets hamn-, kaj-, transport- och upplagsområden. Omfattande schakt-, utfyllnads- och byggnadsarbeten har skett för att anpassa mark och vatten till hamnverksamhetens behov.

Orörd naturmark finns i begränsad omfattning i planområdets norra del.

Grundläggningsförhållandena varierar inom området. Grundundersökningar har utförts inom vissa delar.

Inga kända fornlämningar finns inom området.

De anläggningar och den bebyggelse som finns har uppförts för att tillgodose hamnens behov.

I planområdets norra centrala del finns ett område som används för småindustriändamål.

Drygt 200 personer är för närvarande anställda i Hamnbolaget.

Inom hamnens område finns ett internnät av vägar, järnvägar, mediaförsörjning, transportanordningar etc.

Området är anslutet till kommunens ledningsnät för vatten och avlopp.

Tillfart till hamnområdet med bil kan ske via Gamla Oxelösvägen, Torggatan samt vid Björntorpsvägens förlängning. Järnvägsanslutning finns i västra delen av området.

Marken inom planområdet ägs med ett litet undantag i nordväst (Oxelö 7:61, samt viss gatumark) av Oxelösunds Hamn AB.

Grundkartan är upprättad år 1971 av Rikets Allmänna Kartverk. Komplettering har utförts år 1986 av mätningkontoret.

## Planförslag

### Hamnverksamhet

Den markanvändning som föreslås för i stort sett all mark inom planområdet överensstämmer med nuvarande markanvändning d v s hamnverksamhet.

Hamnområdet har i planförslaget utlagts med två olika bestämmelser Th<sub>1</sub> och Th<sub>2</sub>. Området med beteckningen Th<sub>2</sub> avses för anläggningar och verksamheter av mindre störande typ.

Planförslagets utformning medger stor flexibilitet vad avser förläggning av byggnader och anläggningar inom hamnområdet. Den enda reglering som förslås avser byggnads- och upplagshöjder samt exploateringsgrad. Angiven maximihöjd får över-skridas för enstaka byggnadsdelar, skorstenar, silor etc. Anläggningar som kajer, lager, bangårdar, transportanläggningar, lastnings/lossningsanordningar inräknas ej i angiven exploateringsyta.

Inom hamnkvarteret skall möjlighet finnas att tillgodose önskemål om uppdelning i mindre fastigheter för separata verksamhetsgrenar.

### Överensstämmelse med antagna översiktsplaner

Planförslaget överensstämmer med generalplanens anvisningar. I områdesplanen finns utlagt ett område med beteckningen naturmark (restmark) i anslutning till befintligt småindustriområde (Stålbyn). I detta område finns redovisat ett industri-spår för järnvägstrafik. Utbyggnad av detta spår är ej längre aktuell. Restområdet har i stadsplaneförslaget utlagts som Th<sub>2</sub>-område.

### Småindustri

I anslutning till befintliga områden för småindustri i planområdets nordvästra del har utlagts mark för samma ändamål.

### Övrigt

I väster har planförslaget utformats för att möjliggöra utbyggnad av ett planerat östersjömuseum i anslutning till den s k Thamska villan.

### Skyddsrum

I kommunens skyddsrumspan ingår hamnområdet i ett större utredningsområde. Hamnbolagets nya kontorsbyggnad inrymmer erforderligt antal skyddsrumspatser.

### Strandskydd

De delar av planområdet som ingår i gällande strandskyddsområde saknar betydelse för bad- och friluftsliv. Strandskyddet föreslås upphävt.

### Vägar och trafik

Tillfart till hamnområdet sker idag huvudsakligen från motorvägen över Styrmansgatan - Torggatan.

Planförslaget medger alternativa möjligheter till trafikanslutning till hamnområdet väster eller norrifrån. Om "östersjöleden", som finns redovisad i områdesplanen för östra delen av kommunen, byggs ut, finns möjlighet att ansluta trafiken från hamnen till denna.

Planförslaget redovisar en ändrad sträckning av allmänna vägen ut till Gamla Oxelösund. Del av nuvarande väg som blir belägen inom hamnområdet kan nyttjas för hamnens interntrafik. Interntrafik mellan hamnen och SSAB:s industriområde kommer att korsa Gamla Oxelösundsvägen. Direktutfarter från hamn- och småindustriområde mot Gamla Oxelösundsvägen bör begränsas.

Parkeringsbehovet avses täckas inom hamnområdet. Internkommunikationer och mediaförsörjning inom hamnområdet har ej redovisats i planförslaget.

### Teknisk försörjning

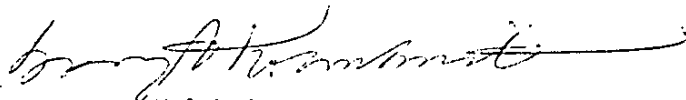
Vatten- och avloppsutredning har utförts av kommunens gatukontor.

### Samråd

Samråd har under planarbetes gång ägt rum med berörda markägare, statliga och kommunala myndigheter.

Oxelösund den 23 september 1986

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Holmkvist  
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Oxelösund  
beslut den 26 maj 1987 § 40



Margareta Norberg  
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut  
1987-10-06