

Detaljplan för del av

KV STORSEGLET

Oxelösunds kommun

Södermanlands län

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta, skala 1:400 med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Grundkarta, skala 1:400
- Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Planförslaget syftar till att legalisera befintligt segelmakeri, möjliggöra en viss utbyggnad för samma ändamål samt att fastighetsbildningsmässigt åtskilja befintligt bostadshus på tomten Storseglet nr 10 från segelmakeriet. En befintlig transformatorstation, som i gällande detaljplan är belägen på allmän platsmark har i förslaget utlagts på tomtmark för detta ändamål.

Plandata

Planområdet är beläget vid Mastvägen intill "Servus-butiken". Avståndet till centrum är ca 1 km. Områdets yta uppgår till ca ? kvm. All kvartersmark inom planområdet är i privat ägo.

översiktliga planer

Hela kommunens yta ingår i den av kommunfullmäktige antagna generalplanen. Den aktuella planändringen har bedömts ej strida mot generalplanens intentioner.

Förutsättningar och förändringar

Den befintliga bebyggelsen inom planområdet avses vara kvar. Tomtplatsen för segelmakeriet kan genom föreslagen utökning ge plats för en tillbyggnad.

En lokalgata har utlagts i planförslaget för att i första hand lösa tillfartsfrågorna till segelmakeriet och befintlig parkeringsplats på fastigheten Gaffeln 5.

Befintlig bebyggelse är ansluten till det kommunala ledningsnätet för vatten, avlopp och el.

Gällande fastighetsplan (tidigare benämnd tomtindelning) föreslås upphävd inom planområdet.

Administrativa frågor

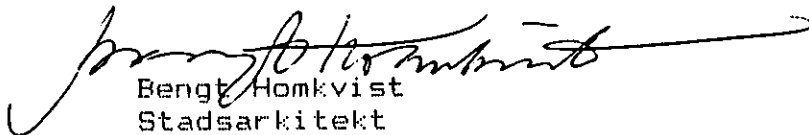
Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Planärendet hanteras med s k enkelt planförfarande.

Medverkande
tjänsteman

Vid planförslagetts upprättande har kartassistent
Wanja Dahlberg medverkat.

Oxelösund 1988.05.30



Bengt Homkvist
Stadsarkitekt

Detaljplan för del av

KV STORSEGLET

Oxelösunds kommun

Södermanlands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Utbyggnaden enligt planförslaget är genomförd till allra största delen. Aterstående åtgärder innebär genomförande av planerad fastighetsbildning, viss komplettering av byggnaden för segelmakeriet, ev justering av va-ledningar samt angränsande lokalgata.

I dagsläget har bostadsbyggnaden och verkstadsbyggnaden en gemensam förbindelsepunkt för vatten och avlopp vid Mastvägen. Va-ledningarna från verkstadsbyggnaden är förlagda nordväst om bostadsbyggnaden. Vid kommande fastighetsbildning bör rätten till ledningarna säkerställas genom servitut.

Alternativt kan en ny förbindelsepunkt för verkstadstomten upprättas vid tomtgränsen mot lokalgatan. Kostnaden för en ev ny anslutning åvilar berörd fastighetsägare. Denna kostnad har uppskattats till 20 - 35 kkr (i 1988 års kostnadsläge) beroende på om sprängning behövs.

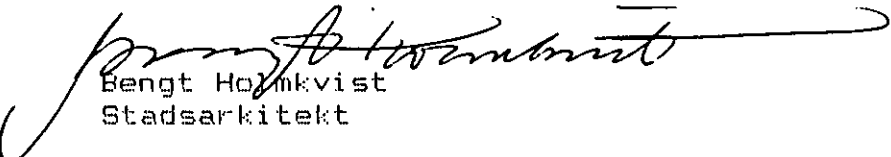
Det är ej klarlagt om befintliga ledningar till någon del ligger under förrådsbyggnaden som är sammanbyggd med bostadshuset. För denna byggnad är ett tidsbegränsat bygglov lämnat som gäller till 1988.07.01.

Om denna förrådsbyggnad avses permanentas, vilket planförslaget medger, bör ledningsförhållandena klarläggas och erforderliga åtgärder vidtagas. Eventuell omläggning av ledningar får liksom ovannämnda alternativ med ny anslutning överenskommas mellan berörda fastighetsägare och bekostas av dessa. Kompletterande va-anläggningsavgift på grund av utökad tomt-yta skall av berörd fastighetsägare erläggas till kommunen. Kostnaden har av gatukontoret beräknats till storleksordningen 3000 Sek.

Fastighetsbildningen avses genomföras så snart detaljplanen vunnit laga kraft. Tidpunkten för omnämnda kompletteringsåtgärder är ej bestämd.

Kostnaderna för fastighetsbildning och markreglering åvilar berörda fastighetsägare liksom för övriga åtgärder inom kvarteretsmark. Kompletteringsarbeten på allmän mark utföres genom kommunens försorg.

Oxelösund 1988.05.30


Bengt Holmkvist
Stadsarkitekt