

Detaljplan för
KV ALMEN, DEL AV KV FOKUS M M

Oxelösunds kommun

Södermanlands län

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN Planenheten 11. 23 Dnr

1(3)

Planbeskrivning

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

Plankarta skala 1:1000 med planbestämmelser
Planbeskrivning
Samrådsredovisning
Genomförandebeskrivning
Grundkarta skala 1:1000
Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra bevarande av äldre byggnader, gamla telegrafhuset och den s k "Herrgården" som i gällande detaljplan förutsätts skall rivras, samt att säkerställa fortsatt nyttjande av de mycket frekventerade gång- och cykelvägarna inom planområdet.

Planförslaget syftar vidare till att ge möjlighet till fortsättning och viss utveckling av pågående markanvändning.

Ett mindre parkområde i planområdets norra del säkerställs.

PLANDATA

Planområdet som omfattar ca 1,7 ha är beläget i Oxelösunds centrum ca 100 m nordost om Järntorget.

Markägare är Oxelösunds kommun och televerket.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

I kommunens antagna generalplan är planområdet utlagt som område för centrumbebyggelse. Gällande detaljplaner som berör eller gränsar till planområdet är fastställda 1974-05-07 och 1985-11-15.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

Planförslaget innebär en omfördelning av allmänna platsmarken (parkmarken) så att en bättre anpassning till de naturliga förutsättningarna åstadkomms. Den totala parkmarksytan minskas med ca 20 %.

De äldre byggnader som är belägna inom planområdet har legaliserats. Bevarandeintresset är idag starkare än när gällande detaljplan upprättades. Gamla telegrafhuset i norra delen avses att byggas om och användas som kontor. "Herrgården" i områdets sydöstra del har rustats upp och inrymmer kontor och butiker. Nyttotrafik till dessa får ske som i dagsläget via gång-, cykel- och mopedvägen med trafiknämndens tillstånd.

Planförslaget medger fastighetsbildning för båda byggnaderna med kringliggande mark.

Del av C-skolan förutsätts skall rivs enligt gällande plan. Andringsförslaget innebär att den kan bibehållas i sin helhet.

En byggrätt som medger en vinkeltillbyggnad av C-skolan har utlagts i förslaget. Totalt innebär förslaget en minskning av byggrätterna jämfört med gällande plan.

Kvartersmark för befintlig transformatorstation har utlagts i planområdet södra del.

Inom fastigheten Fokus 3 har byggrätten utökats mot sydväst för att möjliggöra utbyggnad som kan behövas vid övergång till elektroniskt tele-system.

Parkering som enligt gällande plan skall ske inom specialområde (Tp) föreslås enligt ändring av förslaget ske på tomtmark. Viss del av parkeringsbehovet för kommunalhuset på fastigheten Almen 4 tillgodoses inom angränsande kv Humlen.

De utbyggda gång-, cykel- och mopedvägarna inom planområdet som är mycket frekventerade överensstämmer ej med gällande plan.

Andringsförslaget innebär att gång-, cykel- och mopedvägarna blir belägna på allmän platsmark.

Samtliga huvudbyggnader inom planområdet är anslutna till det kommunala ledningsnätet för Va och el.

ADMINISTRATIVA
FRÅGOR

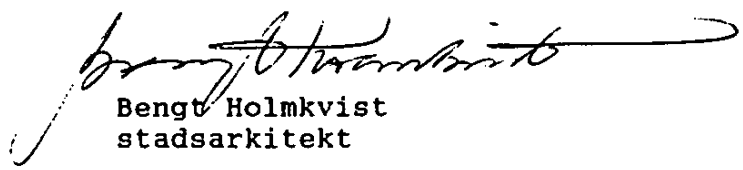
Genomförandetiden har föreslagits vara fem år från lagakraftstillfället.

Gällande fastighetsplaner inom planområdet föreslås upphäva.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMAN

Vid planförslagets upprättande har kartassistent Wanja Dahlberg medverkat.

Oxelösund 1988-03-18


Bengt Holmkvist
stadsarkitekt

Detaljplan för
KV ALMEN, DEL AV KV FOKUS M M

Oxelösunds kommun

Södermanlands län

Genomförandebeskrivning

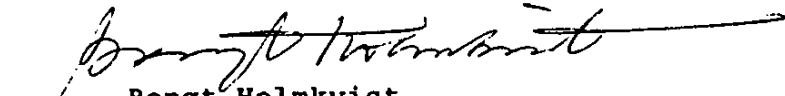
Planförslaget innebär i allt väsentligt legalisering av befintliga förhållanden. Detta innebär att utbyggnad enligt förslaget i stort sett är genomförd.

Aterstår möjligheten till utbyggnad inom de begränsade ramar som planen anger. När detta skall ske kan ej närmare anges. Varje fastighetsägare ansvarar för genomförandefrågorna inom respektive fastighet.

Fastighetsbildning för gamla telegrafhuset med omgivande mark kommer att genomföras så snart detaljplanen vinner laga kraft.

Fastigheten kommer att överlätas till Oxelösunds Elverk som avser att under 1988 bygga om befintlig byggnad till kontor. I detta sammanhang kommer parkeringsplatser, entréförhållanden m m att förbättras.

Oxelösund 1988-03-18


Bengt Holmkvist
stadsarkitekt