

Detaljplan för delar av
KV HASSELN, OLIVEN OCH ORKIDEN

1(2)

Oxelösunds kommun

Södermanlands län

Planbeskrivning

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta skala 1:1000 med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredovisning
- Genomförandebeskrivning
- Grundkarta skala 1:1000
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planförslaget syftar till att anpassa detaljplanen till befintliga förhållanden innebärande att kvartersmark för bostadsändamål överförs till område för kontor och viss allmän platsmark, parkering, överförs till kvartersmark för samma ändamål samt att befintlig sträckning av Thorsgatan bibehålls.

PLANDATA

Planområdet omfattar 2,1 ha och är beläget i norra stadskärnan ca 500 m norr om Järntorget.

Den mark som berörs av förslaget ägs av Oxelösunds kommun, Stiftelsen Kustbostäder, bostadsrättsföreningen Oliven 13 - 14 och SSAB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

I kommunens antagna generalplan är planområdet redovisat som bostadsområde med flerfamiljshus. Gällande detaljplaner som berör området är fastställda 1957-08-09 och 1959-05-08.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet är utbyggt i huvudsak enligt gällande detaljplan. En av byggnaderna, belägen på fastigheten Hasseln 13, byggdes ursprungligen som "ungkarlshotell" för anläggningsarbetare i samband med järnverkets stora utbyggnad i slutet på 1950-talet. I takt med att behovet av ungarlarsbostäder har minskat har delar av byggnaden tagits i anspråk för annat ändamål. Byggnadsnämnden har 1982-06-10 lämnat dispens och bygglov för ändrad användning från bostad till kontor. 1988-01-27 har bygglov lämnats för ombyggnad.

Föreliggande planförslag innebär en planmässig uppföljning av dessa beslut.

Nordväst om fastigheten Hasseln 13 finns i gällande plan en parkering på allmän platsmark. Denna parkering har i praktiken betjänat kringliggande fastigheter främst ovan nämnda för att tillgodose fastigheternas eget parkeringsbehov. Behovet av allmänna parkeringsplatser i detta läge är mycket litet. Detta utgör motivet till överföringen av parkeringsytor från allmän mark till kvartersmark.

Gatukontoret har studerat möjligheterna att vid eventuellt framtida behov komplettera med allmänna parkeringsplatser vid Esplanaden.

Parkeringsmarken som föreslagits på kvartersmark kan även bebyggas med garage.

Utbyggnad av Thorsgatan har ej genomförts enligt gällande plan.

I samråd med gatukontoret har föreslagits att befintlig gatusträckning bibehålls.

ADMINISTRATIVA
FRAGOR

Genomförandetiden har föreslagits vara fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Gällande fastighetsplaner inom planområdet föreslås upphäva.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMAN

Vid planförslagets upprättande har kartassistent Wanja Dahlberg medverkat.

Oxelösund 1988-10-20

Bengt Holmkvist
stadsarkitekt

Detaljplan för delar av
KV HASSELN, OLIVEN OCH ORKIDEN

Oxelösunds kommun

Södermanlands län

Genomförandebeskrivning

Planförslaget innebär i allt väsentligt legalisering av befintliga förhållanden. Detta innebär att utbyggnad enligt förslaget i stort sett är genomförd.

Aterstår fastighetsreglering vid fastigheterna Hasseln 11, 13 och Oxelö 7:37 samt utbyggnad av garage. Dessa åtgärder beräknas ske så snart detaljplanen vunnit laga kraft.

Fastighetsbildning för överförande av allmän plats till kvartersmark och övrig markreglering skall ske efter ansökan från kommunen. Kostnaderna fördelas efter nyttan.

Huvudman för den allmänna platsmarken skall vara kommunen.

Varje fastighetsägare svarar för genomförandefrågorna inom respektive fastighet.

Utbyggnad av gångbanor m m vid Thorsgatan genomförs av gatukontoret och bekostas av kommunen. Tidpunkten är ej bestämd.

Planens genomförandetid skall vara fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Oxelösund 1988-10-20

Bengt Holmkvist
stadsarkitekt