

Detaljplan för
KV CYPRESSEN

1(2)

Oxelösunds kommun

Södermanlands län

Planbeskrivning

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

Plankarta skala 1:1000 med planbestämmelser
Planbeskrivning
Samrådsredovisning
Genomförandebeskrivning
Grundkarta skala 1:1000
Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att legalisera genomförd ombyggnad av befintliga bostadslägenheter till kontor, att möjliggöra ytterligare konvertering för samma ändamål samt att överföra viss allmän platsmark (parkering) till kvartersmark för parkering.

PLANDATA

Planområdet omfattar 1,1 ha och är beläget i norra stadskärnan ca 800 m nordost om Järntorget.

Marken ägs av Oxelösunds kommun och Stiftelsen Kustbostäder.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

I kommunens antagna generalplan är planområdet utlagt för bostadsändamål, flerfamiljshus.

Gällande detaljplan för området är fastställd 1959-05-08. För angränsande område gäller detaljplaner fastställda 1943-04-29 och 1976-06-09.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet har bebyggts med flerbostadshus enligt gällande detaljplan. På grund av överskott på bostadslägenheter har efter dispens och bygglov ett antal bostadslägenheter byggts om till kontor.

Planförslaget innebär möjligheter till ytterligare ombyggnad för detta ändamål.

För närvarande råder ett överskott på parkeringsplatser på allmän mark medan parkeringsytorna på tomtmark är underdimensionerade. Efterfrågan på garageplatser finns även.

Detta är bakgrunden till att allmän mark som nyttjas som parkering i planförslaget överförs till kvartersmark för samma ändamål.

Utfartsförbud har utlagts från parkeringsplatsen mot Föreningsgatan för att förhindra olämplig trafik.

ADMINISTRATIVA
FRAGOR

Genomförandetiden har föreslagits vara fem år från lagakraftstillfället.

Gällande fastighetsplaner inom kvarteret föreslås upphäva.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMAN

Vid planförslagets upprättande har kartassistent Wanja Dahlberg medverkat.

Oxelösund 1988-10-21

Bengt Holmkvist
stadsarkitekt

9

Detaljplan för
KV CYPRESSEN

Oxelösunds kommun

Södermanlands län

Genomförandebeskrivning

De åtgärder som berör parkeringsområdet; fastighetsbildning, bildande av gemensamhetsanläggning, markförvärv etc kommer att genomföras så snart detaljplanen vinner laga kraft. Byggnation av garage är direkt aktuell.

Kostnader för markförvärv och förrättningskostnader skall fördelas mellan berörda intressenter i proportion till dispositionsrätten av marken.

Detaljutförning och genomförande vad beträffar mark och byggande skall ske genom berörda fastighetsägares och rättighetsinnehavares försorg.

I gemensamhetsanläggningen skall i första hand ingå fastigheterna Cypressen 12 samt Linet 11.

Omfattning av och tidpunkt för eventuell ytterligare ombyggnad till kontor är ej tidsbestämd.

Huvudman för gång- och cykelvägen skall vara Oxelösunds kommun.

Planens genomförandetid skall vara fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Oxelösund 1988-10-21

Bengt Holmkvist
stadsarkitekt