

Detaljplan för delar av
STJÄRNHOLM 5:1 OCH 5:37
Inskogsleden/Sundavägen

Oxelösunds kommun

Södermanlands län

Plan- och genomförandebeskrivning

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

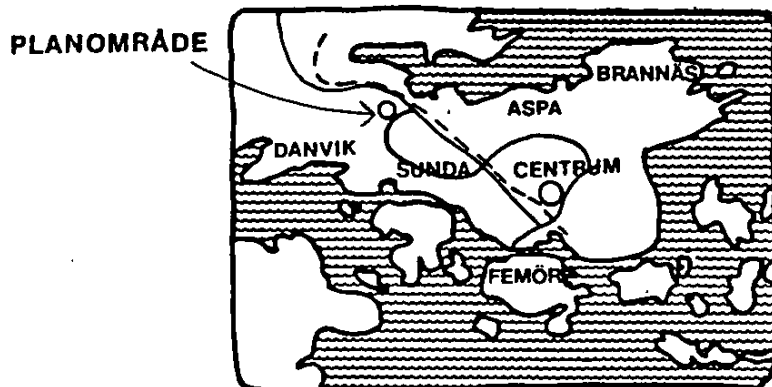
- Plankarta skala 1:1000 med planbestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Samrådsredovisning
- Illustrationsplan skala 1:1000
- Grundkarta skala 1:1000
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra utbyggnad av en kioskbyggnad och att lösa tillhörande trafik- och parkeringsfrågor.

PLANDATA

Planområdets läge framgår av nedanstående kartskiss. Planområdet omfattar ca 1 Ha.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I kommunens antagna översiktliga planer är området redovisat som mark för rörligt friluftsliv, park. Gällande detaljplan för området är fastställd 1980-03-17.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

Planförslaget innebär att ca 1 200 m² mark som i gällande plan utgör allmän platsmark (s k grönområde) överförs till mark för handelsändamål (kiosk).

Närheten till trafikplats och motorväg medför att områdets intresse som strövmark för närboende bedöms som ringa.

Lokaliseringen saknar stöd i antagna översiktsplaner, men beslutet att ändra gällande plan har föregåtts av ingående diskussioner där kommunledning, planeringskontor, gatu- och fastighetskontor samt miljö- och hälsoskyddsnämnden deltagit. Det nu föreslagna kioskläget skall ersätta ett område för samma ändamål som finns i den fastställda detaljplanen för Nyängen. Detta kioskområde avses genom planändring överföras till allmän mark.

GENOMFÖRANDE

Erforderlig uppfyllnad inom allmänna platsmarken skall ske genom gatukontorets försorg. Uppfyllnad inom tomtmarken skall ske i samråd med gatukontoret. Anslutningspunkt för vatten och avlopp erbjuds av kommunen vid tomtgräns.

Bygg- och anläggningsarbeten utföres och bekostas av kommunen inom allmänna platsmarken och av kiosk-innehavaren inom tomtmarken.

Fastighetsbildning, bygg- och anläggningsarbeten etc avses påbörjas så snart detaljplanen vunnit laga kraft.

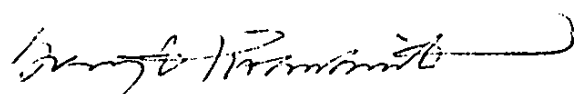
ADMINISTRATIVA
FRÅGOR

Genomförandetiden har föreslagits vara fem år från lagakraftstillfället.

MEDVERKADE
TJÄNSTEMAN

Vid planförslagets upprättande har kartassistent Wanja Dahlberg medverkat.

Oxelösund 1989-05-16



Bengt Holmkvist
stadsarkitekt

9

Detaljplan för delar av
STJÄRNHOLM 5:1 OCH 5:37
Inskogsleden/Sundavägen

Oxelösunds kommun

Södermanlands län

Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning

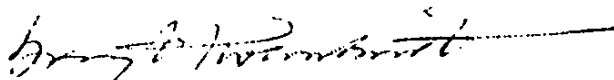
Efter utställningen av planförslaget har en revidering utförts avseende användningsgränsen för kvartersmarken i öster och egenskapsgränsen mot parkeringsområdet.

Motivet till ändringen har varit att minska det område som behöver fyllas ut. Tillgången på fyllnadsmassor är begränsad. Ändringen innebär ingen försämring från funktionell eller estetisk synpunkt.

Den utförda revideringen bedöms ej vara så väsentlig att ny utställning skall ske.

Berörd markägare har godkänt revideringen.

Oxelösund 1989-09-26



Bengt Holmkvist
stadsarkitekt