

Detaljplan för
RAMDALSHAMNEN

Oxelösunds kommun

Södermanlands län

Plan- och genomförandebeskrivning

HANDLINGAR Till planförslaget hör följande handlingar:

Plankarta skala 1:2000 med planbestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Grundkarta skala 1:2000
Fastighetsförteckning

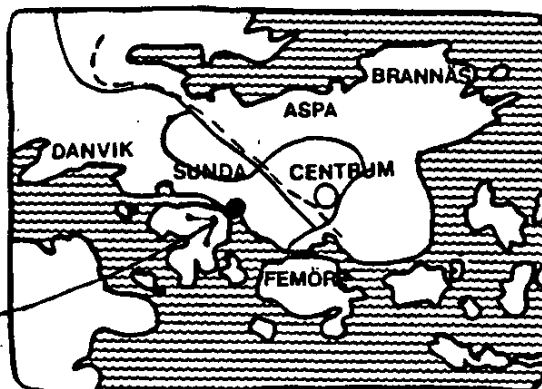
PLANENS SYFTE Detaljplaneändringen syftar till att möjliggöra fastighetsbildning kring två befintliga byggnader i planområdets östra och norra del samt att anpassa detaljplanen till befintliga småbåtsbryggor m m.

PLANDATA Planområdets läge framgår av nedanstående kartbild. Avståndet till centrum är ca 2 km.

Områdets totala areal är ca 6,5 ha varav ca hälften utgörs av vattenområde. All mark inom planområdet ägs av Oxelösunds kommun.

För området gäller detaljplan fastställd 1968-02-07.

PLANOMRÅDE



INNEHÅLL OCH
FÖRÄNDRINGAR

Planförslaget innebär att förutsättningar till-
skapas för att avstycka två befintliga byggnader
med tillhörande uthus. Dessa byggnader har
tidigare använts som bostäder.

Den i planförslaget redovisade användningen av
marken kring "Kjellbergsga villan" i planområdets
östra del, är småbåtsservice med tillhörande
bostad. Marken kring "Villa Thorsborg" i plan-
området nordvästra del har utlagts som friluftss-
område. I gällande detaljplan är detta område
redovisat som allmän platsmark. Den befintliga
villan är av god standard och används f n som
klubblokal. Detta avses kunna ske även på längre
sikt enligt föreliggande planförslag.

Lokalgator har utlagts för att nå respektive
område, liksom ett s k x-område för att trygga
allmänhetens möjlighet att passera hamnområdet med
gång- och cykeltrafik.

I förhållande till gällande detaljplan har vissa
gränsjusteringar utförts för att anpassa planen
till befintliga förhållanden avseende kajer,
bryggor m m. Utfartsförbud har utlagts mot Sten-
viksvägen och Jogersövägen.

TEKNISK
FÖRSÖRJNING

Befintliga byggnader är eller kan anslutas till
kommunens nät för vatten- och avlopp.

PLANGENOMFÖRANDE

Föreliggande detaljplan är genomförd till
övervägande del.

För återstående kompletteringar ansvarar respek-
tive huvudman. Kommunen ansvarar för anläggning
och drift inom den allmänna platsmarken.

Fastighetsbildning kring "Kjellbergsga villan"
avses genomföras så snart detaljplanen vunnit laga
kraft.

Genomförandetiden har föreslagits till fem år från
lagkraftstillfället.

SAMRAD

Kompletteras efter genomförda samråd.

MEDVERKADE
TJÄNSTEMAN

Vid planförslagets upprättande har kartassistent
Wanja Dahlberg medverkat.

Oxelösund 1990-09-19

Bengt Holmkvist
stadsarkitekt