

A Wandin/GG/MS101

891024

27086-159-01

Rev 891108, 900220

BYGGNADSNÄMNDEN OXELÖSUND Ink 1990-03-08 D.nr 194-89

Detaljplan för kv. Maskinisten m m, Oxelösunds kommun, Södermanlands län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I förslaget ingår detaljplanekarta, illustrationskarta, planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Huvudsyftet med planen är att minska området för badplats så att fastigheterna i kv Maskinisten planmässigt får vattenkontakt. Dessutom tillskapas i planområdets norra del byggrätt för "Villa Stenvik", ett hus som ägs av Oxelösunds kommun och används för föreningar och sammankomster. Här finns även ett parkeringsområde med garagemöjlighet angiven. I planens södra del föreslås ett område för båthamn och sjöbodrar.

Badplatsen Stenviksbadets område har minskats till att omfatta den mark och det vattenområde som i dag är ianspråktaget.

Som gräns mellan land- och vattenområden har angivits den på grundkartan intolkade strandlinjen. Väster om fastigheten Maskinisten 2, har en utfyllnad föreslagits för att jämna ut strandlinjen.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i kommunens centrala del och gränsar i norr till Stenviksvägen och i söder mot Marsviken och Femörefjärden.

Areal

Planområdets areal är cirka 11 ha varav cirka 6,5 ha är vattenområde.

A Wandin/GG/MS101

891024

27086-159-01

Rev 891108, 900220

Markägoförhållanden

Kvartersmarken är till största delen privatägd, medan övrig mark ägs av kommunen. Vattenområdet utanför kvarteret Maskinisten ägs till övervägande del av fastighetsägarna i kvarteret.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Marken är i sin helhet planlagd med en stadsplan antagen 1960. Planen överensstämmer med intentionerna i kommunens generalplan antagen 1968.

NATUR OCH VEGETATION

Inom området förekommer både anlagda tomter, klipp-hällar, stora gräsytor och annan obehandlad naturmark.

I planens nordvästra del runt "Villa Stenvik" är det ren natur med delvis kraftig vegetation av al och små björkar i de låga partierna närmast stranden. I högre och torrare lägen både på fastlandet och på de små öarna förekommer även knotiga skärgårdstallar.

Inom kv Maskinisten är marken anlagd med villaträdgårdar, och bebyggd med äldre och nyare villor. Tomten längst i sydost är obebyggd.

Stenviksbadet i planens södra del består av anlagda gräsytor och naturliga klipp-hällar. Här finns en sparsam vegetation av tall och lövträd.

I planområdets södra del finns på en liten ö en enkel anläggning för start och mål vid kanottävlingar. Denna verksamhet som är av periodisk natur kan finnas kvar på naturmark i detaljplanen.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

I kv Maskinisten föreslås byggrätt för enbostadshus friliggande i två våningar, vilket överensstämmer med den gällande planen. Denna byggrätt inrymmer med marginal de befintliga bostadshusen. Vidare föreslås byggrätt för uthus eller sjöbodas på varje fastighet. Denna byggrätt omfattar de små bodar som finns i dag samt möjlighet att bygga någon ny.

A Wandin/GG/MS101

891024

27086-159-01

Rev 891108, 900220

För "Villa Stenvik" föreslås användning för fritidsändamål med en möjlighet att bygga till huset med cirka 50 m².

På de små öarna föreslås möjlighet att bygga sjöbodar och exempelvis bastu.

I planens södra del finns en småbåtshamn med bryggor och en sjösättningsramp. Här föreslås en möjlighet att bygga sjöbodar för redskap m m.

Gator och vägar

Planområdet gränsar till befintliga gator. I norr omfattar planen Trossgränd som är utbyggd genomgående med två anslutningar till Stenviksvägen. Detta stämmer ej med gällande stadsplan, men har nu rättats till. Från Trossgränd föreslås en 50 m lång väg till "Villa Stenvik".

I söder förlängs Kanalvägen cirka 60 m mot nordväst för att möjliggöra tillfart till fastigheten Bogen 4. I övrigt berörs inte några gator och vägar av planförslaget.

Vattenområden

Inom planområdet förekommer två olika typer av vattenområden, sådana som kan användas för bryggor, båthus och andra liknade mindre vattenöverbyggnader, samt sådana som skall vara öppet vatten.

Landet inom planområdet är delvis låglänt och avgränsningen mellan land och vatten är bitvis svår att fastställa.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Området är anslutet till kommunens vatten- och avloppssystem. Fjärrvärme finns framdraget.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden skall vara 10 år räknat från den dag då planen vunnit laga kraft. I samband med antagandet av detaljplanen upphävs nu gällande fastighetsplan för kv Maskinisten.

A Wandin/GG/MS101

891024

27086-159-01

Rev 891108, 900220

MEDVERKAN

Detaljplanen har upprättats av K-Konsult Kalmar med Arne Wandin och Gunnar Magnusson som planförfattare. Medverkan har skett av:

Oxelösunds kommun:

Stadsarkitekt-
kontoret

Bengt Holmkvist, underlagsmaterial

Ingemar Stenberg, grundkarte-
uppgifter, fastighetsförteckning.

Gatukontoret

Gator och ledningar.

Lantmäteriets
reprocentral

Kalmar grundkartetryck.

Kalmar den 24 oktober 1989, rev 891108, 900220

K-KONSULT KALMAR
Planavdelningen

Arne Wandin



Gunnar Magnusson

A Wandin/GG/MS101

891024

27086-159-01

Rev 891108, 900220

Detaljplan för kv. Maskinisten m m, Oxelösunds kommun, Södermanlands län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen tas fram med s k normalt planförfarande. Den beräknas antas av kommunfullmäktige under våren 1990.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Den gemensamhetsanläggning som föreslås på en av de små öarna är avsedd för bryggor och sjöbodrar. Anläggningen skall vara gemensam för markägarna Oxelö 8:20, Oxelö 8:33 och servitutsinnehavare. Området nås via naturmark och gångbrygga över W1-området norr om ön.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år räknat från den dag antagandet av detaljplanen vunnit laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

Kommunen ansvarar för iordningställandet av de mindre gator som finns angivna och som ej redan är utbyggda.

FASTIGHETSPLAN

För kv Maskinisten gäller tomtindelning fastställd 600917.

Detaljplanen medför på grund av bestämmelserna i 6 kap, 11 § PBL att tomtindelningen upphör att gälla för kv Maskinisten.

Ny fastighetsplan bedöms inte vara nödvändig för plangenomförandet.

A Wandin/GG/MS101

891024

27086-159-01

Rev 891108, 900220

ALLMÄN PLATS

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Kalmar den 24 oktober 1989, rev 891108, 900220

K-KONSULT KALMAR
Planavdelningen
Arne Wandin
Gunnar Magnusson