

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Planförslaget omfattar markerat område (kvarter) på befintliga 13 st fastigheter på Jogersös sydvästra sida. Planförslaget föreslås upprättas med enkelt planförfarande.

Detaljplan 1774 för östra och södra delen av Jogersö gäller fortsättningsvis med undantag för att bestämmelse om högsta antal tomter och illustrationslinje upphävs inom markerat kvarter.

PLANKARTANS BETECKNINGAR

- Gräns för gällande detaljplan 1774.
- Gräns för ändring av gällande detaljplan 1774.

PLANENS SYFTE/ BAKGRUND

Planens syfte är att möjliggöra delning av en större fastighet på drygt 13 500 kvm till fyra tomter/ fastigheter. Planens syfte är också att övriga fastighetsägare inom kvarteret får fortsatt samma möjligheter till delning som medges i detaljplan 1774. Planändringen görs då delningar av fastigheter vid några tillfällen har gjorts i strid mot gällande detaljplan 1774. För aktuellt område medför det att några fastighetsägare missgynnas med hänsyn till hur gällande detaljplan har genomförts. Fastighetsägare till en av områdets allra största fastigheter har inkommit med önskemål om delning av fastighet 1:232 som strider mot planbestämmelserna vad gäller antalet tomter för aktuell fastighet enligt illustrationslinjen och bestämmelse om högsta antal tomter för hela kvarteret om övriga fastighetsägare ska ha fortsatt möjlighet till delning av sina fastigheter i enlighet med gällande detaljplan 1774. I planbeskrivningen till detaljplan 1774 framgår att ett av planens syften är att möjliggöra nya tomtplatser. Som riktmärke för storleken på tomter som kan delas skrivs 7000 kvm eller större. En delning av en stor tomt på drygt 13 500 kvm till fyra tomter bedöms därför överensstämma med gällande detaljplans intentioner för tomtstorlek. Planförslaget innebär inget ställningstagande till gällande detaljplan 1774 i övrigt.


BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och behovsbedömning har därför ej gjorts.


UPPHÄVANDE AV STRANDSKYDD

Länsstyrelsen har fattat beslut om upphävande av strandskydd i detaljplan 1774 för östra och södra Jogersö. Strandskyddet ligger kvar inom naturmark.

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSE

 Område där följande gäller:

Utnyttjandegrad

 Högsta antal tomter inom fastighet.

Upphävda bestämmelser

- e, 00 Högsta antal tomter inom byggnadskvarter.
- Ny tomtgräns skall förläggas i huvudsak enligt illustration.

Administrativa bestämmelser

Planens genomförandetid är 5 år.

UPPLYSNINGAR

Förslaget består av denna handling med utdrag ur baskarta, tillägg till planbeskrivning, tillägg till planbestämmelser och genomförandebeskrivning.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden för tillägg till detaljplan 1774 är med hänsyn till ändringens begränsade omfattning fem år från dagen då ändringen vinner laga kraft. Genomförandetiden för underliggande detaljplan 1774 för aktuellt område ges samma tid som genomförandetiden i tilläggsplanen (5år) från dagen då ändringen vinner laga kraft.



Tillägg till detaljplan för
JOGERSÖ 1:232 m fl
i Oxelösunds stad och kommun

Oxelösund 2009-03-18

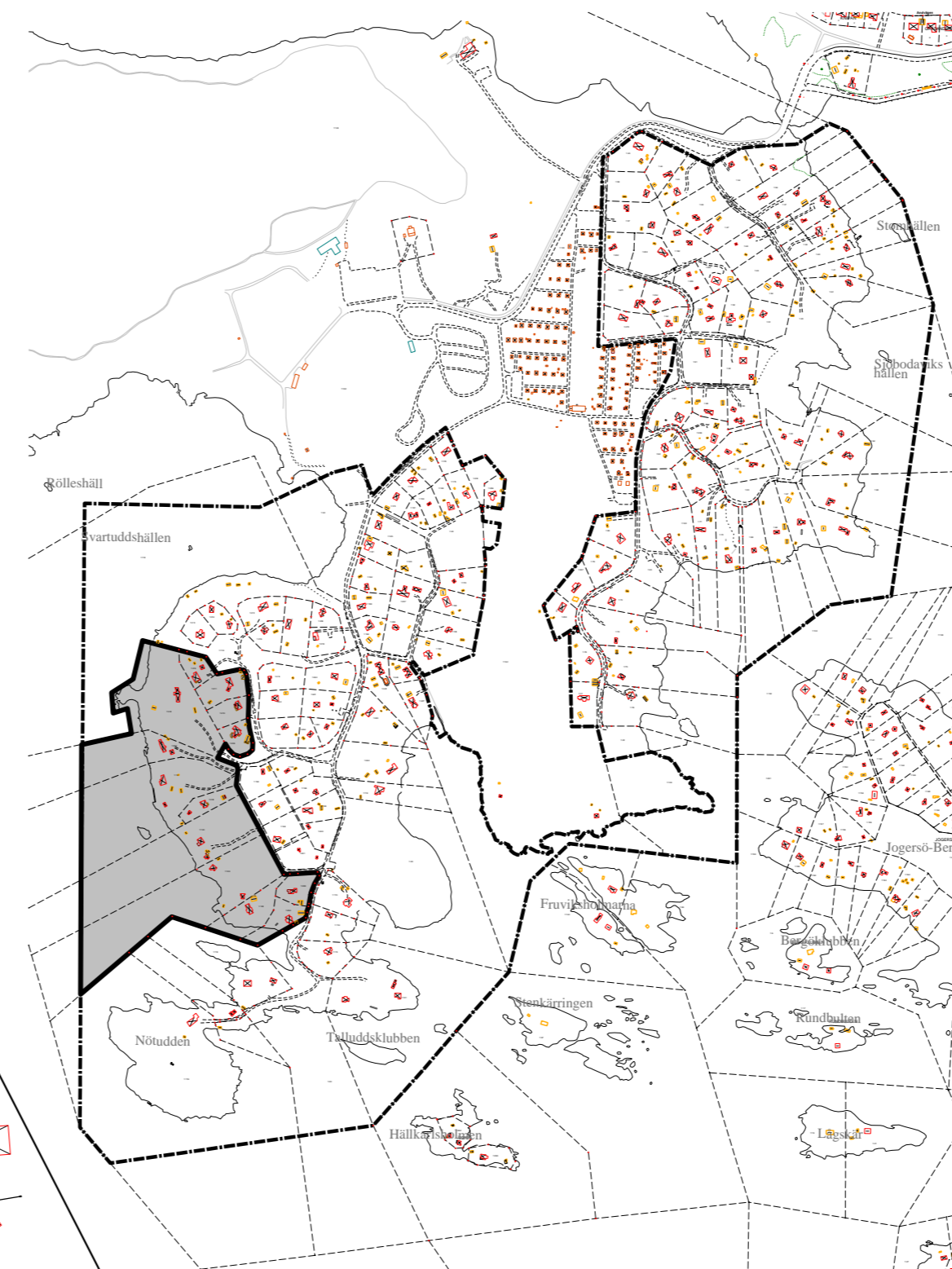
Maria Dahlin
Planarkitekt

Planens beteckning
PLAN 2/2008

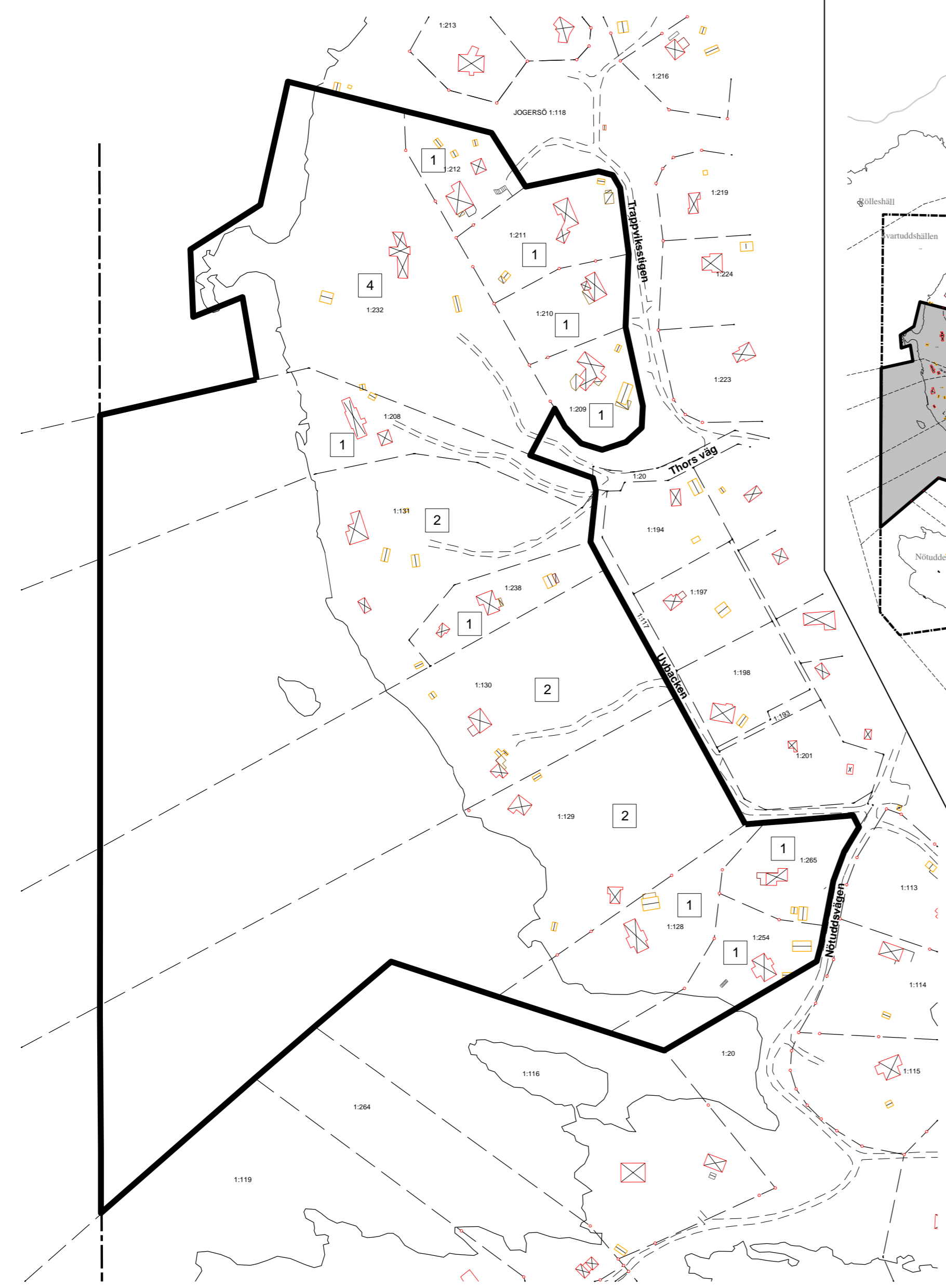
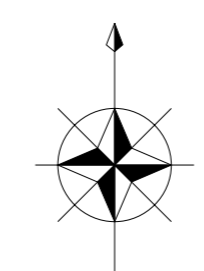
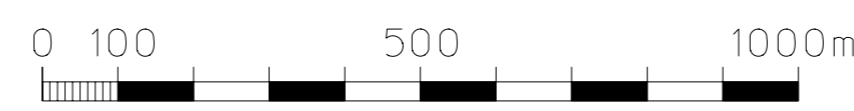
Antagen
2009-08-24

Laga kraft
2009-09-21

Plannummer



ÖVERSIKTSKARTA
SKALA 1:10000 (A2)



KARTAN VISAR OMRÅDE DÄR ÄNDRING
AV DETALJPLAN GÄLLER.

SKALA 1:2000 (A2)

