

92. 02 07.
2023-1317-92

Detaljplan för
del av fastigheten Stjärnholm 5:37 m fl
SUNDA CENTRUM

Oxelösunds kommun

Södermanlands län

Plan- och genomförandebeskrivning

HANDLINGAR Till planförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta skala 1:1000 med planbestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta skala 1:1000
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE Detaljplaneändringen syftar till att möjliggöra utbyggnad av Sundahallen med tillhörande parkering.

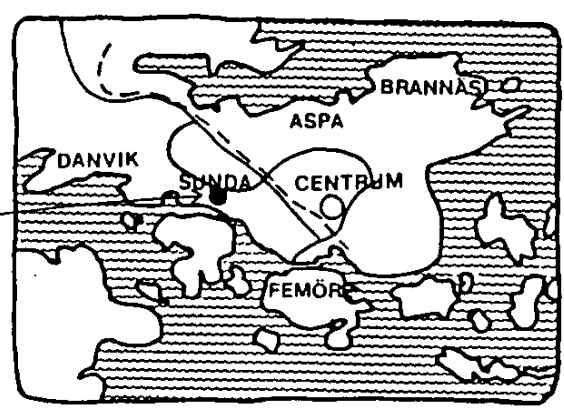
Plandata Planområdets läge framgår av nedanstående kartbild. Avståndet till centrum är ca 3 km.

Områdets areal uppgår till ca 3 ha.

Marken inom planområdet ägs av stiftelsen Kustbostäder och Oxelösunds kommun.

För området gäller detaljplan fastställd 1965.03.24.

PLANOMRÅDE



INNEHÅLL OCH
FÖRÄNDRINGAR

Planförslaget innebär att förutsättningar tillskapas för en utbyggnad av Sundahallen till ca dubbla storleken.

Området för bilparkering har utökats för att täcka det ökade behovet. Inom parkeringsområdet finns utrymme för uppställning av containers för insamling av glas, kläder mm.

Kvartersmarken för daghem, fritidshem, förskola har utökats och anpassats till dagens och framtidens krav på utrymme.

Ledningsområden för befintliga och framtida allmänna underjordiska ledningar har utlagts inom kvartersmark.

Ett byggnadskvarter i planområdets nordöstra del som i gällande plan får användas för småindustriändamål har givits beteckningen 'Hantverk, miljövänlig småindustri och handel'. Endast verksamheter utan negativ miljöpåverkan på kringliggande bostäder och barnstugor kan godtagas. Handel avses få ske i samband med hantverks- och småindustrirörelse.

TEKNISK
FÖRSÖRJNING

Planområdet är anslutet till kommunens ledningsnät för vatten, avlopp och el.

PLANGENOMFÖRANDE

Föreliggande detaljplan är genomförd till övervägande del.

För kommande kompletteringar ansvarar respektive huvudman. Kommunen ansvarar för anläggning och drift inom den allmänna platsmarken.

Fastighetsbildning kring Sundahallen och tillbyggnad av densamma avses ske så snart planen vunnit laga kraft.

Genomförandetiden har föreslagits till 5 år från lagakraftstillfället.

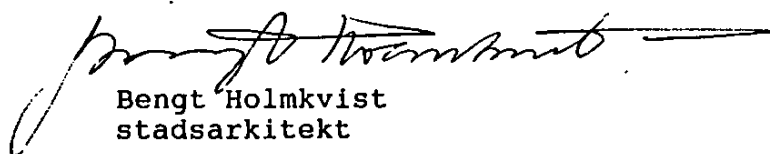
SAMRÅD

Genomförda samråd och resultatet av dessa framgår av en särskild samrådsredogörelse.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMAN

Vid planförslagets upprättande har kartassistent Wanja Dahlberg medverkat.

Oxelösund 1991.10.07


Bengt Holmkvist
stadsarkitekt