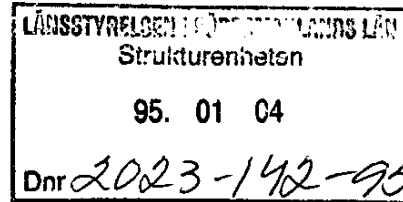


Detaljplan för del av fastig-
heten OXELÖ 7:60 M FL
THAMS PLAN/VILLABACKEN

1(3)

Oxelösunds kommun

Södermanlands län



PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till planförslaget hör följande handlingar:

Plankarta sk 1:2000 med planbestämmelser och illustration
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Miljökonsekvensbeskrivning
Grundkarta sk 1:2000
Fastighetsförteckning

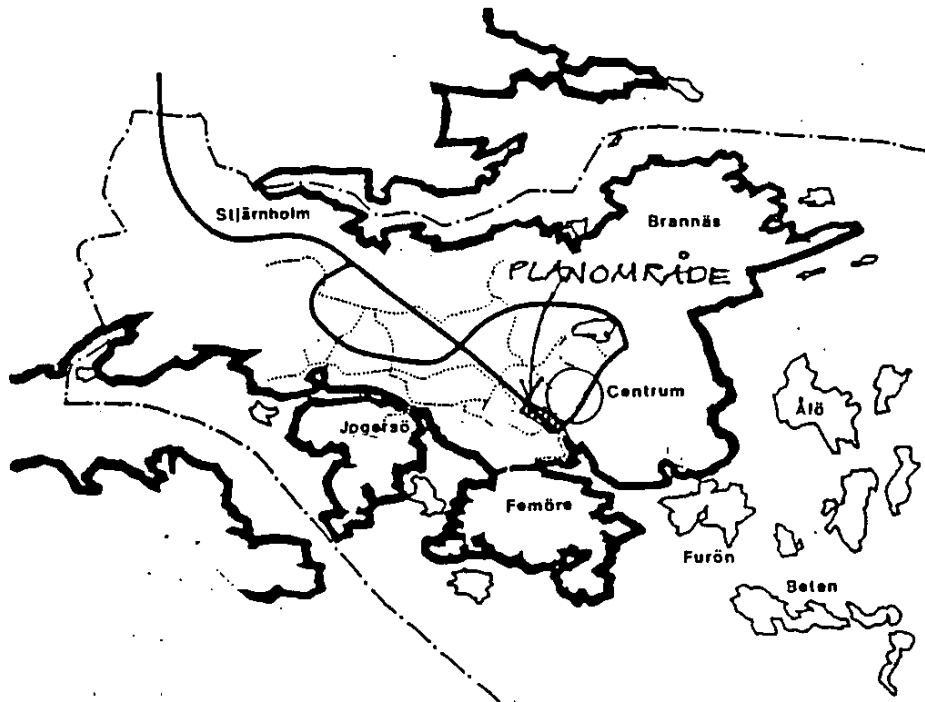
Planens syfte och huvuddrag

Planförslaget syftar till att förbereda ombyggnad av motorvägens anslutning till hamnområdet för att tillfredsställande kunna klara en ökning av biltrafiken till och från hamnen.

Plandata

Planområdets läge framgår av nedanstående karta. Områdets area uppgår till ca 16 ha.

Marken inom planområdet ägs av Oxelösunds Hamn AB, TGOJ AB och Oxelösunds kommun.



**Planeringsförut-
sättningar**

Planområdet är i kommunens antagna översiktsplan utlagt dels som vägmark dels som område för friluftsliv m m. Under den senare markanvändningsbeteckningen redovisas i översiktsplanen även restmark exempelvis skyddsområden vid vägar. Det aktuella området torde kunna hänföras till den senare kategorin.

Följande detaljplaner gäller för planområdet eller närmast angränsande mark:

Stadsplan för
Hamnområdet fastställd 1987-10-06.
Dalgången fastställd 1971-05-25.
Ramdalshöjden fastställd 1966-03-24 och
1966-08-24.
Badhusparken fastställd 1965-02-17.

Planområdet utgörs av ett lägre plant parti med den befintliga fyrfiliga motorvägen samt ett bergsparti nordost härom. Nivåskillnaden inom området uppgår till maximalt 15 m.

Bebyggelse saknas med undantag av den s k Thamska villan, ett stort äldre bostadshus som numera används som kontor, samt en närbelägen ordinär villabyggnad. Byggnaderna är belägna i planområdets sydöstra del.

**Planens innehåll,
förändringar**

Planförslaget utgör första steget i en förändringsprocess som syftar till att förbättra förutsättningarna för en utökad biltrafik till och från hamnområdet.

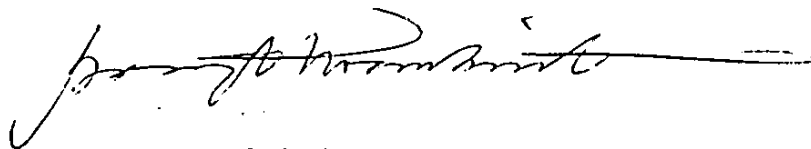
Den största förändringen är att en direktkontakt mellan hamnen och motorvägen möjliggörs genom sprängning av en tunnel under Villabacken och utbyggnad av en ny utfartsväg.

Planen inrymmer en viss flexibilitet när det gäller övriga vägbanornas förläggning och detaljutformning. Om avvikelser från nuvarande motorvägsträckning i plan och profil vid den kommande projekteringen blir väsentlig kommer en detaljplan med specificerade vägområden och höjder att upprättas och ställas ut.

En förändring av ändamålsbeteckningen för det kvarter där Thamska villan är belägen föreslås liksom en mindre justering av kvartersgränsen. Viss mark för järnvägsändamål belägen nordost om nyss nämnda kvarter har ändrats till allmän plats, genomfart och lokaltrafik.

- Samråd** Genomförda samråd framgår av en särskild samrådsredogörelse.
- Genomförande** Ansvaret för genomförandet av vägombbyggnaden åvilar kommunen, hamnbolaget och vägverket. Kostnaderna fördelas med hänsyn till nyttan. Tidplanen för genomförandet blir avhängig utvecklingen av biltrafiken till hamnen.
- Miljökonsekvenser** En miljökonsekvensbeskrivning har framtagits som belyser konsekvenserna av en ökad trafik till hamnområdet. Denna beskrivning bifogas planförslaget som en särskild handling.
- Medverkande** Vid planförslagets upprättande har kartassistent Ingrid Johansson medverkat. Illustrationsplanen grundar sig på ett vägförslag från Skanska Mellansverige AB.

Oxelösund 1994-10-04



Bengt Holmkvist
Stadsarkitekt