

ANTAGANDEHANDLING

ENKELT FÖRFARANDE

**Detaljplan för del av fastigheten HUMLEN 9
i Oxelösunds stad och kommun, Södermanlands län****PLANBESKRIVNING****HANDLINGAR**

Plankarta i skala 1:400 med bestämmelser daterad mars 2002

Planbeskrivning daterad mars 2002

Genomförandebeskrivning daterad mars 2002

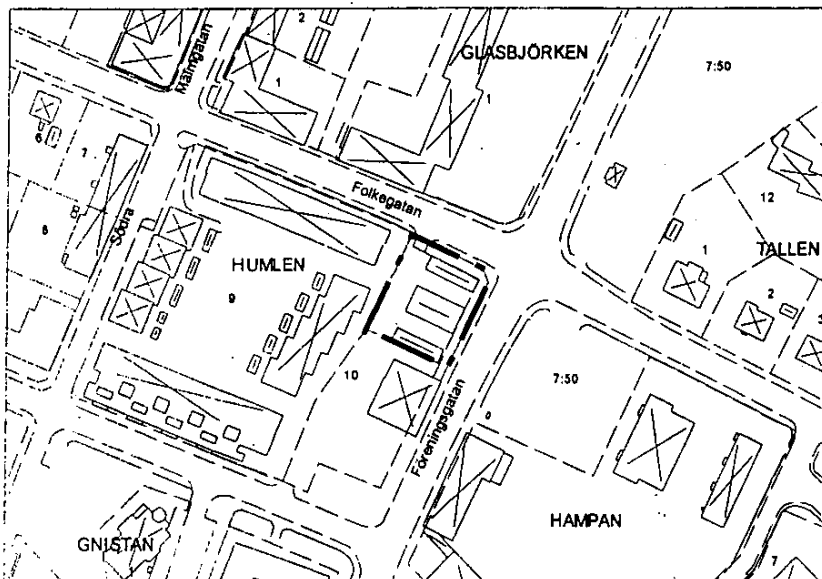
Fastighetsförteckning daterad april 2002

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Fastighetsägaren har inkommit med en begäran om planläggning av rubricerad fastighet. Syftet är att möjliggöra annan markanvändning än den nu gällande detaljplanen tillåter. De omkringliggande fastigheterna studeras för att få en helhetssyn av området men inkluderas ej i detaljplanen.

PLANDATA**Planområdets läge och areal**

Området ligger beläget ca 300 m norr om Oxelösunds centrum. Detaljplanelområdet omgärdas av Södra Malmgatan mot väster, Höjdgatan mot söder, Föreningsgatan mot öster och Folkegatan mot norr. Planområdets areal är ca 1000 m².



Planområdets avgränsning

Markägoförhållanden

Fastigheten ägs av det kommunala fastighetsbolaget Kustbostäder AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktiga planer

I Oxelösunds översiktsplan 1990 innefattas detaljplaneområdet inom markanvändningen för bostäder- och permanentboende. ÖP 1990 är gällande tills den nya översiktsplanen är antagen.

Översiktsplan för Oxelösunds kommun juni 2001 har varit ute på samråd under sommaren 2001. Enligt preliminär tidplan kommer översiktsplanen att antas under maj/juni 2002. På markanvändningskartan har detaljplaneområdet inlemmats med andra bebyggda områden i centrala lägen under beteckningen "Bebyggelse". Denna beteckning innebär "mark som i stort sett redan är bebyggd men har stor outnyttjad utvecklingspotential. Marken kan komma att tas i anspråk för ytterligare bebyggelse för permanent boende, kontor, handel, service, eller anläggning av tillhörande park." (ÖP 2001 kap 5:10).

Detaljplaner och angränsande planer

- Delar av den gällande detaljplanen är nr 1704 och antogs 21 april 1975. Fastighet Humlen 9 omfattas av markanvändningen bostadsändamål i upp till tre våningar samt parkeringsyta. Tidigare ingick området inom stadsplan 906, antagen 1 juli 1957. De befintliga husen är resultatet av planens genomförande.

Angränsande planer:

- Ändring av stadsplan, nr 1001, antagen 27 november 1959. Reglerar markanvändning för allmänt ändamål samt bostäder upp till fem våningar.
- Ändring av stadsplan , nr 1265, fastställd 10 september 1964. Reglerar användning för bostäder upp till tre våningar.

Program för planområdet

Något program har inte arbetats fram för området. Detta på grund av att någon större förändring av markanvändningen inte kommer ske. Den markanvändning som föreslås att tillåtas har genom tillfälligt bygglov funnits i 20 år.

Övriga kommunala beslut

Den 10 oktober 2001 beslutade Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden

- att uppdra åt Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret att upprätta ett förslag till detaljplan för rubricerat område
- att planavtal kan tecknas mellan Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret och sökanden

Förenlighet med Översiktsplanen

De åtgärder som föreslås i planen är förenliga med gällande översiktsplanen samt den översiktsplan som har varit ute på samråd. Planförslaget anses inte strida mot andra lagar och förordningar eller föreskrifter vad gäller lämplig markanvändning och bevakning av riksintressen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

- Mark och vegetation

Marken är plansprängd och hårdgjord med asfalt. I områdets västra del finns en remsa gräsmatta där några träd är planterade.

- Geotekniska förhållanden

Ingen geoteknisk undersökning finns för fastigheten Humlen 9.

- Radon

Några aktuella mätningar på radon i marken eller luften finns inte för området.

- Fornlämningar och byggnadsminnen

Några kända fornlämningar finns inte inom detaljplaneområdet.

Bebyggelseområden

- Bostäder

Inom området finns bostäder i två våningar som garagen idag betjänar, dessa bostäder ingår inte i planområdet. I detaljplaneförslaget redovisas att garage skall kunna tillåtas inom den befintliga fastigheten.

- Offentlig service

Skola för de olika stadierna finns ca 50 m från detaljplaneområdet. Till ett servicehus för äldre, Sjötången, är det ca 100 m. Bibliotek och vårdcentral ligger i Oxelösunds centrum ca 300 m från fastigheten Humlen 9.

- Kommersiell service

Viss kommersiell service finns vid Malmtorget och utmed Esplanaden på ca 100 meters avstånd. Större delen av den kommersiella servicen är samlad i Oxelösunds centrum som ligger ca 300 m från detaljplaneområdet.

Skyddsrum

Detaljplanområdet innefattas i det av kommunfullmäktige beslutade kommunala skyddsrumsområdet.

Gator och trafik

- Gatunät, gång- och cykeltrafik

Området trafikmatas från Folkegatan. Cykeltrafiken är blandad med biltrafiken. Trottoar för gående finns på del av Folkegatan.

- Kollektivtrafik

Busshållplats finns ca 50 m från detaljplaneområdet.

- Parkering

Parkeringsbehovet tillgodoses inom fastigheten. Idag finns det ca 5 parkeringsplatser och i garagen finns det 32 platser. Ingen ny yta kommer att tas i anspråk för fler parkeringsplatser.



Garagen sedda från infarten - Humlen 9



Garage med bostadshus i bakgrunden

Störningar

Inom detaljplaneområdet kommer ingen verksamhet som har störande miljöeffekter eller innebära risker att tillåtas. I och med detta kommer någon ökning av störningar inom området inte att ske.

Teknisk försörjning

- Vatten och avlopp

Fastigheten, dock inte planområdet, är kopplad till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

- Värme

Fastigheten, dock inte planområdet, är kopplad till det kommunala fjärrvärmenätet.

- Avfall

Utrymme för hushållsavfall skall lösas inom fastigheten. Lokaler för sophantering skall redovisas vid ansökan om bygglov för eventuell om- eller tillbyggnad. Systemet med två påsar, en för organiskt avfall och en för övriga sopor, kommer att tillämpas. Planen medger en utökning av byggrätten för att underlätta avfallshanteringen med ca 25m².

Den återvinningsstation som ligger närmast planområdet är lokaliserad på Norra Malmgatan 3. För annan återvinning hänvisas de boende till den kommunala återvinningscentralen vid Föreningsgatan eller vid Statoil på Båggatan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år.

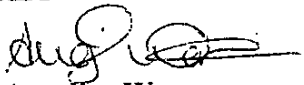
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Monica de Santa Cruz, stadsarkitekt
Angelica Wernersson, bygglovhandläggare
Ingrid Johansson, karttekniker

Oxelösund, 2002-03-06

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET


Monica de Santa Cruz
Stadsarkitekt


Angelica Wernersson
Bygglovhandläggare

Antagen av Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden 2002-05-28 § 67
Laga kraft 2002-06-25

ANTAGANDEHANDLING**ENKELT FÖRFARANDE****Del av HUMLEN 9 Detaljplan för fastigheten i Oxelösunds stad och kommun, Södermanlands län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**ORGANISATORISKA FRÅGOR****Tidplan**

Enligt preliminär tidsplan avses detaljplanen att skickas ut för samråd/underrättelse under april 2002 och bli antagen av Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden i maj eller juni 2002.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Avtal

Planavtal har träffats mellan fastighetsägaren, Kustbostäder AB, och Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsreglering**

Ingen fastighetsreglering kommer att ske.

EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägarna bekostar alla åtgärder inom tomtmark.


MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Monica de Santa Cruz, stadsarkitekt
Angelica Wernersson, bygglovhandläggare
Ingrid Johansson, karttekniker

Oxelösund, 2002-03-06

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET


Monica de Santa Cruz
Stadsarkitekt


Angelica Wernersson
Bygglovhandläggare

Antagen av Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden 2002-05-28 § 67
Laga kraft 2002-06-25