

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN  
 2003 -05- 2 2  
 Dnr. 402-4532-2003  
 Dossnr 81-4-025

DNR C 4/2002

ANTAGANDEHANDLING  
 NORMALT PLANFÖRFARANDE

**DETALJPLAN FÖR DALGÅNGEN UTMED BJÖRNTORPSVÄGEN**  
 Omfattande del av fastigheten Oxelö 8:20 och fastigheterna Oxelö 8:26 och 8:27 samt del av kv Lejdaren i Oxelösunds stad och kommun, Södermanlands län

**PLANBESKRIVNING**

**HANDLINGAR**

- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser daterad 2002-08-16, reviderad 2002-10-15 (skala 1:1500 i postutskick)
- Planbeskrivning daterad 2002-10-15
- Genomförandebeskrivning daterad 2002-10-15
- Utformningsprinciper daterade 2002-10-15
- Illustration i skala 1:1000 (skala 1:1500 i postutskick)
- Utlåtande daterad 2003-01-02
- Fastighetsförteckning daterad 2002-09-03, reviderad 2002-11-06

**Bilagor**

Trafikbullerutredning daterad 2002-06-26  
 Bild på bullerskärmar och bullervallens utformning finns uppsatt på utställningen på biblioteket.

**PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att återinföra områdets ursprungliga markanvändning (bostäder) samt att återskapa de fastigheter som en gång funnits utmed Björntorpsvägen. Planområdet ligger i närheten av väg 53 och är bullerstörda.

För att studera möjligheterna att skapa en boendemiljö som uppfyller riktvärdena har det tagits fram en Trafikbullerutredning med åtgärdsförslag som bifogas planhandlingarna.

**Bakgrund**

Området reglerades i samband med byggande av väg 53 till nuvarande standard. Det bestod i huvudsak av villor. Genom den planen avsattes ett 35 meters brett område utmed Björntorpsvägen som park eller plantering.

Villabebyggelsen har bestått och i dagens läge har bedömningsgrunderna förändrats:

- Motorvägens status kan komma att förändras genom utbyggnaden av Östersjöleden.
- Hastighetsbegränsningar kan komma till stånd på Björntorpsvägen.
- De befintliga husen är i relativt sett gott skick och utgör en del av områdets karaktär.
- I sin översiktsplan har kommunen uttryckt sin vilja att varsamt förtäta i de centrala delarna av samhället.
- Stadsbilden och gestaltning anses numera spela en mycket central roll vid det huvudstråk som väg 53 utgör.

**Mål**

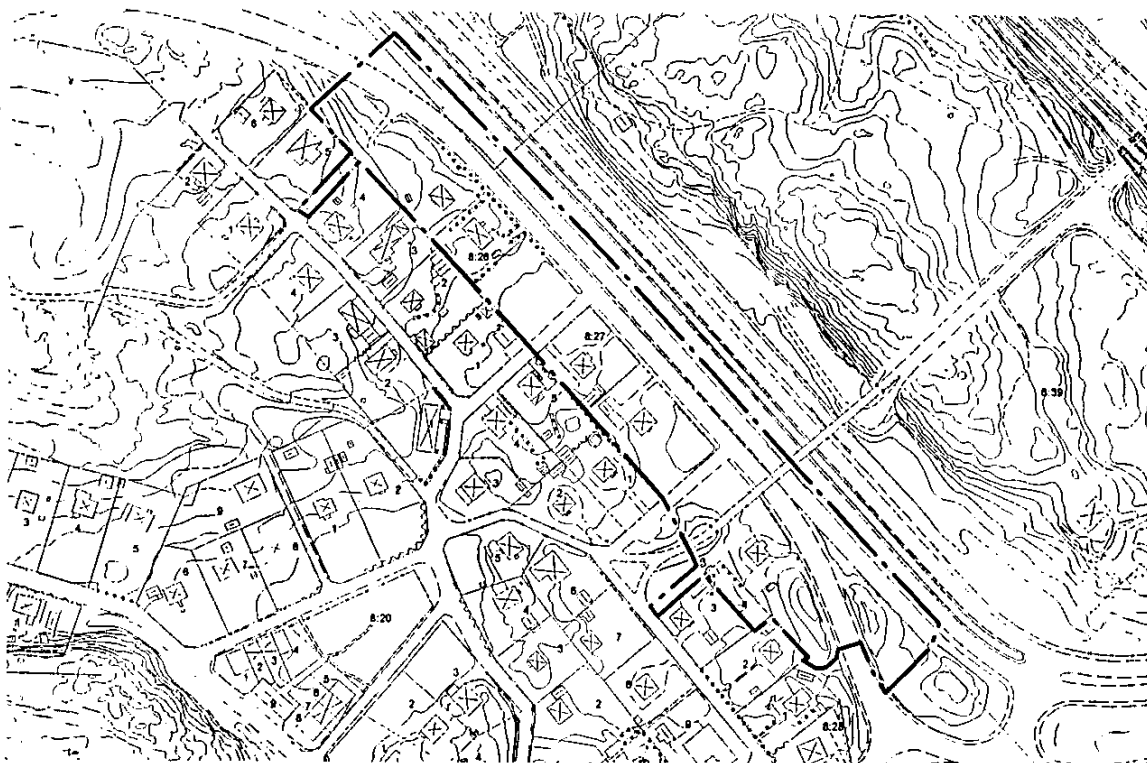
Att genom varsam förtätning återskapa en boendemiljö av god kvalitet i området sydväst om Björntorpsvägen. Bullerstörningarna från motorvägen och Björntorpsvägen skall utredas och åtgärder skall projekteras och genomföras som en del i detaljplanarbetet.

Den befintliga och eventuell tillkommande bebyggelsen skall utgöra en del av fronten mot väg 53 och därför kommer höga krav att ställas avseende gestaltning.

**PLANDATA**

**Planområdets läge och areal**

Planområdet ligger ca 500 m från Järntorget, i centrala Oxelösund. Området ligger direkt väster om centrum, utmed Björntorpsvägen och motorvägen och omfattar en areal av ca 2,4 ha.



*Planområdets gräns*

**Markägoförhållanden**

Fastigheterna Oxelö 8:20, 8:26 och 8:27 ägs av Oxelösunds kommun. De fem byggnaderna som är etablerade på dessa fastigheter hyrs ut av Oxelösunds kommun.

**Översiktliga planer**

Den 19 juni 2002 antogs en ny översiktsplan för Oxelösunds kommun av kommunfullmäktige. I denna översiktsplan innefattas planområdet inom beteckningen "B - Bebyggelse- handel - service- kontor – permanentboende - lätt industri". Beteckningen avser "områden som i stort sett redan är bebyggda men har stor utvecklingspotential". Marken kan komma att tas i anspråk för ytterligare bebyggelse för boende, kontor, handel, service eller anläggningar av tillhörande park. Inom områden med beteckning "B" skall blandning av funktioner eftersträvas genom komplettering eller förtätning".

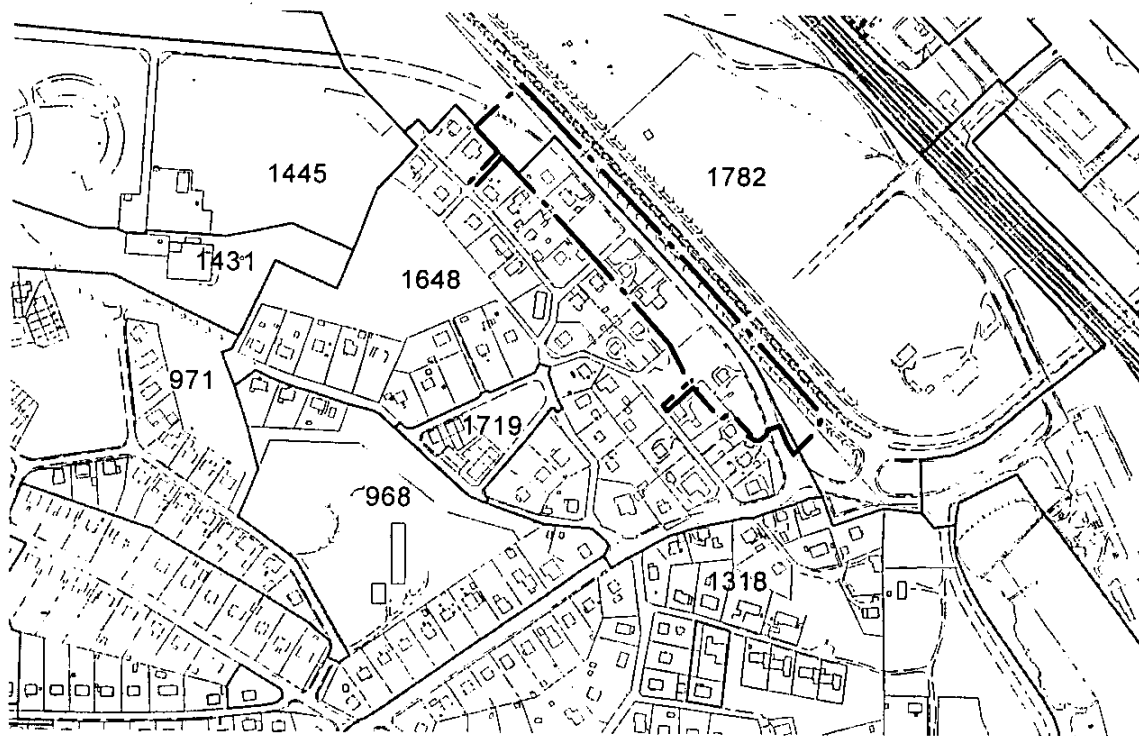
## Detaljplaner och angränsande planer

### Gällande detaljplan:

Gällande detaljplan för området är nr 1648, fastställd 1971. Markanvändningen är för bostadsändamål, fristående hus i högst två våningar, vindsutrymmet får inte inredas. Den delen som avser det aktuella planområdet ligger inom markanvändning "allmänt ändamål, park eller plantering".

### Angränsande detaljplaner:

- Nr 968, fastställd 9 januari 1959. Plan för västra Oxelösund, område för bostadsändamål, fristående och kedjehus i två våningar. Område för allmänt ändamål.
- Nr 971, fastställd 17 april 1959. Plan för västra Oxelösund, område för bostadsändamål, fristående och radhus samt allmän plats park eller plantering.
- Nr 1318, fastställd 17 februari 1965. Plan för Badhusviken, markanvändningen är för bostadsändamål med sammanbyggda hus och fristående.
- Nr 1431, fastställd 24 mars 1966. Markanvändning för barnstuga och handel.
- Nr 1445, fastställd 24 augusti 1966. Plan för området Ramdalshöjden med markanvändning för bostadsändamål i tre till fyra våningar.
- Nr 1719, fastställd 26 april 1977. Plan för området Dalgången. Markanvändning för bostadsändamål, rad- eller kedjehus i två våningar, vind får ej inredas. Områden för allmän park eller plantering finns.
- Nr 1782, laga kraft 12 januari 1995. Markanvändning för natur, tunnel och kontor, handel och kultur.



Gällande och angränsande detaljplaner

### Förenlighet med Översiktsplanen

De åtgärder som föreslås i detaljplanen är förenliga med den översiktsplan som antogs av kommunfullmäktige den 19 juni 2002. Planförslaget anses inte strida mot andra lagar och förordningar eller föreskrifter vad gäller lämplig markanvändning och bevakning av riksintressen.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

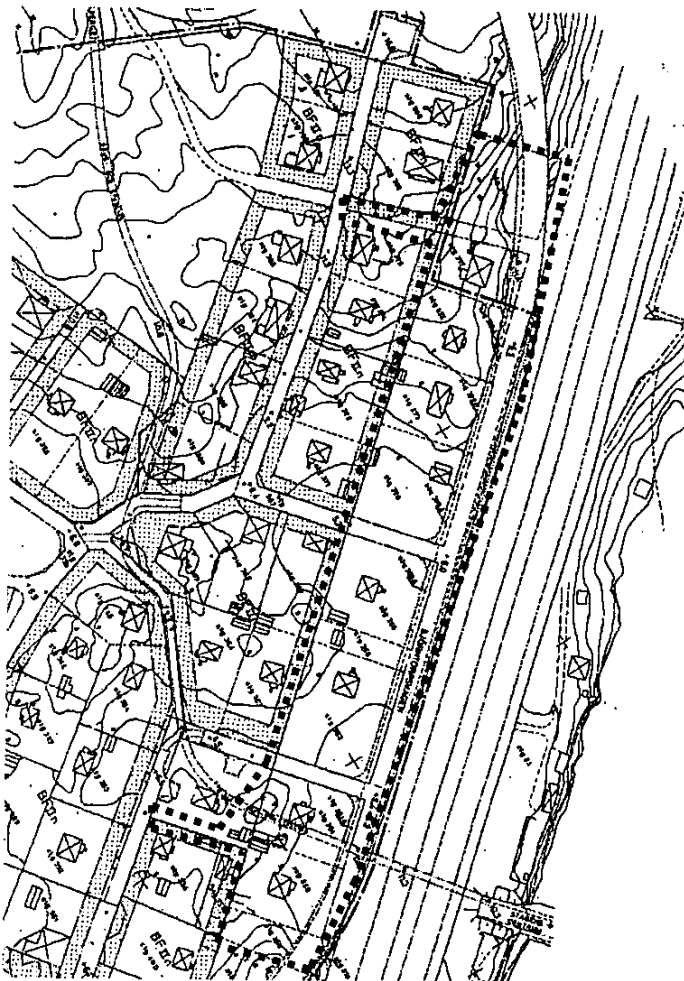
#### - Mark och vegetation

I vissa delar av planområdet är terrängen relativt kuperad. Det är ca 3 m höjdskillnad mellan motorvägen och Björntorpsvägen.

Inom planområdet finns naturområden med fin blandskog. De bevuxna partier som blir allmänna platser får beteckningen NATUR, och vegetationen i dem skall i stort sett bevaras. De fungerar som insynsskydd och till viss del bullerdämpande. Viss gallring inom naturområdena måste förekomma mot huvudgatan för att förbättra sikten från fastigheternas infarter. Övrig gallring får göras i den mån det främjar tillväxten och tillgängligheten.

Trädgårdarna utgör en fin inramning av gaturummet och är värdefulla för områdets karaktär av äldre villabebyggelse. Några karaktärsträd, ek och körsbär, som finns inom tomtmark skall bevaras och skyddas genom planbestämmelse.

I övrigt är marken ianspråktagen för bebyggelse eller anläggningar. På alla de idag obebyggda delarna har funnits hus.



Utdrag från detaljplan nr 1648, Förslag till stadsplan för området Dalgången, fastställd 25 maj, 1971. Prickad linje visar ungefär det aktuella planområdet.

### - Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning, 2/65, är gjord utmed Hamnvägen där motorvägen byggdes senare. Vid det aktuella planområdet inga geotekniska undersökningar gjorda.

### - Radon

Några aktuella mätningar på radon i marken finns inte för området.

### - Fornlämningar och byggnadsminnen

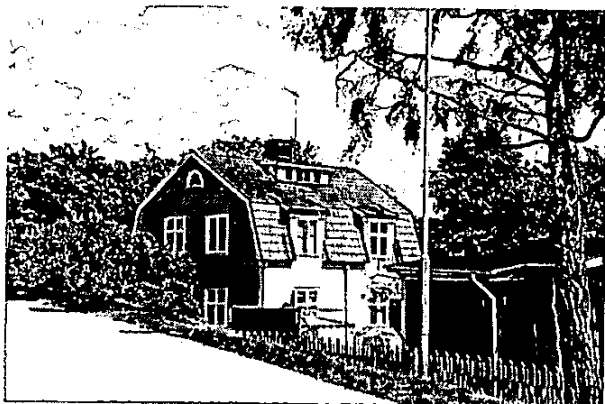
Inom planområdet finns inga kända fornlämningar eller byggnadsminnen.

### Bebyggelseområden

#### - Bostäder

Inom planområdet finns fem hus som hyrs ut av Oxelösunds kommun. Fyra är uthyrda för bostadsändamål och ett är uthyrt till föreningsverksamhet. Inom planområdet föreslås även tre nya fastigheter som är obebyggda.

Huset beläget i planområdets södra del byggdes år 1924. Dess fasad var från början trä, rödmålad med vita knutar. Idag är fasaden gulmålad eternitplattor samt tegeltak. Villan har hyrts ut för föreningsliv men är idag bostad.

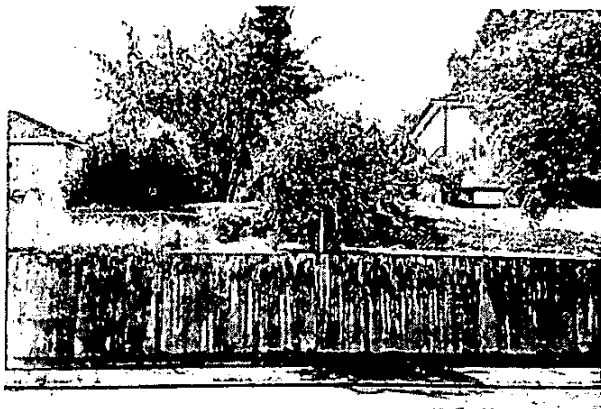


Nästa hus norrut, nyttjas för föreningsliv idag, byggdes för bostadsändamål år 1927. Detta hus har fasadmaterialet av trä och målat i gult med vita knutar och rött tegel på taket, antagligen samma som ursprunget.



Nästa hus norrut är ett bostadshus med rödmålad träfasad och rött tegeltak, byggt år 1957.

De två husen längst norrut inom planområdet är byggda i slutet av 1950- talet.



I detaljplanen föreslås beteckningen **BKJ<sub>1</sub>**- bostäder, varav högst 40 m<sup>2</sup> av lägenhetsytan kan utgöras av kontor eller hantverk. Högsta tillåtna antal våningar för husen är två. Husens utformning föreslås regleras med minsta respektive högsta tillåtna taklutning på 27<sup>o</sup> - 38<sup>o</sup> samt takutformningen på de befintliga husen skall behållas. Fasadmaterialet skall utgöras av trä eller puts för att smälta in i den omgivande bebyggelsen. Takmaterialet skall utgöras av tegel eller falsad plåt.

Dalgången är ett äldre bostadsområde och genom årens lopp har fastighetsbildningen blivit av en brokig karaktär, byggnaderna är varierade och karaktäristiska för olika perioder fram till 1960- talet. Därför är det viktigt att byggnaderna och dess karaktär beaktas och skyddas. Detta regleras med olika bestämmelser på detaljplanen. Bestämmelsen **k<sub>1</sub>**- bebyggelsens karaktärsdrag och värden skall särskilt beaktas vid ändring. Bestämmelsen **q**- underhåll och ombyggnad skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.

#### - Arbetsplatser, övrig bebyggelse

I dagens läge finns inga arbetsplatser inom planområdet.

I detaljplanen föreslås beteckningen **BKJ<sub>1</sub>** som innebär "bostäder, varav högst 40 m<sup>2</sup> av lägenhetsytan kan utgöras av kontor eller hantverk". Detta är tänkt att möjliggöra att en mindre verksamhet kan drivas eller visst kontorsarbete kan utövas i bostaden, under förutsättning att inga störningar för omgivande bebyggelse uppstår.

#### - Offentlig service

Någon offentlig service finns inte inom planområdet. Bibliotek, vårdcentral m.m. finns vid Oxelösunds centrum, ca 500 m öster om planområdet. Förskola och skolor i de lägre stadierna ligger inom en radie av ca 500 m från planområdet.

#### - Kommersiell service

Någon kommersiell service finns inte inom planområdet. Större delen av denna service ligger vid Oxelösunds centrum, ca 500 m öster om planområdet.

#### - Tillgänglighet

Ingen förändring är planerad vad avser tillgängligheten till de befintliga byggnaderna. Vid ny-, om- eller tillbyggnad skall tillgänglighetskraven enligt BBR (Boverkets byggregler) uppfyllas.

**Skyddsrum**

Efter beslut i kommunstyrelsen 1999-08-30 ingår detaljplaneområdet i skyddsrumsområdet för Oxelösunds kommun. Vid nybyggnation skall det i samråd med länsstyrelsen undersökas och beslutas om skyddsrum skall byggas.

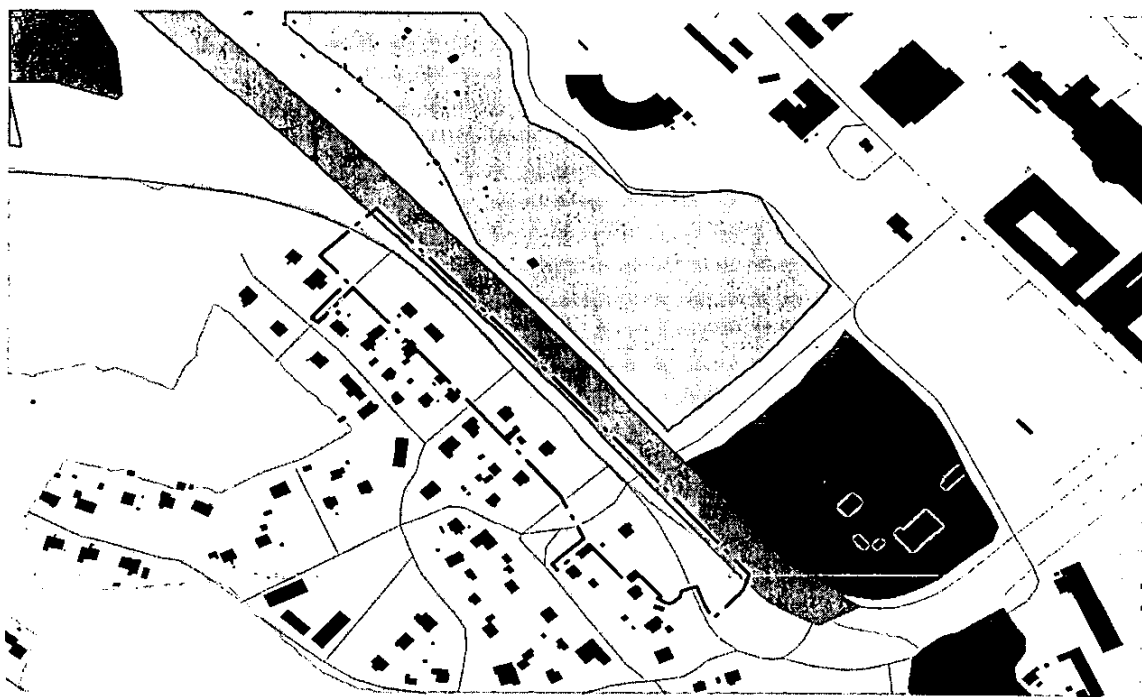
**Friytor**

**- Naturmiljö**

Inom planområdet finns ett par områden välväxta naturområden med både lövträd och barrträd. Dessa naturområden fungerar både som insyns- och bullerskydd. Det är av stor vikt att områdena bevaras.

I övrigt är den föreslagna bebyggelse så gles så att varje bostads behov av friyta täcks inom den egna fastigheten.

I översiktsplanen för Oxelösunds kommun, antagen juni 2002, finns grönstrukturkartor, kap 5.3, som visar på olika klassificeringar av grönområdena i kommunen. Genom dessa kartor ses att planområdet ligger i nära anslutning, ca 200 m, till natur- och parkområden med promenadstråk och strövområden. Villabacken klassas som naturområde och är lätt att ströva i. Området kring Thams villa är ett parkområde med anordnade promenadstråk.



*Planområdet ligger ca 200 m från ett naturområde samt ett parkområde (utdrag från karta i kap 5.3, Översiktsplanen för Oxelösunds kommun).*

**Gator och trafik**

**- Gatunät, gång och cykeltrafik**

Planområdet trafikmatas från Björntorpsvägen men även från Landgångsvägen och Dalgångsvägen. Björntorpsvägen är en bred huvudgata med hastighetsbegränsningen 70 km/h. I planförslaget föreslås Björntorpsvägen begränsas till 50 km/h (föreslaget i Trafiknätsanalysen). Landgångsvägen och Dalgångsvägen är smala lokalgator som behålls oförändrade.

Motorvägens status kan komma att förändras i framtiden genom utbyggnaden av Östersjöleden.

Gångtrafikanterna går på en trottoar efter Björntorpsvägen och cyklisterna blandas med biltrafiken. På plankartan föreslås att trottoaren breddas med 1,5 m, från 2,0 m till 3,0 alternativt 3,5 m. Detta tillsammans med en hastighetssänkning till 50 km/h ger ökad trafiksäkerhet med bättre siktlinje för de trafikanter som åker ut från utfarterna som ligger till Björntorpsvägen.

Inom planområdet finns även en moped-, gång- och cykelbro, separerad från biltrafik, mot centrum och Dalgången.

#### - Kollektivtrafik

Busshållplats ligger vid Femörevägen, ca 300 m från planområdet.

#### - Parkering, angöring och utfart

Parkering skall lösas inom den egna fastigheten. Uppställningsplats för minst två bilar per fastighet bör skapas.

I dagens läge har fyra av de fem befintliga husen utfarter direkt på Björntorpsvägen. I förslaget har två fastighet kvar utfart till Björntorpsvägen. Dessa fastigheters siktlinjer förbättras genom en ökning av trottoarens bredd samt en sänkning av hastigheten till 50 km/h. De andra fastigheterna löses med utfart till de mindre trafikerade Breviksvägen, Landgångsvägen, Dalgångsvägen samt Utkiksvägen. En fastighets (andra huset norrifrån) utfart löses med gemensamhetsanläggning över en av de nya obebyggda fastigheterna.

#### Störningar

Planområdet ligger utmed Björntorpsvägen och väg 53, båda är väldigt trafikerade och ger därför området störningar av trafikbuller. Ingemansson Technology AB har gjort en trafikbullerutredning, daterad 2002-06-26. Där har bedömningsgrunderna belysts samt förslag på åtgärder har getts.

	Högsta trafikbullernivå, dB(A) Ekvivalentnivå	Maximalnivå
<b>Inomhus</b>	30	45 (nattetid)
<b>Utomhus (frifältsvärde)</b>		
Vid fasad	55	
På uteplats		70

*Riktvärden som tillämpats vid bedömningen.*

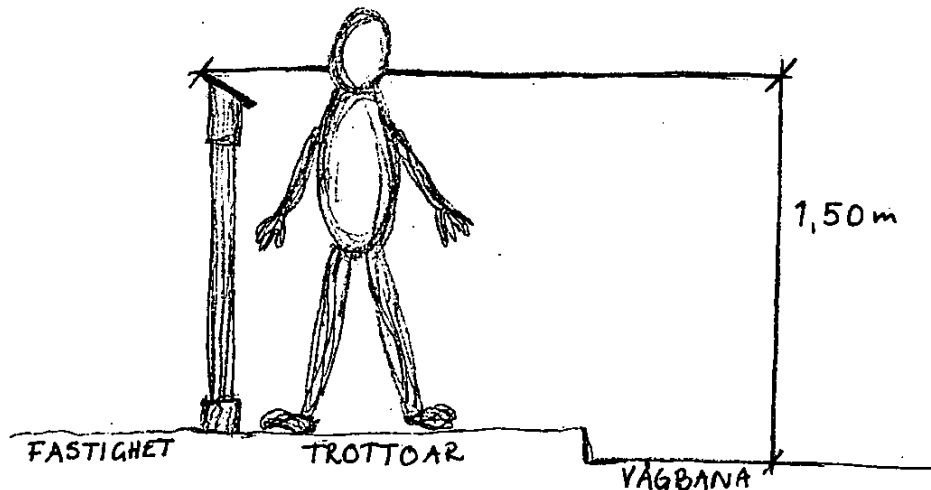
*Källa: Propositionen "Infrastrukturinriktning för framtida transporter", 1996/97:53*

#### Beräkning och mätning av trafikbuller vid Björntorpsvägen

Trafikbullernivåerna vid bostadshusen närmast Björntorpsvägen, ca 20 m från vägmitt på Björntorpsvägen, har beräknats.

- 2 m över mark är de ekvivalenta ljudnivåerna 58- 59 dB(A) och maximalnivåerna 75- 78 dB(A).
- 5 m över mark, motsvarande övre planet på byggnaderna längs vägen, är de ekvivalenta ljudnivåerna 61- 62 dB(A) och maximalnivåerna 75- 78 dB(A).





Skiss på bullerplankets höjd i förhållande till en person på ca 1,70 m höjd.

#### Åtgärdsdiskussion

För att erhålla högst 55 dB(A) 2 m över mark kan följande åtgärder genomföras:  
2,0 m hög bullerskyddsskärm (över väg 53:s vägbana) mellan väg 53 och Björntorpsvägen  
samt 1,5 m hög bullerskyddsskärm (över Björntorpsvägens vägbana) mellan Björntorpsvägen  
och bebyggelsen.

Målet med högst 30 dB(A) inomhus kan innehållas genom att befintliga fönster på plan två  
justeras och kompletteras med extra glas. En planbestämmelse reglerar fasadernas  
bullerdämpningseffekt.

#### Teknisk försörjning

##### - Vatten och avlopp

Tomterna med befintlig bebyggelse är anslutna till det kommunala vatten- och avloppsnetet.  
De föreslagna obebyggda tomterna skall anslutas till det kommunala va-nätet.  
Anslutningspunkter kommer att anordnas för dessa.

##### - Värme

Koppling till det kommunala el- nätet kommer att ske för de nya obebyggda fastigheterna. Två  
av de obebyggda tomterna har kopplingspunkt till el- nätet, en har ingen kopplingspunkt men  
detta kommer att anordnas.

Inom detaljplaneområdet är vedeldning tillåten endast i miljögodkänd eldstad. I de fall  
fastigheten till stor del värms upp med vedeldning skall eldstaden vara ansluten till en  
akkumulatortank.

Planområdet är inte kopplat till fjärrvärmenätet. Närmaste ledning ligger ca 500 m bort. Ingen  
koppling till fjärrvärmenätet är planerat.

##### - Avfall

Utrymme för hushållsavfall skall lösas inom fastigheten. Fastigheterna inom planområdet  
skall vara utrustade med tillräckliga och ändamålsenliga utrymmen för att möjliggöra en långt  
gången sortering av de olika avfallsfraktionerna utan risk att olägenhet för människors hälsa  
eller miljön uppstår.

### MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Parkeringsbehovet för bostäder och eventuell verksamhet inom planområdet kommer att lösas inom fastigheterna.

En marginell ökning av biltrafiken kan uppkomma inom planområdet när tre fastigheter föreslås bildas för nyetablering av bebyggelse. Bullerstörningen från väg 53 och Björntorpsvägen kommer att minska när bullervall och plank sätts upp som skydd samt Björntorpsvägens hastighet sänks till 50 km/h. Väg 53:s status kan komma att förändras genom utbyggnaden av Östersjöleden och därigenom minskas dess bullerstörning på omgivningen.

De eventuella verksamheterna inom planområdet får inte vara störande för omgivningen. Den vegetation som finns inom området avses att behållas.

Påverkan på omgivningens yttre miljö anses vara ringa och därför bedöms behovet av en mera utförlig och separat miljökonsekvensbeskrivning inte föreligga.

### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Monica de Santa Cruz, stadsarkitekt

Sofia Larsson, planingenjör

Ingrid Johansson, karttekniker

Oxelösund, 2002-10-15

Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret



Monica de Santa Cruz  
Stadsarkitekt



Sofia Larsson  
Planningenjör

### DETALJPLANEN

Godkänd av Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden 2003-02-19 § 19

Antagen av Kommunfullmäktige 2003-04-23 § 39

Laga kraft 2003-05-20

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN  
 2003 -05- 2 2  
 Dnr. 402-4532-2003  
 Dossnr 81-4-025

DNR C 4/2002

ANTAGANDEHANDLING  
NORMALT PLANFÖRFARANDE

**DETALJPLAN FÖR DALGÅNGEN UTMED BJÖRNTORPSVÄGEN**  
Omfattande del av fastigheten Oxelö 8:20 och fastigheterna Oxelö 8:26 och 8:27 samt del av kv Lejdaren i Oxelösunds stad och kommun, Södermanlands län

**UTFORMNINGSPRINCIPER**

**HANDLINGAR**

- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser daterad 2002-08-16, reviderad 2002-10-15 (skala 1:1500 i postutskick)
- Planbeskrivning daterad 2002-10-15
- Genomförandebeskrivning daterad 2002-10-15
- Utformningsprinciper daterade 2002-10-15
- Illustration i skala 1:1000 (skala 1:1500 i postutskick)
- Utlåtande daterad 2003-01-02
- Fastighetsförteckning daterad 2002-09-03, reviderad 2002-11-06

**Bilagor**

- Trafikbullerutredning daterad 2002-06-26
- Bild på bullerskärmmarnas och bullervallens utformning finns uppsatt på utställningen på biblioteket.

Följande principer skall följas vid projektering, tillståndsgivning, byggande och förvaltning inom rubricerat planområde (se Administrativa bestämmelser på PLANKARTA)

- **Planområdets förhållande till närliggande bebyggelse och staden**
- **Gaturummet**
- **Byggnader**
- **Bullerskyddande åtgärder**

Planområdets förhållande till närliggande bebyggelse och staden

- Dalgången är ett äldre bostadsområde och genom årens lopp har fastighetsbildningen blivit av en brokig karaktär, byggnaderna är varierade och karaktäristiska för olika perioder fram till 1960- talet.
- Byggnadernas utformning, skala och färgsättning spelar en mycket viktig roll och därför bör dessa aspekter särskilt beaktas vid om- och tillbyggnad såväl som vid nybyggnation.

Gaturummet

- Det är av stor vikt att huvudgatan Björntorpsvägen (H-GATA) ges ett smalare intryck så hastigheten på vägen sänks och säkerheten på gatan för gående och cyklister ökar.
- Huvudgatans eftersträvansvärda intima karaktär kan understrykas av trädgårdsvegetation och staket/plank som ger en mjuk men tydlig inramning.
- Samma tydliga avgränsning mellan gata och tomt återfinns i lokalgatorna, därför är det viktig att gränsen mot gatan markeras både i nya och befintliga fastigheter, lämpligen med staket av enkel och traditionell utformning eller med vegetation.

Byggnader

- Vid nybyggnad skall husens proportioner, utformning och färgsättning harmoniera med omgivningen.
- Fasadbeklädnader skall utgöras av puts eller träpanel, vilket regleras i en bestämmelse som gäller för hela planområdet. Takutformningen skall behållas på befintlig bebyggelse och taken skall kläs med tegel eller falsad plåt.
- Fasadbeklädnad skall överensstämma med husets skala och övriga karaktärsdrag. För befintlig bebyggelse gäller det att vid om- och tillbyggnad skall ursprungliga material, arbetsteknik och färger tillämpas.
- För små byggnader och uthus gäller samma utformningskrav som för övriga hus, d.v.s. utformning som harmonierar med omgivande bebyggelse och fasad av trä eller puts.
- Karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen skall särskilt beaktas vid ändring.
- Underhåll och ombyggnad skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.

Möten med bevarad naturmark.

- Områden som betecknas som NATUR eller med beteckning  $n_1$  skall stängslas under byggtiden, så att inga transporter eller upplag påverkar markytan eller trädens rotsystem, och därmed äventyrar bevarande av mark och vegetation.
- Det är av största vikt att eventuella nya byggnader och de anlagda ytornas höjdläge anpassas så att ingreppen i befintlig terräng minimeras.

Bullerskyddande åtgärder

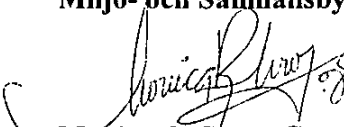
- Det är av stor vikt att de bullerskyddande åtgärderna tar hänsyn till områdets och omgivningens karaktär. Bullervall och plank skall förhålla sig väl till landskapet, den befintliga vegetationen och bebyggelse i omgivningen.
- Anläggningarnas placering, förhållande till gaturummen, fronterna mot båda vägarna, terränganpassning och utformning är faktorer som måste beaktas.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Monica de Santa Cruz, stadsarkitekt  
Sofia Larsson, planingenjör  
Ingrid Johansson, karttekniker

**Oxelösund, 2002-10-15**

**Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret**



**Monica de Santa Cruz**  
Stadsarkitekt



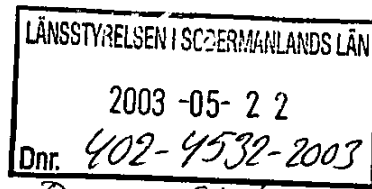
**Sofia Larsson**  
Planingenjör

## DETALJPLANEN

Godkänd av Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden 2003-02-19 § 19

Antagen av Kommunfullmäktige 2003-04-23 § 39

Laga kraft 2003-05-20



DNR C 4/2002

ANTAGANDEHANDLING  
 NORMALT PLANFÖRFARANDE

**DETALJPLAN FÖR DALGÅNGEN UTMED BJÖRNTORPSVÄGEN**

Omfattande del av fastigheten Oxelö 8:20 och fastigheterna Oxelö 8:26 och 8:27 samt del av kv Lejdaren i Oxelösunds stad och kommun, Södermanlands län

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**HANDLINGAR**

Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser daterad 2002-08-16, reviderad 2002-10-15 (skala 1:1500 i postutskick)

Planbeskrivning daterad 2002-10-15

Genomförandebeskrivning daterad 2002-10-15

Utformningsprinciper daterade 2002-10-15

Illustration i skala 1:1000 (skala 1:1500 i postutskick)

Utlåtande daterad 2003-01-02

Fastighetsförteckning daterad 2002-09-03, reviderad 2002-11-06

**Bilagor**

Trafikbulerutredning daterad 2002-06-26

Bild på bullerskärmar och bullervallens utformning finns uppsatt på utställningen på biblioteket.

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

**Tidplan**

Detaljplanen har varit utsänd på samråd under perioden 2002-09-09 till 2002-10-17.

Utställning sker under perioden 2002-11-18- -2002-12-16 enligt Plan- och bygglagen 5 kap.

23 §. Ett antagande av detaljplanen kan då beräknas ske i början av år 2003.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år från den dagen då detaljplanen vinner laga kraft.

**Ansvarsfördelning och huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna. Kommunen skall bygga bullerskyddande åtgärder i enlighet med planbeskrivning.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

**Fastighetsbildning**

Inom planområdet ges möjlighet att bilda sex fastigheter. Tre av dessa har befintliga hus som används till bostäder eller föreningsverksamhet och de andra tre är obebyggda. Oxelö 8:26 och 8:27 är redan bildade fastigheter samt bebyggda och kan säljas.

En gemensamhetsanläggning kommer att bildas på den nybildade fastigheten direkt norr om Dalgångsvägen. Gemensamhetsanläggningen bildas för att lösa utfarten för fastighet 8:26 samt den nybildade fastigheten.

Servitut nr 04-NIK-440, den belastade fastigheten ägs av Oxelösunds kommun (numera Björntorpsvägen) och rättigheten är till förmån för Oxelö 8:26, upphör att gälla. Servitutet gäller "Med den avstyckade området följer rättighet att såsom utfartsväg begagna den utmed dess nordvästra gräns gående väg". I planförslaget regleras fastighet Oxelö 8:26 utfart till Björntorpsvägen, d.v.s. till allmän väg.

Servitut nr 04-NIK-249, den belastade fastigheten ägs av Oxelösunds kommun och rättigheten är till förmån för Oxelö 8:27, upphör att gälla. Servitutet gäller "Det avstyckade området äger rätt att såsom utfartsväg begagna de utmed dess norra och västra gränser gående gator". I planförslaget har Oxelö 8:27 möjlighet för utfart mot Dalgångsvägen och utfartsförbud mot Björntorpsvägen, därför upphör servitutet.

Den nya norra belägna fastigheten har sin utfart lagd mot Utkiksvägen. Utfarten är belägen på ett u- område (område för allmänna underjordiska ledningar) som inlemmas i fastigheten. Kommunen måste ha ledningsrätt för detta område.

**EKONOMISKA FRÅGOR**

Gata och VA-anläggningar för planområdet är redan utbyggda.

Efter det att detaljplanen har vunnit laga kraft kommer Oxelösunds kommun att genomföra bullerskyddande åtgärder i enlighet med förslaget.

**TEKNISKA FRÅGOR**

**Tekniska utredningar och åtgärder**

Området i sin helhet skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnetet.

**Trafiksäkerhet**

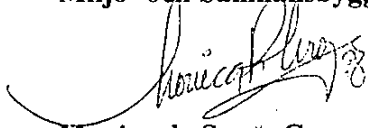
För att öka trafiksäkerheten för den andra fastigheten norrifrån skall deras utfart åtgärdas med en utjämning av lutningen.

Den befintliga trottoarens bredd, nu 2,0 m, ökas med ca 1,5 m, det vill säga till 3,0 m alternativt 3,5 m. Detta tillsammans med en hastighetsbegränsning till 50 km/h ger ökad trafiksäkerhet med bättre siktlinjer för trafikanterna från utfarterna efter Björntorpsvägen.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

- Monica de Santa Cruz, stadsarkitekt
- Sofia Larsson, planingenjör
- Ingrid Johansson, karttekniker

**Oxelösund, 2002-10-15**  
**Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret**



**Monica de Santa Cruz**  
**Stadsarkitekt**



**Sofia Larsson**  
**Planingenjör**