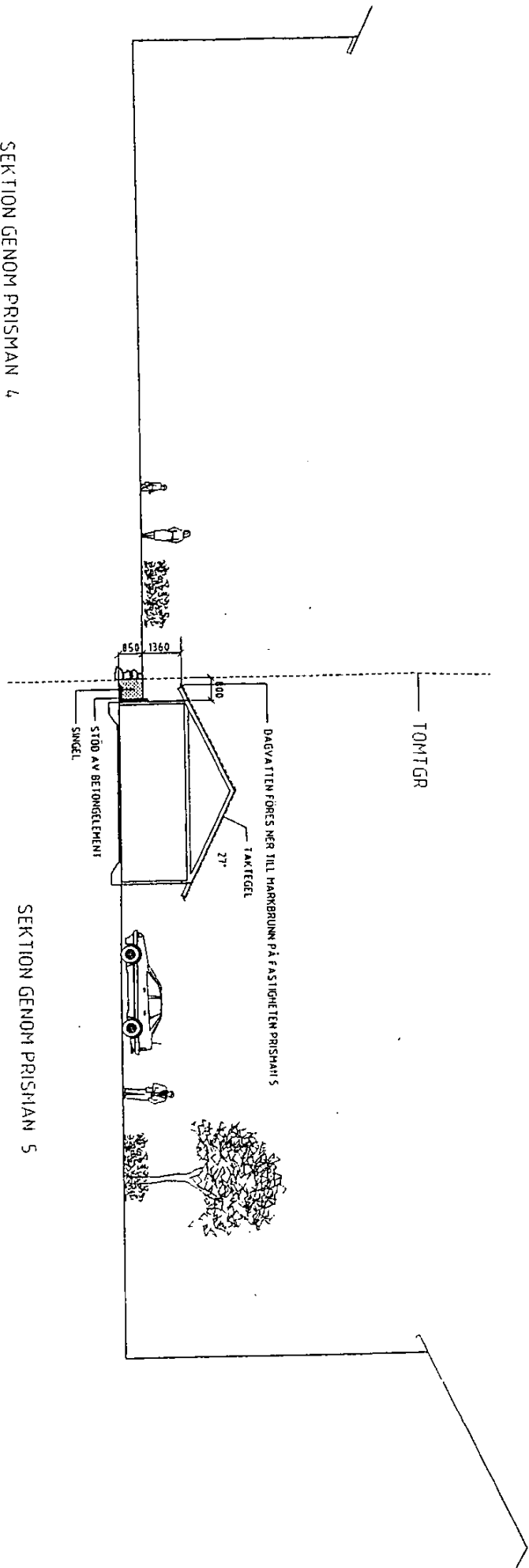
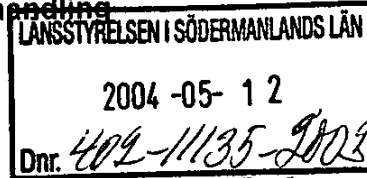


SEKTION GENOM PRISMAN 4



SEKTION GENOM PRISMAN 5

Antagande handling



Detaljplan för fastigheten PRISMAN 5 Badhusgatan 8 a,b  
i Oxelösunds stad och kommun, Södermanlands län.

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

**Tidplan**

Enligt preliminär tidsplan avses detaljplanen att skickas ut för samråd / underrättelse under juni 2003 och bli antagen av Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden i augusti 2003.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

**Avtal**

Planavtal har träffats mellan bostadsrättsföreningen Nejlikan nr 3 och Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

**Fastighetsreglering**

Gällande tomtindelning upphävs.

**EKONOMISKA FRÅGOR**

Fastighetsägarna bekostar alla åtgärder inom tomtmark.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Christer Nyman bygglovhandläggare  
Svante Jönhill mät- och kartingenjör

Oxelösund 2003-04-09

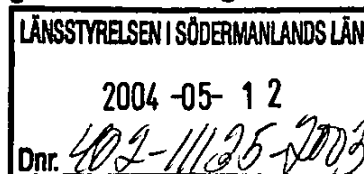
Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret

Christer Nyman  
Bygglovhandläggare

DETALJPLANEN

Antagen av Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden 2003-10-22 § 115  
Laga kraft 2004-04-28

Dnr C2/2002 1(4)

**Antagande handling**

**Detaljplan för fastigheten PRISMAN 5 Badhusgatan 8 a, b  
i Oxelösunds stad och kommun, Södermanlands län.**

81-4-029

**PLANBESKRIVNING****Handlingar**

Plankarta skala 1:400 med bestämmelser daterad 2003-04-09.  
Planbeskrivning daterad 2003-04-09  
Genomförandebeskrivning daterad 2003-04-09.  
Fastighetsförteckning daterad juni 2003.

**Planens syfte och huvuddrag.**

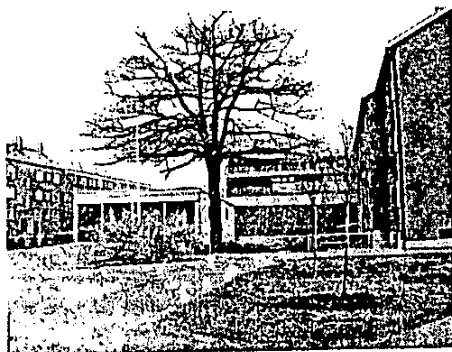
Fastighetsägaren har inkommit med en begäran om planläggning av rubricerade fastighet. Syftet är att tillskapa byggrätt för garage med 6 bilplatser. De omkringliggande fastigheterna studeras för att få en helhetssyn av området men ingår inte i detaljplanen.

**Planområdets läge och areal**

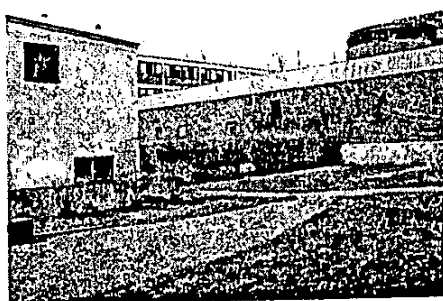
Området är beläget i Oxelösunds centrum. Detaljplanen begränsas i NÖ av Badhusgatan, SÖ av Kaptensgatan, SV av Prisman 4 och i NV av Prisman 2. Planområdets areal är ca 1500m<sup>2</sup>.

**Markägoförhållanden**

Fastigheten ägs av bostadsrättsföreningen Nejlikan 3.



*Infart till fastigheten sedd från  
Kaptensgatan.*



*Garagets placering mellan gamla garaget  
och tegelbyggnaden.*

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN****Översiktliga planer**

För Oxelösund kommun gäller översiktplan antagen 2002-06-19.

2(4)

**Detaljplaner.**

Området ingår i stadsplan för Centrum södra delen (plan nr 1099), beslutad av Stadsfullmäktige 23 febr. 1961. Bostadshuset på fastigheten är uppfört ca 1950 och beviljades lov 1981 för att tilläggsisolera och beklä huset med tegel. Garaget är uppfört ca 1927. I gällande stadsplan finns ingen byggrätt för garaget. 1954 beviljades lov för omputsning av garaget. I förslag till detaljplan skall garaget vara kvar och få betäckningen "q". Garaget är den äldsta byggnaden i den centrala delen i Oxelösund och har tidigare fungerat som bussgarage. Byggnaden får ej förvanskas eller förändras.

**Angränsande planer:**

- STG 51 Del av Oxelösunds kommun fastställd 1984-01-20 arkivnr 1738.
- Kv Fokus, Prisma mfl fastställd 1974-05-07 arkivnr 1682.

**Program för planområdet**

Något program för planområdet har inte arbetats fram. Detta på grund av att någon större förändring av markanvändningen inte kommer att ske.

**Övriga kommunala beslut.**

Den 20 mars 2002 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att uppdra åt Miljö – och Samhällsbyggnadskontoret att upprätta detaljplan för Prisman 5 med syfte att pröva möjligheten att medge byggrätt för garage och förråd samt att planavtal kan tecknas mellan Miljö – och Samhällsbyggnadskontoret och sökanden.

**Förenligt med översiktsplanen**

De åtgärder som föreslås i planen är förenliga med gällande översiktsplan. Planförslaget anses inte strida mot andra lagar och förordningar eller föreskrifter vad gäller lämplig markandvändning och bevakning av riksintressen.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR****Natur****- Mark och vatten**

Marken på gården är delvis grusad och gräsbelagd och ligger lägre än Kaptensgatan och gården till fastigheten Prisman 4. En stor ek står vid infarten och bör skyddas, och har betäckningen "n" i detaljplanen..

**- Geotekniska förhållanden**

Ingen geoteknisk undersökning finns för fastigheten Prisman 5

**- Radon**

Några aktuella radonmätningar har ej utförts i området.

**- Fornlämningar**

Några kända fornminnen finns inte inom detaljplaneområdet.

**Bebyggelseområde****- Bostäder**

Inom planområdet finns ett bostadshus i tre våningar med en underetage mot gården, inrymmande hantverk och gemensamhetslokaler för de boende samt ett friliggande större garage.

**- Kommersiell service**

All service finns inom ett par minuters gångavstånd från fastigheten.

**- Skyddsrum**

Detaljplaneområdet innefattas i det av kommunfullmäktige beslutade kommunala skyddsrumsområdet.

**Gator och trafik****- Gatunät, gång- och cykeltrafik**

Området matas från Badhusgatan och Kaptensgatan. Kaptensgatan är nu avstängd mot Torggatan. Cykeltrafiken är blandad med biltrafiken. Trottoarer finns på Badhusgatan och Kaptensgatan.

**- Kollektivtrafik**

Busshållplats finns på Torggatan ca 120 m från planområdet.

**- Parkering**

Parkering tillgodoses inte idag till fastigheten. Idag finns det 4 bilplatser i garaget och 3 bilplatser under Hamnbron. I detaljplanen tillskapas ytterligare 6 platser.

**- Störningar**

Inom detaljplanen kommer en viss störning ske genom att garaget placeras på gården.

**Teknisk försörjning****- Vatten och avlopp**

Fastigheten är kopplad till det kommunala vatten- och avloppsnetet.

**- Värme**

Fastigheten är kopplad till kommunens fjärrvärmeverk.

**- Avfall**

Utrymme för hushållsavfall skall lösas inom fastigheten. Lokaler för sophantering skall redovisas vid ansökan om bygglov för eventuell om- och tillbyggnad. Fastigheten inom planområdet ska vara utrustade med tillräckliga och ändamålsenliga utrymmen för att möjliggöra sortering av olika avfallsfraktioner, enligt gällande beslut, utan risk för att olägenhet för människor hälsa eller miljön uppstår.

Den återvinningsstation som ligger närmast planområdet är lokaliserad under Hamnbron vid Torggatan.

4(4)

**ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Genomförande tiden för detaljplanen är 5 år.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Christer Nyman bygglovhandläggare  
Svante Jönhill mät- och kartingenjör.

**Oxelösund 2003-04-09****Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret**

**Christer Nyman**  
**Bygglovhandläggare**

**Ändringar efter samråd**

I planbeskrivning:

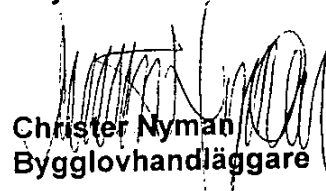
**- Avfall**

Fastigheten inom planområdet ska vara utrustade med tillräckliga och ändamålsenliga utrymmen för att möjliggöra sortering av olika avfallsfraktioner, enligt gällande beslut, utan risk för att olägenhet för människor hälsa eller miljön uppstår.

I genomförandebeskrivningen:

**Fastighetsreglering**

Gällande tomtindelning upphävs.

**Oxelösund 2003-10-13****Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret**

**Christer Nyman**  
**Bygglovhandläggare**

**DETALJPLANEN**

Antagen av Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden 2003-10-22 § 115  
Laga kraft 2004-04-28