

2005-02-24

Dnr.

Detaljplan för fastigheten VIVESTA 1:15 i Oxelösunds kommun, Södermanlands län.

ORGANISATORISKA FRÅGOR.

Förfarande.

Detaljplanen handlägges med normalt planförfarande enligt 5 kap. 23 - 27 §§ plan- och bygglagen med samråd och utställning.

Planprogram.

Ett planprogram inför detaljplaneringen har upprättats av Bygg- och Miljöenheten 2000-10-30. Planprogrammet har varit utsänt för samråd under tiden 2000-11-24 – 2000-12-22. Förutom remisser till ett stort antal remissinstanser har ett förslag varit uppsatt i kommunhuset och på Oxelösunds bibliotek. Miljö- och samhällsbyggnadskontoret har 2001-03-24 genom stadsarkitekt Monica de Santa Cruz redovisat inkomna samrådsyttranden samt förslag med anledning härav. Planen upprättas på fastighetsägarens initiativ.

Tidplan.

Samrådet har genomförts under tiden 2001-12-03 – 2002-01-07.

En särskild samrådsredogörelse har upprättats av Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret, Oxelösunds kommun.

Miljö- och byggnämnden har vid sammanträde 2001-08-22 diskuterat planförslaget och vilka förändringar som måste göras i detta innan det skickas ut på samråd.

Vid sitt sammanträde 2001-11-07 har samhällsbyggnadsnämnden fattat beslut om utskick av detaljplaneförslaget.

Vid ett senare sammanträde bedöms samhällsbyggnadsnämnden kunna fatta ett beslut om utställning av detta. Efter utställningen kommer planförslaget att skickas vidare till kommunfullmäktige för antagande. Detaljplanen vinner i regel laga kraft 3 veckor efter antagande såvida inte beslutet överklagas.

Byggande enligt detaljplanens bestämmelser får ske först då denna vunnit laga kraft. Bygglov kan dock lämnas dessförinnan med villkor om giltighet först när detaljplanen vunnit laga kraft.

Genomförandetid.

Enligt 5 kap 5 § plan- och bygglagen skall en genomförandetid på mellan 5 och 15 år anges på en detaljplan. Detta innebär att detaljplanen gäller även efter genomförandetidens utgång när det gäller detaljplanens bestämmelser. Däremot kan kommunen upphäva eller ändra detaljplanen efter genomförandetidens utgång utan att några ekonomiska krav kan ställas. Genomförandetiden för denna detaljplan föreslås sättas till 10 år med hänsyn till områdets karaktär och omfattningen på åtgärderna. Genomförandetiden för den nu aktuella detaljplanen börjar den dag detaljplanen vinner laga kraft och slutar således efter 10 år.

Ansvarsfördelning och avtal.

Fastighetsägaren svarar för genomförande av utbyggnaden.

Ansvarsfördelningen och den ekonomiska fördelningen mellan kommunen och fastighetsägaren skall regleras i exploateringsavtal i samband med detaljplanen.

Kommunen ansöker innan kommunfullmäktige antar planförslaget om att länsstyrelsen upphäver strandskydd i förekommande fall.

Ansvarsfördelningen mellan kommun och fastighetsägare kommer att preciseras genom exploateringsavtal. Eventuella avtal godkänns av kommunfullmäktige när detaljplanen antas. Detta gäller speciellt utbyggnaden av va-ledningar till området och det kommunala bolagets eventuella övertagande utanför planområdet.

All pumpning fram till anslutningspunkt ombesörjes av fastighetsägaren.

Huvudmannaskap.

Kommunen är inte huvudman för någon mark inom detaljplanen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR.**Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m m.**

Fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för att genomföra detaljplanen:

1. Bildande av gemensamhetsanläggningar för olika ändamål t ex vägar, parkeringsplats, gångvägar, grönytor, lekplats, ev gemensamhetslokal, sohus och förråd.
2. Bildande av servitut för allmänna ledningar t ex elkabel och va-ledningar.
3. Ev. ändring av förrättning angående lokalgata/vändplan.

Fastighetsplan.

Fastighetsplan kommer ej att upprättas då detta inte bedömts erforderligt.

Fastighetsbildning m m kan ske med stöd av detaljplanekarta med bestämmelser och illustrationsplan och i samråd med Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret.

EKONOMISKA FRÅGOR.

Ekonomi och avgifter.

Ett planavtal reglerar ansvaret för plankostnader.

Bygglovavgift och byggnämansavgift skall tas ut enligt taxan i vanlig ordning.

Anslutningsavgifter tas enligt gällande taxa.

TEKNISKA FRÅGOR.

Tekniska utredningar.

Fastighetsägaren ansvarar för och bekostar erforderliga geotekniska utredningar, va-utredningar och andra tekniska utredningar som erfordras för utbyggnaden inom området.

Anslutningspunkt för va-ledningar skall anvisas utanför planområdet av kommunen. Fastighetsägaren ansvarar för ledningsutbyggnad och ev. pumpning till anslutningspunkt.

Dokumentation och kontroll.

Dokumentation (relationsritningar) över utförda anläggningar skall överlämnas till kommunen efter färdigställande av området.

Granskning av handlingar och kontroll av utförandet skall ske enligt exploateringsavtal.

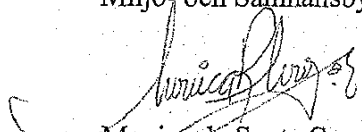
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN.

Monica de Santa Cruz, stadsarkitekt och Ingrid Johansson, karttekniker.
Planhandlingarna har tagits fram av BJÄRÅS BYGG- OCH
PLANKONSULT, arkitekt KTH Christian Bjärås.



Christian Bjärås
Arkitekt KTH

Oxelösund 2002-09-09.
Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret



Monica de Santa Cruz
Stadsarkitekt

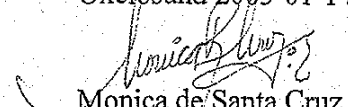
**TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
EFTER UTSTÄLLNINGEN.**

Efter utställningen har planbeskrivningen kompletterats.
Beträffande innehållet i kompletteringarna hänvisas till
texten efter planbeskrivningen daterad 2003-01-14.

Nyköping 2003-01-14

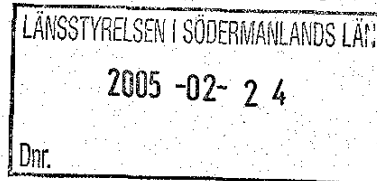

Christian Bjärås
Arkitekt KTH

Oxelösund 2003-01-14


Monica de Santa Cruz
Stadsarkitekt

DETALJPLANEN

Godkänd av Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden 2003-01-29 § 5
Antagen av Kommunfullmäktige 2003-05-27 § 64
Laga kraft 2005-01-27 i enlighet med regeringsbeslut samma dag



Detaljplan för fastigheten VIVESTA 1:15 i Oxelösunds kommun, Södermanlands län.

PLANHANDLINGAR.

Till förslaget hör denna planbeskrivning, detaljplanekarta i skala 1:1.000 med detaljplanebestämmelser, illustrationsplan i skala 1:1.000, genomförandebeskrivning, grundkarta i skala 1:1.000 och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.

Planförslaget syftar till att möjliggöra en ändamålsenligare användning av marken året runt än för närvarande samt att reglera områdets användning, bebyggelse och övriga aktiviteter i ett sammanhang.

Planen syftar också till att klarlägga markägarens syften avseende utveckling av områdets karaktär på längre sikt avseende olika aktiviteter och verksamheter samt tillkommande bebyggelse.

Huvuddragen i planen är att bevara och utveckla olika friluftaktiviteter året runt samt att tillskapa en helårsbostad för att kunna sköta och bevaka dessa.

PLANDATA.

Lägesbestämning.

Detaljplaneområdet är beläget inom Vivesta-området c:a 3 km nordväst om Oxelösunds centrum. Planområdet är för närvarande icke planlagt genom detaljplan. Det utgörs av ett strandområde med c:a 300 meters strandlinje mot Aspa-fjärden

Areal.

Detaljplaneförslaget omfattar c:a 2,4 hektar. Förslaget har begränsats till fastigheten Vivesta 1:15.

Markägoförhållanden.

All mark inom planområdet ägs av G Haglund Förvaltning i Nyköping AB, Göran Haglund, Västra Trädgårdsgatan 35, 611 32 Nyköping.
Marken förvärvades 1 juli 1998 från Nyköpings kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.

Översiktliga planer.

Enligt gällande översiktsplan för Oxelösunds kommun 1990 redovisas planområdet som mark som skall användas för det rörliga friluftslivet. En badplats är markerad inom området. Utveckling av verksamheter med anknytning till friluftslivet skall kunna ske inom detta.

I den översiktsplan som är under arbete betecknas området som N-F (natur där hänsyn bör tas till det rörliga friluftslivet).

Detaljplanförslagets intentioner överensstämmer med översiktsplanen.

Naturreservat.

Detaljplaneområdet ligger nära Strandstuvikens naturreservat i Stjärnholmsviken inom Nyköpings kommun. Kommunledningskontoret i Nyköping framhåller att det är viktigt att inte påverka naturreservatet negativt genom framförallt störningar av fågellivet vid häckningstiden. Naturreservatet kan anses ha tillräckligt skydd genom reservatsbestämmelserna. Påverkan från verksamheten vid Vivesta bedöms inte kunna påverka reservatet negativt. Någon ytterligare motorbåtstrafik kommer inte att ske till följd av detaljplanen och den verksamhet som medges i denna.

Detaljplaner.

För området gäller inte någon detaljplan. För området närmast mot sydost gäller en detaljplan 1769, antagen 1990-05-28.

Strandskydd.

Strandskydd enligt dåvarande naturvårdslagen (numera miljöbalken) gäller intill 100 meter från strandlinjen såväl på landområde som i vattenområde.

Planprogram.

Ett planprogram inför detaljplaneringen har upprättats av Bygg- och Miljöenheten 2000-10-30. Planprogrammet har varit utsänt för samråd under tiden 2000-11-24 – 2000-12-22. Förutom remisser till ett stort antal remissinstanser har ett förslag varit uppsatt i kommunhuset och på Oxelösunds bibliotek. Miljö- och samhällsbyggnadskontoret har 2001-03-24 genom stadsarkitekt Monica de Santa Cruz redovisat inkomna samrådsyttranden samt förslag med anledning härav.

Miljökonsekvensbeskrivning.

Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte bedömts erforderligt att upprätta då förändringarna inte blir så omfattande. Förändringarna avseende bl a strandområdet vid sjön är marginella vilket gör att det inte ansetts erforderligt med någon särskild miljökonsekvensbeskrivning.

Kommunala beslut.

Bygg- och Miljöenheten har 1999-08-17 upprättat ett program för detaljplanering av fastigheten Vivesta 1:15 m fl samt 1999-08-17 ett förslag till riktlinjer för detaljplanearbete. Samhällsbyggnadsnämnden har vid sammanträde 1999-08-25, § 60 beslutat att fastlägga upprättat program och godkänna föreslagna riktlinjer.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR.

Natur.

Mark och vegetation.

Området består av i huvudsak ianspråktagen mark. I den nordöstra delen ligger friluftsbadet på en jämn sluttning mot nordost. I den sydvästra delen ligger husvagnsuppställningen på i stort sett plan mark. Centralt i området går en väg. I områdets västra del ligger bryggor för bl a husvagnsägarna. Parkering ligger i den södra delen. Tillfartsvägen för fem avstyckade fritidstomter finns på fastigheten. Bryggor finns förutom i den västra delen även mitt på fastighetens strandområde och i dess östra del för kringliggande fastigheters behov. Området är sparsamt bevuxet. Vissa delar har parkkaraktär. Strandområdet är i sin östra och västra del tillgängligt medan mittområdet är omöjligt att använda p g a kraftig höjdskillnad. Strandlinjen är icke vassbevuxen. Marknivåerna avses i huvudsak bibehållas.

Geotekniska förhållanden.

Stabilitetskontroll inom området visar att den naturliga stabiliteten är tillfredsställande. Kompletterande geoteknisk utredning kan bli erforderligt för enstaka byggnadsobjekt.

Fornlämningar.

Några kända fornlämningar finns ej inom det aktuella området.

Kulturminnesvården.

Den gamla restaurangbyggnaden har ett kulturhistoriskt intresse. Planerad nybebyggelse i anslutning till restaurangen bör utformas med hänsyn till närheten till byggnaden. Den tidigare utlagda tomtmarken har minskats i omfattning speciellt på den norra och nordöstra sidan.

Detaljplaneförslaget.

Allmänt.

Förslaget till detaljplan för området syftar till att i huvudsak bevara dess allmänna karaktär. Möjligheter till utveckling har dock tillvaratagits. Vegetationen skall behållas. Husvagnsuppställningen skall i princip bevaras dock med undantag av uppställning inom området vid vägen. Uthyrningsstugor skall kunna uppföras. En helårsbostad skall kunna tillkomma inom området. Verksamheterna inom området skall utvidgas och göras tillgängliga höst och vår samt till viss del även vintertid. Fastighetsägaren avser att bevara och utveckla badet. Detta skall främst ske genom tillkomsten av andra aktiviteter såsom restaurang för beställningar, sommarkiosk, minigolf, roddbåts- och kanotuthyrning, uthyrningsstugor (stughotell), fiske samt bastu.

Viktigt är att vegetation i form av träd bevaras vid utbyggnaden, speciellt vid minigolfbanan.

En breddning av verksamheten eftersträvas så att inte bara sommarmånaderna användes. Detta kan ske genom att uthyrningsstugorna utföres vinterbonade och att konferenser anordnas höst och vår. Dessutom användes gäststugorna för uthyrning under vinterhalvåret (stughotell).

Stora förutsättningar föreligger att ge denna plats en god miljö och ett tilltalande utseende. Nyttillkommande bebyggelse och andra anläggningar förväntas medföra ett tillskott i miljön. Områdets allmänna karaktär medför att allmänheten ges en god möjlighet att använda området och dess anläggningar.

Vid en avvägning mellan de skäl som anges i miljöbalkens 2 och 6 kap samt de önskemål som fastighetsägaren framfört med hänsyn till den befintliga bebyggelsen och andra anläggningar har vissa avvikelser bedömts möjliga att göra. Detta gäller framför allt visst byggande vid stranden som dock begränsats så mycket som möjligt. Antalet bryggor begränsas så mycket som möjligt. Bastu och kanotuthyrning placeras i samma byggnad.

Tillkommande bebyggelse och andra anläggningar kommer att ges *höga* kvalitetskrav ur estetisk och miljömässig karaktär. Detta gäller såväl material och färgsättning som skall anpassas till den omgivande bebyggelsens allmänna karaktär. Områdets tydliga siluett skall kunna uppfattas både från sjösidan och från landsidan.

Befintlig bebyggelse.

I den norra delen av området ligger restaurangbyggnaden med tillhörande utrymmen. Byggnaden har renoverats för att användas i verksamheten t ex för konferenser och liknande samt för beställning av middagar.

Utrymmena består av en tidigare bostadsbyggnad för personal som har byggts om till gäststugor.

I områdets östra del ligger en byggnad innehållande omklädningsrum mm. I anslutning till husvagnsuppställningen i områdets västra del finns totalt tre byggnader som innehåller duschutrymmen, toaletter och andra gemensamma utrymmen. Byggnaderna bibehålles.

Bostad.

Fastighetsägaren avser att bebygga området med en helårsbostad. Denna erfordras för att på ett effektivt sätt kunna bedriva verksamheter under hela året samt att ha tillsyn över anläggningarna. En tomt för helårsbostad placeras i områdets västra del i anslutning till gränsen mot Vivesta 1:24. Byggrätt för ett enbostadshus i en våning läggs ut med en byggnadsarea på 130 kvm. Läget av den föreslagna tomten har dock förskjutits så långt som möjligt mot söder för att påverkan på strandskyddsområdet skall bli så litet som möjligt.

Gäststugor.

Området skall användas året runt för konferenser och uthyrning (stughotell). Området kompletteras därför med ett antal gäststugor för korttidsuthyrning. Stugorna har placerats i terrängen på sådant sätt att de inte inkräktar i de delar som används för badet eller restaurangen. Samtliga stugor isoleras och förses med duschrum och pentry samt va-ledningar. VA-lösning har tagits fram genom en va-utredning. I områdets centrala del i anslutning till den tidigare restaurangen placeras totalt 4 st nya stugor med 25 kvm byggnadsarea som tillsammans med tidigare långa för personalbostäder bildar en grupp. Längan för personalbostäder har byggts om till gäststugor. Öster och väster om vägen i den södra delen placeras totalt 6 st gäststugor i två grupper inom högre belägen mark med vardera c:a 25 kvm byggnadsarea. Totalt tillkommer 10 st nya stugor. Dessutom finnes kökslokaler, bostad med wc/dusch samt befintliga servicebyggnader. Detta kräver redovisning av lösning för vattenförsörjning och avlopp inom området innan utbyggnad kan ske.

Bastu.

Norr om badstranden nedanför berget har i samrådsförslaget placerats en mindre bastu. Denna har i utställningsförslaget tagits bort för att inte påverka strandbadet. Bastun byggs samman med den längre norrut redovisade mindre byggnaden och förläggs på ett avstånd av 5 meter från stranden så att passage blir möjlig. Om vatten installeras i byggnaden skall den anslutas till VA nätet.

Husvagnsuppställning.

Husvagnsuppställningen bevaras i ungefär nuvarande omfattning med undantag av områden i anslutning till vägen. Byggnader för dusch och wc samt tvätt och disk bibehålles i nuvarande lägen. Antalet platser totalt inklusive på angränsande fastighet Vivesta 1:4 är c:a 35 st.

Bryggor, roddbåtar och kanoter.

Bryggorna i den nordvästra delen av området har tagits bort. En ny brygga bygges centralt i området (Wb-område) för uthyrning av kanoter till tillfälliga besökare. I anslutning till denna ges plats för en mindre byggnad för roddbåtar, kanoter, flytvästar och annan utrustning samt kontorsutrymme för uthyrningen jämte bastuanläggning. Bryggorna i områdets östligaste del tas bort med undantag av dem som har servitut.

Kommersiell service.

Denna består av en kiosk som föreslås förläggas till restaurangbyggnaden. Öppettider begränsas till sommartid och vissa andra tider.

Tillgänglighet.

All nybyggnad skall uppfylla byggnormernas krav på tillgänglighet. Terrängförhållandena inom planområdet är sådana att några större svårigheter att uppfylla kraven inte föreligger. Vid utbyggnad av gästparkering bör minst 2 st handikapparkeringsplatser anordnas.

Skyddsrum.

Krav på utbyggnad av skyddsrum föreligger ej inom området. Skulle krav uppkomma genom utbyggnaden kommer räddningstjänsten att meddela detta genom skyddsrumsbesked.

Friytor, toaletter och strandbad.

Områdets östra del öster om vägen bibehålles som badstrand. Närmast vägen föreslås anläggande av en mindre minigolfbana med 9 hål. Genom friläggning av strandområdets östra del kan strandbadet utökas något. Vid behov kommer toaletter för badgäster att inredas i befintligt omklädningsrum.

Naturmiljö.

De områden som inte läggs ut för annan verksamhet läggs ut som område med naturmiljö. De får användas för verksamheten inom området. Dock skall naturmarkskaraktären och vegetationen bevaras. Gallring får ske för att befrämja tillväxten.

Vattenområden.

Vattenområden ingår i fastigheten. Huvuddelen av vattnet läggs ut som vattenområde som *ej* får bebyggas eller utfyllas. Ett område där bryggor skall finnas läggs ut som vattenområde som får överbyggas.

Strandskydd.

Strandskyddet för Vivesta-området är mycket viktigt att i huvudsak bevara för framtiden. För strandområdet på fastigheten Vivesta 1:15 gäller strandskydd enligt miljöbalken intill ett avstånd av 100 från strandlinjen såväl på land som i vatten.

Strandskyddet bibehålles i stort sett med undantag av ett fåtal områden som skall få bebyggas. Tillkommande byggnader utgörs av bostadsbyggnad, gäststugor (stughotell), uthyrningsbyggnad för roddbåtar och kanoter med bastuavdelning. Särskild framställning om upphävande av strandskydd för dessa områden görs av kommunen i samband med antagandet av detaljplanen.

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden har fattat beslut om strandskyddsfrågorna (MSN § 31 – 2002-03-20).

Gator och vägar.

Fram till området leder en enskild väg med statsbidrag. Denna avslutas med en vändplan med vägbom inne på fastigheten Vivesta 1:15. Eventuellt måste lantmäteriförrättning för denna justeras.

Infartsvägen har lagts ut som allmän lokalgata i detaljplanen.

Vägbommen avses att användas de tider då belastningen med bilar är störst, främst sommartid. Nyckel innehas av räddningstjänsten. Dessutom delas nycklar till bommen ut till ägarna av fastigheterna Vivesta 1:21, Vivesta 1:22 och Vivesta 1:23 samt besökare till anläggningen.

Ingen ändring beträffande huvudmannaskap och deltagande i den enskilda vägen föreslås i detaljplanen.

Kommunens förslag till gatunamn har angetts på plankartan. Dessa namn fastställs i samband med antagande av detaljplanen.

Biltrafik.

Vid vägbommen avgränsas biltrafiken till fastigheten. Ägarna till de fem avstyckade fastighetsägarna och de som har ärende till fastigheten Vivesta 1:15 förses med nyckel.

Fastighetsägaren har huvudmannskapet för lokalgatan. För infarten till övriga fastigheter skall en gemensamhetsanläggning bildas..

Gång- och cykeltrafik.

Med hänsyn till områdets karaktär blir gång- och cykeltrafiken inom området i stort sett fri. Undantag blir bostadstomt, området för husvagnsuppställning samt områden för gäststugorna.

En gångväg från fastigheten Vivesta 1:24 i väster till Vivesta 1:15 bibehålles i princip med vissa ändringar. I öster behålles en gångväg mellan fastigheterna Aspa 1:70 och Aspa 1:73 ned mot stranden.

Kollektivtrafik.

Busstrafiken till Oxelösund har hållplats på Baravägen c:a 2 km från Vivesta-badet. Diskussioner med ansvariga bör tas upp för att sommartid få viss busstrafik att gå ned till badet.

Parkering.

Parkeringsbehovet för badet uppvisar en stor variation. Antalet platser inom parkeringsområdet uppgår till c:a 48 st. Till detta kommer 9 platser på infartsparkeringen.

Parkeringsplatsen behöver dock studeras och iordningställas på ett mer lämpligt sätt för att kunna inrymma fler platser. Vändplatsen studeras om för att tillgodose ytterligare parkeringsplatser.

Behovet av parkering tillgodoses i huvudsak på tomtmark. En mindre parkering för gäster har lagts ut på allmän gatumark tillsammans med handikapp-parkering.

All parkering beräknas bli avgiftsfri.

Störningar.

Några bullerstörningar för bostäderna inom planområdet till följd av järnvägstrafik eller biltrafik bedöms inte uppkomma. Några övriga störningar föreligger inte heller.

Vatten och avlopp samt dagvatten.

Vattenförsörjning och avloppsförsörjning för spillvatten skall vid utbyggnad tillgodoses genom anläggande av ledningar som är anslutna till det kommunala ledningsnätet och det kommunala reningsverket i Oxelösund. Nuvarande ledningssystem med anslutning till en central tank i områdets nordvästra del kan anses som ett provisorium som kan fungera för de nu befintliga byggnaderna och anläggningarna.

Omhändertagande av dagvatten löses lokalt.

Va-utredning skall redovisa va-systemet och dess ekonomiska förutsättningar. En sådan va-utredning har gjorts och bifogas till planhandlingarna vid utställningen av dessa.

Släckutrustning i tillräcklig omfattning placeras i samråd med räddningstjänsten och fastighetsägaren.

Värme.

Helårsbostaden inom området skall uppvärmas med vattenburen värme.

Detta möjliggör en senare konvertering till fjärrvärme.

Övriga behov av värme tillgodoses genom direktverkande elvärme.

El.

Elnätet är utbyggt till planområdet. En luftledning går över husvagnscampingen i öst-västlig riktning. Denna saknar servitut vilket därför behöver kompletteras. En annan luftkabel matar bebyggelsen på fastigheten. Denna måste flyttas västerut i samband med utbyggnad av minigolfbana mm. Denna måste säkerställas genom servitut.

Tele.

Telenätet är utbyggt till planområdet. Utbyggnad för ökade behov med anledning av bebyggelsen bedöms erforderlig.

Avfall och återvinning.

Sopbilstrafik bör inte dras in i området m h t dettas karaktär och lekande barn. Ett sophus föreslås därför i den södra delen av området i anslutning till vändplatsen. Vändning av sopbilar kan där lätt ske. Några verkliga alternativ till denna placering finns inte. Närmaste byggnad på fastigheten Vivesta 1:19 ligger på ett avstånd av c:a 30 meter från sophuset vilket bör vara tillräckligt för undvikande av luktproblem. Byggnaden skall utformas så att ev. lukt minimeras.


Sophuset skall utformas så att källsortering och återvinning av avfall möjliggöres. Möjlighet för handikappade att lämna sopor och avfall för återvinning skall tillgodoses. Denna fråga bevakas i samband med bygglovprövning och bygganmälan.

Administrativa frågor.**Genomförandetid.**

Enligt 5 kap 5 § plan- och bygglagen skall en genomförandetid på mellan 5 och 15 år anges för en detaljplan. Detta innebär att detaljplanen gäller även efter genomförandetidens utgång när det gäller detaljplanens bestämmelser. Däremot kan kommunen upphäva eller ändra detaljplanen efter genomförandetidens utgång utan att några ekonomiska krav kan ställas. Genomförandetiden för denna detaljplan föreslås sättas till 10 år med hänsyn till områdets karaktär och omfattningen på åtgärderna.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN.

Monica de Santa Cruz, stadsarkitekt och Ingrid Johansson, karttekniker.
Planhandlingarna har tagits fram av BJÄRÅS PLAN- OCH
BYGGKONSULT, arkitekt KTH Christian Bjärås.


Christian Bjärås
Arkitekt KTH

Oxelösund 2002-09-09.
Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret


Monica de Santa Cruz
Stadsarkitekt

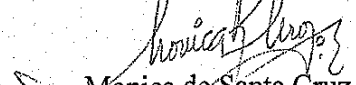
**TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING
EFTER UTSTÄLLNINGEN.**

- 1. Under rubriken "**Bostad**" sid 5(9) göres följande tillägg:
"Staket eller häck skall finnas."
Motsvarande tillägg återfinns på detaljplanekartan.
- 2. Under rubriken "**Parkering**" sid 7(9) – 8(9) göres följande tillägg:
"Av det totala antalet redovisade parkeringsplatser (57 st) har 10 st bedömts åtgå för uthyrningen av gäststugor. Parkeringsplatserna kompletteras med kantparkering på lokalgatans sydöstra sida. Återstoden av de redovisade parkeringsplatserna har bedömts tillräckligt för behovet under normal användning. Viss överbeläggning kan uppstå vackra sommandagar. Badbusstrafik eftersträvas under badsäsongen."
- 3. Följande införes som en komplettering under rubriken "**Vatten och avlopp samt dagvatten**" sid 8(9) samt som en planbestämmelse på detaljplanekartan:
"Vid utbyggnad enligt förslaget skall all tillkommande bebyggelse innehållande tappställe kopplas till det kommunala VA-nätet."
- 4. Byggande av toaletter inom område för "**omkl**" har kompletterats på detaljplanekartan.
- 5. Under punkten "**Administrativa frågor**" sid 9(9) har följande tillägg gjorts: "All verksamhet kräver prövning enligt miljöbalken (MB)."

Nyköping 2003-01-14


Christian Bjärås
Arkitekt KTH

Oxelösund 2003-01-14


Monica de Santa Cruz
Stadsarkitekt

DETALJPLANEN

Godkänd av Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden 2003-01-29 § 5
Antagen av Kommunfullmäktige 2003-05-27 § 64
Laga kraft 2005-01-27 i enlighet med regeringsbeslut samma dag