

**ANTAGANDEHANDLING
NORMALT PLANFÖRFARANDE**

**DETALJPLAN FÖR KYRKOGÅRDEN
OMFATTANDE FASTIGHETEN OXELÖ 7:33 SAMT DEL AV OXELÖ 7:13 OCH
OXELÖ 7:32 I OXELÖSUNDS STAD OCH KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser daterad 2007-01-12,
reviderad 2007-04-12

Planbeskrivning daterad 2007-01-12, reviderad 2007-04-12

Genomförandebeskrivning daterad 2007-01-12

Illustrationer

Fastighetsförteckning daterad 2007-01-29

Utlåtande daterad 12 april 2007

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Svenska kyrkan Oxelösund, Oxelösunds församling har begärt att en ny detaljplan upprättas för kyrkogården. Syftet med planen är att ge möjlighet för en utvidgning av kyrkogården för en framtida utbyggnad av askgravar, urngravar och kistgravar. Utvidgningen ligger på naturmark som ägs av Oxelösunds kommun.

PLANDATA

Planområdets läge och areal

Planområdet är beläget nordväst om Oxelösunds centrum och omfattar cirka 12 ha.



Markägoförhållanden

Plan området omfattar fastigheten Oxelö 7:33 vilken ägs av Svenska kyrkan Oxelösund, Oxelösunds församling samt fastigheterna Oxelö 7:13 och 7:32 vilka ägs av Oxelösunds kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Översiktliga planer**

Enligt översiktsplanen för Oxelösunds kommun, antagen av kommunfullmäktige den 19 juni 2002, inbegrips kyrkogården i område avsett för Natur där största hänsyn till friluftslivets intressen bör tas.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden, angränsande planer

För området gäller följande detaljplaner:

- Nr 1193 Frösängsparken (del II), antagen 1963-07-18, markanvändning är främst för begravningsändamål och kyrkogårdspark men även en del för allmänt ändamål.
- Nr 1537 Kyrkogårdsområdet, antagen 1968-03-08, markanvändningen är för begravningsändamål och kyrkogårdspark.

Program för planområdet

Då områdets föreslagna användning överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen, har inget planprogram upprättats.

Övriga kommunala beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade i sitt sammanträde den 7 september 2005 (§ MSN 89):

- att förespråka alternativ B för utvidgning av Oxelösunds kyrkogård, i enlighet med Miljö- och Samhällsbyggnadskontorets bedömning.
- att ge Miljö- och samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en detaljplan för att pröva möjligheterna till utvidgning av Oxelösunds Kyrkogård.
- att planavtal tecknas mellan Miljö- och samhällsbyggnadskontoret och församlingen för framtagandet av detaljplanen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade i sitt sammanträde den 14 juni 2006 (§ MSN 60):

- att återremittera ärendet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade i sitt sammanträde den 31 augusti 2006 (§ MSN 76):

- att skicka föreliggande detaljplan på samråd enligt 5 kap 20§ i Plan- och Bygglagen (PBL 5:20)
- att normalt planförfarande skall tillämpas.

Förenlighet med Översiktsplanen och Miljöbalken

De åtgärder som föreslås i planen är förenliga med översiktsplanens intentioner. Planförslaget anses inte strida mot andra lagar eller föreskrifter vad gäller lämplig markanvändning och bevakning av riksintressen.

Miljöbedömningar av planer och program

Enligt lagändring gällande från den 21 juli 2004 skall myndigheter eller kommuner som upprättar eller ändrar en plan eller ett program göra en miljöbedömning av planen, programmet eller ändringen, om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Genomförandet av föreliggande detaljplan bedöms inte medföra betydande negativ miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

- Mark och vegetation

Planområdet utgörs av en relativt flack yta med markanta nivåhöjningar utmed dalgångens sidor i öster och nord nordväst. Vegetationen utanför den nuvarande kyrkogården består av blandskogsbevuxna områden. Inom nuvarande kyrkogård finns en variationsrik växtlighet bestående av bland annat ek, knuthamlad parklind, klibbal och björk.

- Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning har genomförts 2006-04-05. Undersökningen visar på att större delen av området har ett ytskikt av mulljord. I den norra delen av planområdet som vid vissa tillfällen står under vatten förekommer torv samt sand i ytskiktet. Under ytjordarna följer kohesionsjord med upp till 18,5 meters mäktighet ovan friktionsjord eller berg. Kohesionsjorden utgörs i undersökta punkter huvudsakligen av lera med inslag av siltskikt.

- Radon

Någon aktuell radonmätning finns inte för planområdet.

- Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom planområdet på naturmark (**NATUR**) finns två stycken kända forngravar samt en husgrund av okänt årtal. Fornlämningarna skyddas med en administrativ bestämmelse **a₂- fornlämningsområde**. Alla markingrepp inom fornlämningarna kräver tillstånd från länsstyrelsen. Vid markingrepp inom a₂- fornlämningsområde krävs samråd med länsstyrelsen.

Bebyggelseområden

- Bostäder

Området är idag ett arbetsområde och det finns inga bostäder. Planen föreslår inte områden för bostadsändamål.

- Arbetsplatser, övrig bebyggelse

De arbetsplatser som finns är kopplade till kyrkogårdens verksamhet. På plankartan sätts området med bestämmelsen **M- begravningsområde**. Till begravningsändamål hör den mark som behövs för all form av begravning. Likaså de byggnader och anläggningar som används i sammanhanget t ex kapell, bårhus och krematorier.

- Tillgänglighet

Vid ny-, om- eller tillbyggnationen skall tillgänglighetskraven enligt BBR (Boverkets byggregler) uppfyllas.

- Kulturhistorisk värdefull bebyggelse



Den gamla delen av kyrkogården planerades och ritades av Gunnar Asplund på 1920-talet. Målet var att skapa en miljö med enkla, stora linjer som "ger en begravningsplatsen det lugn, värdighet och allvar som en sådan behöver". Asplund hade fäst sig vid områdets naturliga förutsättningar med omgivande ängsmarker och klippbranter i fonden. År 1930 anlades och invigdes kyrkogården. Kyrkogården byggdes till viss del ut 1973.

Underhåll och skötsel av begravningsplatsen och dess anläggningar styrs genom Vård- och Underhållsplan för Frösängs kapell i Södermanland" gjord av Sörmlands museum (diarienummer KN-KUS05-101, daterad 2005)



I Kyrkogården södra del finns en Klockstapel ritad av Erik Lundberg 1926. Klockstapeln uppfördes på berget i Oxelösund där kyrkan i dagsläget står. Den flyttades dock 1959 till sin nuvarande placering i södra delen av Oxelösunds kyrkogård.



Frösängs kapell ligger i den sydöstra delen av kyrkogården är liksom kyrkogården ritat av Gunnar Asplund, uppfört och invigt 1938. Kapellet ligger inpassat med berget helt in på östfasaden. Byggnaden ger ett stramt, slutet intryck med sin funktionalistiska karaktär och rektangulära, kubiska form. Fasaden är klädd med kalkstensskivor som skiftar mellan beige, grå och ljus brun. Taket är belagt med kopparplåt. Kapellet är tillbyggt 1972-73.

Bilderna är från OSEUM och texten taget från "Vård- och Underhållsplan för Frösängs kapell i Södermanland", Sörmlands museum (diarienummer KN-KUS05-101, daterad 2005)

På plankartan är kapellet och klockstapel skyddade med bestämmelserna **q₁-Byggnad** som omfattas av **3 kap 12§ PBL** samt **q₂-Byggnad** får inte rivas. **Underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer som befintliga och arbetsteknik.**

För åtgärder på byggnaderna krävs även tillstånd från länsstyrelsen. Särskilt tillstånd skall även sökas hos länsstyrelsen för utvidgning av begravningsplatsen.

Friytor

- Lek och rekreation

Inga lekplatser finns inom planområdet. Området är ett närrekreationsområde främst för de boende i Frösäng. Genom området går Sörmlandsleden som till viss del måste flyttas för att möjliggöra planens syfte.



Det skrafferade området visar det aktuella planområdet. Den streckade linjen som går genom området är Sörmlandsledens läge i dagsläget. Den inringade delen är den som hamnar inom den nya fastigheten och måste få ett nytt läge. Ett förslag på dragning finns inte i dagsläget.

Gator och trafik

- Gatunät, gång och cykeltrafik

Tillfart till området sker från Båggatan in på Kyrkogårdsvägen.

- Kollektivtrafik

Busshållplats finns ca 500 meter sydost om planområdet på Båggatan.

- Parkering, angöring och utfart

Erforderlig parkering ska anordnas på kvarteretsmark. Ny utfart från kyrkogården kommer att anläggas från parkering till Kyrkogårdsvägen över Frösängs gårde för att bättre mata trafiken till och från planområdet.

Störningar

Den föreslagna markanvändning anses inte vara störande för omgivningen.

Teknisk försörjning

De tekniska försörjningssystemen i Oxelösund hanteras inom det kommunalt ägda bolaget Oxelö Energi AB. Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) kommer att tillämpas inom fastigheten.

- Vatten och avlopp

Området är anslutet till det kommunala Va-nätet. Vatten- och bevattningsanläggning inom kyrkogården finns idag och kommer att utökas enligt planen.

- Värme

Fjärrvärmecentral från 1990-talet med Prefab växlarenhet för värme och varmvatten.

- Avfall

Avfall hanteras av Oxelö Energi AB. Kyrkogården har egen kompost.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplanen medför markanvändning som från allmän synpunkt och föreliggande behov är god hushållning. Påverkan på omgivningens yttre miljö anses vara ringa och därför bedöms behovet av en mera utförlig och separat Miljökonsekvensbeskrivning inte föreligga. Parkeringsbehovet för verksamheten kommer att lösas inom fastigheten.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är satt till 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Den långa genomförandetiden beror på att utbyggnaden av kyrkogården troligtvis sker i etapper.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Följande tjänstemän har deltagit vid framtagande av föreliggande planhandling
Henrik Petersson, Planarkitekt (fram till 22 december 2006)
Sofia Larsson, Planerare
Ingrid Johansson, Karttekniker

Oxelösund, den 12 januari 2007, reviderad 2007-04-12

Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret

**Sofia Larsson
Planerare**

Detaljplanen

Antagen av Kommunfullmäktige 13 juni 2007 § 67
Laga kraft 9 juli 2007

**ANTAGANDEHANDLING
NORMALT PLANFÖRFARANDE**

**DETALJPLAN FÖR KYRKOGRÅDEN
OMFATTANDE FASTIGHETEN OXELÖ 7:33 SAMT DEL AV OXELÖ 7:13 OCH
OXELÖ 7:32 I OXELÖSUNDS STAD OCH KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser daterad 2007-01-12,
reviderad 2007-04-12

Planbeskrivning daterad 2007-01-12, reviderad 2007-04-12

Genomförandebeskrivning daterad 2007-01-12

Illustrationer

Fastighetsförteckning daterad 2007-01-29

Utlåtande daterad 12 april 2007

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Enligt en preliminär tidsplan skall detaljplanen sändas ut på samråd under november/december 2006 enligt 5 kap 20§ i Plan- och Bygglagen (PBL). Utställning kan då ske under perioden februari 2007. Ett antagande av detaljplanen kan beräknas ske under april 2007.

Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Den långa genomförandetiden är beror på att utbyggnaden av kyrkogården troligtvis sker i etapper.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

Avtal

Planavtal är skrivet mellan Oxelösunds kommun och Svenska kyrkan, Oxelösund församling.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

En tilläggsyta från den angränsande fastigheten Oxelö 7:13 kommer att regleras och inlemmas med den nya fastigheten. Den blivande fastighetsägaren svarar för samtliga förrättningskostnader.

EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägarna bekostar alla åtgärder inom tomtmark samt står för att anlägga utfarten från parkeringen. Vägen överlåtes till Oxelösunds kommun efter anläggningen.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar och åtgärder

Området i sin helhet skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Följande tjänstemän har deltagit vid framtagande av föreliggande planhandling

Henrik Petersson, Planarkitekt (fram till 22 december 2006)

Sofia Larsson, Planerare

Ingrid Johansson, Karttekniker

Oxelösund, den 12 januari 2007

Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret

Sofia Larsson

Planerare

Detaljplanen

Antagen av Kommunfullmäktige 13 juni 2007 § 67

Laga kraft 9 juli 2007