

**ANTAGANDEHANDLING  
NORMALT PLANFÖRFARANDE**

**DETALJPLAN FÖR "TGOJ-området", ETAPP 1, DEL AV  
FASTIGHETERNA OXELÖ 7:40, 7:39 M.FL. INOM OXELÖSUNDS KOMMUN,  
SÖDERMANLANDS LÄN**

## PLANBESKRIVNING

### Planområdets läge och areal

Planområdet är beläget omedelbart norr om Oxelösunds centrum mellan Torggatan och bangårdsområdet, inom det markområde som tidigare tillhört TGOJ-bolaget. I sydöst avgränsas området av den f.d. järnvägshotellbyggnaden och mot nordväst av tomten för den f.d. "Byggshopen". Till planområdet hör även nedre delen av Höjdgatan samt Folkegatan förlängning till ny anslutning till Torggatan. Planområdets yta omfattar ca 3,1 ha.



Bild: planområdets avgränsning

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Ägandet av ett markområde mellan spårområdet och Torggatan har överförts från TGOJ Trafik till kommunen. Området utgör en möjlig utbyggnadsreserv för centrumverksamheter och resecentrum och utgör en viktig länk mellan centrumområdet och Villabacken.

I samband med planarbetet med har behovet av en översyn av Båggatans anslutning till Torggatan uppmärksamats. En eventuell flyttning av denna anslutning är av stor betydelse för trafikmiljön, trafiksäkerheten och stadsmiljön. Den nya anslutningen utformas som en cirkulationsplats "Frösängs rondellen" som även markerar en ny entré till centrumområdet.

Det befintliga f.d. järnvägshotellet 7 järnvägsstationen är kulturhistoriskt intressant och ska bevaras. Byggnaden får inte användas för permanent boende pga närheten till bangården.

Totalt beräknas ca 4000 kvm lokaler för centrumverksamheter i det södra kvarteret och ca 1200 kvm för handelsändamål i det norra kvarteret. Ca 45 garageplatser tillkommer längs gränsen till bangården.

Genom att infrastrukturen i huvudsak är utbyggd inom området bedöms de ekonomiska förutsättningarna för ett genomförande som gynnsamma.

## **HANDLINGAR**

Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Situationsplan  
Illustrationer  
Fastighetsförteckning  
Behovsbedömning miljökonsekvensbeskrivning

## **PLANDATA**

### **Markägoförhållanden**

Marken inom planområdet ägs till största delen av Oxelösunds kommun. Övriga lagfarna ägare till fastigheten Vitsippan 6 är Svenskt Stål AB, till fastigheten Oxelö 7:1 är Banverket lagfaren ägare och till fastigheten Liljan 4 är Esta Gård fastigheter AB lagfaren ägare.

## **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

### **Översiktliga planer**

Översiktsplan antagen av kommunfullmäktige 2002-06-19 anger planområdets användning för handel, service, kontor, lätt industri mm.

Fördjupning av översiktsplan för Villabacken antagen av kommunfullmäktige 2006-09-13 anger planområdets användning för verksamheter, lager och produktion samt kontor.

### **Detaljplaner**

För området gäller detaljplaner; nr 666 lagakraft 1943-01-29, nr 718 lagakraft 1945-12-28 ,nr 829 lagakraft 1952-11-11, nr 1043 lagakraft 1960-08-08, nr 1153 lagakraft 1962-11-17, nr 1583 lagakraft 1969-09-24, nr 1802 lagakraft 2004-02-20. En mindre del av området är inte planlagd.

### **Program för planområdet**

Fördjupning av översiktsplan för Villabacken antagen av kommunfullmäktige 2006-09-13 utgör program för denna detaljplan. Området föreslås användas för verksamheter, lager och produktion samt kontor.

### **Förenlighet med Översiktsplanen och Miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel**

Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan. Detaljplanen medverkar till en god markhushållning och begränsat resursuttag genom att bebygga ett område i omedelbar anslutning till Oxelösunds centrum. Gällande miljökvalitetsnormer bedöms inte överskridas efter genomförandet av detaljplanen.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Stadsbild

Idag upplevs Torggatan vid passage genom planområdet som en bred infartsgata utan omgivande bebyggelse. Vägstandarden inbjuder till höga fordonshastigheter. Förslaget till detaljplan medför att gaturummet ges en intimare skala genom minskning av körbanebredd, tillkommande kantstensparkering, trädplantering samt ny bebyggelse som sluter gaturummet. Utsikten från Torggatan mot det kulturhistoriskt intressanta lokstallet på andra sidan bangården tas tillvara genom en öppning i bebyggelsen som skapas längs Torggatan intill den f.d. stations- / hotellbyggnaden.

Stadsbilden förändras genom att ny bebyggelse tillkommer längs gatans båda sidor. Hushöjder och husplacering anpassas till de befintliga byggnaderna "Tullhuset / Pärlan" samt den f.d. hotellbyggnaden / järnvägsstationen. Kundentréer med skyltmöjligheter orienteras mot Torggatan vilket medverkar till att gatan blir en del av ett levande centrum.

Genom den nya cirkulationsplaten "Frösängsrondellen" skapas en ny centrumtré som tydligt markerar utvidgningen av Oxelösunds centrum längs Torggatan. Förlängningen av Folkegatan till den nya cirkulationsplaten ger även en enklare orientering för besökare till kyrkogården.



Bild: Perspektiv längs Torggatan med ny bebyggelse i kv Vitsippan t.v. och planområdet t.h.

### Natur

#### - Mark och vegetation

Planområdet är relativt plant. Nivåskillnaden längs Torggatan är ca 4 meter med lägsta punkt i nordväst. Mot Torggatan utgörs marken delvis av ett öppet gräsbevuxet område med inslag av sly och enstaka träd. Den mark som tas i anspråk för omläggning av Båggatan berör öppen gräsyta. I övrigt omfattar planområdet hårdgjorda ytor, grus- eller asfaltbelagda.

### - Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk utredning utfördes av VIAK 1958. I planområdets nordvästra del finns mer än 20 meter djupt lager lös lera, delområdet bedömdes ha höga eller mycket höga grundläggningskostnader. Grundförhållandena förbättras i planområdets sydöstra del, där berg i dagen förekommer. Delar av planområdet längs bangården utgörs av mark utfylld med ca 2,5 meter tjock sten- och grusfyllning vilande på lera.

### - Radon

Planområdet bedöms som normalriskområde.

### - Fornlämningar och byggnadsminnen

Finns inte inom området.

## Bebyggelse

### - Kommersiell service

Ett brett utbud av kommersiell service återfinns i bebyggelsen runt Järntorget inom ca 250 meters gångavstånd från planområdet. Mellan Torggatan och bangården föreslås en utvidgning av Oxelösunds centrum genom nybebyggelse för handel, bilservice, kontor och hantverk eller annan icke störande centrumanknuten verksamhet.

Den föreslagna nya centrumbyggnaden längs Torggatan mellan Biblioteksgatan och Båggatan anpassas i höjd och placering till det f.d. järnvägshotellet och även till byggnaden "Tullhuset", även kallat "Pärulan" (kv Liljan 4). Den nya bebyggelsen ges en byggnadshöjd om 8,0 meter och bebyggelsen placeras i tomtgräns mot Torggatan. Därigenom skapas ett sammanhållet stadsrum.

Byggnaden längs Torggatan mellan Biblioteksgatan och Båggatan kan delas in i flera fastigheter och byggas ut etappvis efter behov. Som slutresultat eftersträvas en sammanhållen byggnadskropp längs Torggatan mellan Biblioteksgatan och Torggatan. Kundentréer vänds mot Torggatan där goda angringsmöjligheter för besökandes personbilar skapas. Mot kvarterets inre anläggs en servicegata, gemensam för fastigheterna. Servicegatan möjliggör varuleveranser till lastgårdar till respektive företag. Lastgården kan bebyggas till 50% med 4 meter höga byggnadsdelar.

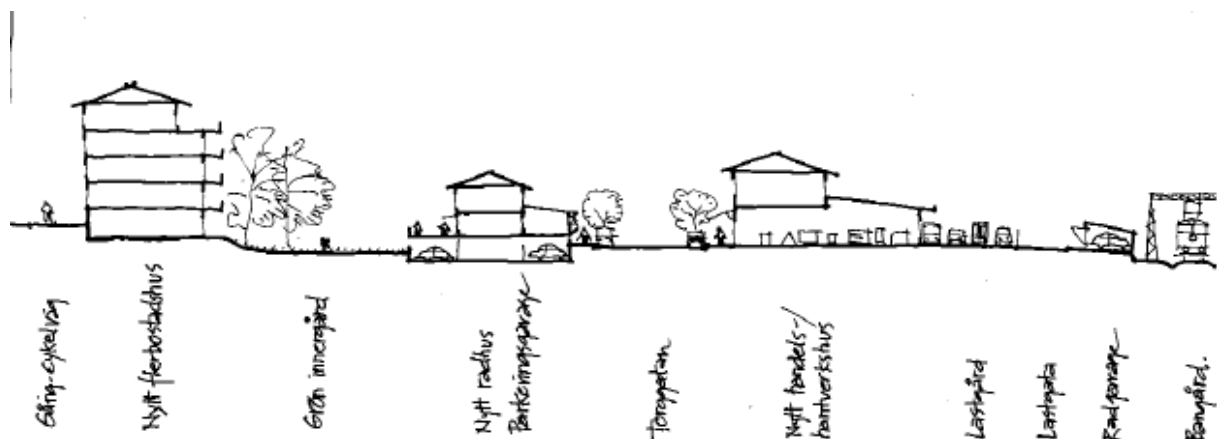


Bild: Tvärsektion genom kv Vitsippan, Torggatan, planområdet samt bangård.

### - Offentlig service

Ett brett utbud av offentlig service återfinns i bebyggelsen runt Järntorget.

**- Tillgänglighet**

Kundentréerna till det föreslagna centrumhuset nås direkt via gångbana längs Torggatan. Bilburna kunder erbjuds gatuparkering direkt i anslutning till entréerna. Tillgängligheten bedöms som mycket god.

**- Kulturhistorisk värdefull bebyggelse**

I direkt anslutning till planområdet återfinns bostadshuset "Folkesta" (kv Vitsippan 3) och "Tullhuset", även kallat "Pärnan" (kv Liljan 4) vilka båda är ca 100 år gamla och utgör två av Oxelösunds Centrums äldsta byggnader.

Inom planområdet återfinns det år 1905 invigda f.d. Turist- och järnvägshotellet, sedermera hotell Kusten, vars verksamhet lades ner år 1973. Byggnaden har från år 1937 delvis använts som järnvägsstation. Idag används byggnaden endast som kontor, bla för Oxelöshälsan. Under en tid användes övervåningen som konsthall. Byggnadsvolymen har till stora delar behållit sin ursprungliga form. Ursprungliga fönster är utbytta, även fasadens färgsättning är förändrad från den ursprungliga. Tillbyggnader i samband med förändringen till järnvägsstation har skett med lager- och personalutrymmen mot byggnadens baksida åt nordväst. En lastbrygga mot bangården har tillkommit under den tid då byggnaden fungerade som järnvägsstation.

Användning av det befintliga f.d. järnvägshotellet / järnvägsstationen får ske med icke störande verksamhet som är förenlig med bevarandeändamålet, dock inte för permanentboende pga närheten till bangården.



Bild: Vykort från början av 1900-talet visande hotellbygganden i originalutförande, foto Oseums arkiv



Bild: Flygfoto 2008, stationshuset och "Tullhuset / Pärlan" t.v. vårdcentral och St Botvids kyrka i mitten, Folkets Hus samt Järnvägsparken t.h.

## **Gator och trafik**

### **- Gatunät, gång och cykeltrafik**

Bebyggelsen inom planområdet trafikförsörjs från Torggatan via tre infarter; en med anslutning till föreslagen cirkulationsplats, en mittför Båggatans anslutning och en mittför Biblioteksgatans anslutning.

Torggatan har idag funktion av huvudgata med skyltad hastighet 30 och 50 km/h, hastighetsgränsen bör sänkas till 30 km/h för delen söder om den föreslagna cirkulationsplatsen.

Trafiksituationen runt Båggatan och dess förlängning i Folkegatan med anslutande gator och gång- och cykelvägar är inte anpassad till dagens trafik och uppfyller inte dagens trafiksäkerhetsnormer. Kommunen får fortlöpande ta emot önskemål från kommunmedborgare om förbättringar i den aktuella trafikmiljön som uppfattas som oklar och rymmer ett antal trafikfallor.

En omläggning av Båggatans anslutning gör att trafikarbetet förväntas minska, t.ex. avkortas befintlig busslinje ca 200 meter. En ny anslutning av Folkegatan till Torggatan i form av en cirkulationsplats skapar en tydlig entré till det utvidgade centrumområdet.

Nuvarande anslutning av Båggatan till Torggatan behålls och trafikförsörjer Oxelö 7:42 samt 7:91 (Statoil respektive vårdshuset). Korsningen Båggatan – Höjdgatan görs bilfri. Höjdgatan stängs för biltrafik i backen mellan Båggatan och Fredsgatan, tillfart till fastigheterna Hajen 1 och Lagern 6 sker österifrån längs Höjdgatan. Fastigheterna Lagern 1, 7 och 9 får tillfart norrifån längs Båggatan. Kyrkogårdsvägen får ny anslutning till Torggatan via den nya cirkulationsplatsen "Frösängs rondellen".





Bild: Skymsikt: Båggatan mot Folkegatan, obs gångbana endast längs innersidan.



Bild: Trafikfarlig korsning: Höjdgatans backe i anslutning till Båggatan, konflikt med korsande cyklister med hög fart nedför backen.



Bild: Föreslaget läge för ny cirkulationsplats "Frösängsrondellen" strax hitom värdshusbyggnaden = ny centrumentré. Torggatan får tydlig centrumkaraktär bortanför entrén, Kyrkogårdsallén får direkt anslutning till Torggatan

Torggatan förändras genom att en ny cirkulationsplats "Frösängsrondellen" föreslås nordväst om Oxelö 7:91 (värdshuset). Dagens ca 12 meter breda körbana föreslås minskas till 7 meter på sträckan sydöst om den föreslagna cirkulationsplatsen. Torggatan förses med kantstensparkering och trädplantering på denna sträcka, liksom även gång- och cykelbana längs båda sidorna.

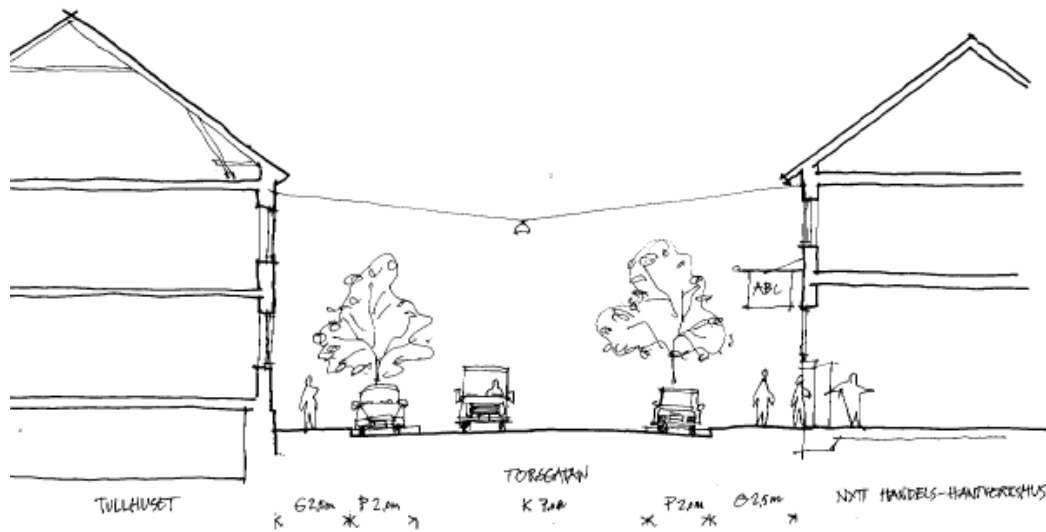


Bild: tvärsnitt genom Torggatan vid "Tullhuset/Pärulan" t.v.

Gång- och cykeltrafik fortsätter som hittills längs den befintliga GC-vägen som förbinder Frösängsgårdets bebyggelse med centrumområdet. Gång- och cykelbanor föreslås längs Torggatans båda sidor.

#### - Kollektivtrafik

Hållplats för bussar finns längs Torggatan inom ca 200 meters gångavstånd, samt längs Båggatan intill planområdet. Den senare busshållplatsen föreslås flyttas till nytt läge intill korsningen med Kyrkogårdsvägen i samband med omläggning av Båggatan. Busslinjen kortas på detta sätt ca 200 meter, vilket avkortar restiden och medför mindre utsläpp till miljön.

#### - Järnvägstrafik

Planområdet gränsar till Oxelösunds bangårdsområde. En ökning till år 2015 av godstransporter till Oxelösunds hamn uppskattas ske med 3 – 4 ggr nuvarande volym. Detta ställer ökade krav på ytterligare kapacitet för uppställning och rangering av godståg, vilka planeras bli upp till 750 m långa. En förändring av bangården bedöms inte påverka planområdets avgränsning.

Inom planområdet finns ett stickspår med anslutning till lastkaj samt ändlastkaj. Något behov av denna anläggning finns inte, varför spårleden kan rivas.

Inom planområdet återfinns ett ställverk tillhörigt Banverket. Tomten för ställverket påverkas marginellt av planen genom att en mindre del överförs till kvartersmark för handelsändamål. Frågan om persontrafik på TGOJ-banan diskuteras återkommande. En framförhållning för etablering av ett resecentrum finns genom planområdets avgränsning. Möjlig etablering finns i anslutning till det f.d. stationshuset där även busstrafik kan angöra direkt söder om planområdet.

Önskemål om etablering av tåghem och kafé/örelse inrymda i tågvagnar har framförts av föreningen Stambanans vänner. En möjlig tillfällig uppställning för detta ändamål utanför planområdet finns på stickspåret närmast intill det f.d. stationshuset. Denna tillfälliga uppställning bör endast medges om inte konflikt uppstår med annan markanvändning, t.ex. för ett resecentrum.



### **- Parkering, angöring och utfart**

Inom planområdet finns radgarage med 24 platser och 20 öppna bilplatser. Dessa platser måste rivas för att ge plats för det nya handels- och kontorshuset. Platserna förvaltas av Kustbostäder och hyrs ut till boende främst i närbelägna kv Liljan. Dessa platser kan ersättas i det radgarage som föreslås längs gränsen mot bangården där ett 50-tal garageplatser kan tillskapas.

Kundparkering till de föreslagna centrumbyggnaderna sker längs Torggatans båda sidor där ett 70-tal parkeringsplatser tillkommer. Ytterligare ett 70-tal kundparkeringar tillkommer inom handelstomten mittför Statoilstationen. Kundparkering i form av snedparkering till det f.d. stationshuset anodnas på tomtmark längs byggnadens sydöstra fasad.

Utfarter till Torggatan samlas till den föreslagna cirkulationsplatsen, till korsningen med Båggatan samt Biblioteksgatan. Direktutfart från fastigheterna till Torggatan tillåts inte.

Angöring med varuleveranser till centrumbyggnaden mittför kv Vitsippan/Liljan sker via en servicegata i kvarterets inre mot bangården. Servicegatan fungerar även som gemensam tillfart till de föreslagna radgaragen.

Angöring med varuleveranser till handelstomten mittför Statoilstationen sker via en ny lokalgata mittför Båggatans anslutning. Denna gata tjänar även som tillfart till befintligt ställverk tillhörande Banverket samt en omlokalisering av befintlig återvinningsstation inom Oxelö 7:42.

### **Störningar**

Störningar kan förekomma från trafiken på Torggatan samt från järnvägstrafik på bangården sydväst om planområdet. Vägtrafikbuller minskas genom att hastigheten sänkts till 30 km/h på Torggatan. Den föreslagna centrumbyggnaden skärmar av järnvägsbuller mot ny bostadsbebyggelse inom kv Vitsippan.

Nordväst om planområdet är en bensinstation belägen. Aktuellt avstånd mellan bensinstationens cisternpåfyllning och föreslagna centrumbebyggelse är ca 50 meter. Detta avstånd bedöms som tillfyllest med hänsyn till tillkommande verksamheters art.

### **Risker**

En riskutredning har utförts för TGOJ-området efter samrådet.

### **Säkerhet**

Skydd mot våld och skadegörelse bedöms öka genom att ett tidigare obebyggt markområde bebyggs och får kundentréer orienterade mot Torggatan.

### **Teknisk försörjning**

#### **- Vatten och avlopp**

Planområdet ingår i kommunens VA-försörjningsområde. Allmänna ledningar med kapacitet för anslutning av planområdet finns i Torggatan. Inom planområdet finns idag inga huvudledningar. Med tanke på planområdets låga belägenhet bör inte lokalt omhändertagande av dagvatten ske.

#### **- Värme**

Ledningar för fjärrvärme finns i Biblioteksgatan. Bebyggelsen inom planområdet kan anslutas till fjärrvärmenätet från ledningar i Frösängsgärde.

#### **- EI**

Planområdet förses med elkraft via ledningar förlagda i anslutning till Torggatan.

**- Tele, IT**

Optokabel är förlagd öster om planområdet. Bebyggelsen inom planområdet kan anslutas till stadsnätet.

**- Avfall**

Soprum för verksamheterna inom planområdet föreslås i anslutning till servicegata inom kvartersmark för kvarteret mittemot kv Vitsippan. Soprum för kvarteret mittemot bensinstationen (Oxelö 7:42) placeras inom tomtmark.

Befintlig återvinningsstation inom Oxelö 7:42 är olämpligt placerad och föreslås flyttas till ett område inom planområdet mittför Båggatans anslutning till Torggatan och intill bangårdsområdet.

## **BEDÖMNING AV BEHOV AV MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING**

Planen bedöms endast få marginell påverkan på miljön, varför det bedöms att det inte finns något behov av en särskild miljökonsekvensbeskrivning.

Påverkan från trafiken på Torggatan minskar genom att hastighetsgränsen ändrats från tidigare 70 till 30 / 50 km/tim. På sikt avses fordonshastigheten bli 30 km/h för delen söder om den föreslagna cirkulationsplatsen då körbanebredden avsmalnas och gaturummet förses med trädplantering och kantstensparkering. Trafikflödet förbi planområdet bedöms vara måttligt.

Påverkan från järnvägstrafiken bedöms bli begränsad i samband med exploateringen av byggnadskvarteret på andra sidan Torggatan sett från planområdet. Föreslagen bebyggelse inom detta kvarter utformas så att den fungerar som skärm mot järnvägen.

Landskapsbilden påverkas genom att mark som idag är obebyggd tas i anspråk för bebyggelse. Ett landskapsrum som idag uppfattas som öppet, kommer efter genomförandet att ersättas av sluten stadsbebyggelse.

Länsstyrelsen delar i yttrande 2008-06-26 kommunens uppfattning att planen och dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning med tillhörande MKB inte behöver göras.

## **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

**Genomförandetid**

Föreliggande detaljplan är projektanknuten varför genomförandetiden föreslås till 5 år.

**Gemensamhetsanläggning mm**

En gemensamhetsanläggning inrättas för byggande och drift av servicegata.

**Övrigt**

Detaljplanen hanteras genom s.k. normalt planförfarande, vilket innebär att samråd föregår utställning innan kommunfullmäktige antar detaljplanen. Samråd ske under december 2008, utställning sker under mars/april 2009 samt antagande i juni 2009. Byggstart kan ske därefter.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Följande tjänstemän har deltagit vid framtagande av föreliggande planhandling, Thomas Nygård (Msk), Gunilla Marklund (Ksk), Anders Sundblad (Msk) Ingrid Johansson (Msk) och Bengt Freij (tidigare Msk). Som teknisk konsult för utredning av gatubyggande har anlåtats Vägverket Konsult Nyköping. Riskutredningen har utförts av Vectura.

**Oxelösund den 5 maj 2009**  
**Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret**

Thomas Nygård  
T F Miljö- och samhällsbyggnadschef

Antagen av Kommunfullmäktige 2009-06-10 § 79  
Laga kraft 2009-07-06

**ANTAGANDEHANDLING  
NORMALT PLANFÖRFARANDE**

**DETALJPLAN FÖR "TGOJ-området", ETAPP 1, DEL AV  
FASTIGHETERNA OXELÖ 7:40, 7:39 M.FL. INOM OXELÖSUNDS KOMMUN,  
SÖDERMANLANDS LÄN**

---

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**HANDLINGAR**

Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Illustration  
Fastighetsförteckning  
Behovsbedömning  
Riskutredning

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

**Tidplan**

Detaljplanen hanteras genom s.k. normalt planförfarande, vilket innebär att samråd föregår utställning innan kommunfullmäktige antar detaljplanen.

- Samråd december 2008
- Utställning mars/april 2009
- Antagande juni 2009
- Byggstart sommaren 2009.

**Genomförandetid**

Föreliggande detaljplan är direkt projektanknuten varför genomförandetiden föreslås till 5 år.

**Ansvarsfördelning och huvudmannaskap**

Byggherre för kvartersmark är inte utsedd, flera byggherrar kommer att delta. Kvartersmark avses upplåtas med äganderätt. För gator och allmän platsmark ansvarar Oxelösunds kommun.

**Exploateringssamverkan**

Ej aktuell för genomförandet.

**Avtal**

Avtal mellan markägaren / kommunen och exploatören skall träffas efter att detaljplanen antagits av kommunfullmäktige. Avtalet reglerar markupplåtelse och betalningsansvar för planerings- och exploateringskostnader som kan uppstå i samband med genomförandet.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

**Fastighetsbildning mm**

För erforderliga fastighetsbildningsåtgärder ansvarar Lantmäterimyndigheten.

Marken inom planområdet ägs till största delen av Oxelösunds kommun. Övriga lagfarna ägare till fastigheten Vitsippan 6 är SSAB, Svenskt Stål AB, till fastigheten Oxelö 7:1 är Banverket och till fastigheten Liljan 4 är Esta Gård fastigheter AB.

Gränsen mot Torggatan för fastigheterna Vitsippan 6 samt Lijan 4 anpassas till innerkant av befintlig gångbana. Fastighetsgräns för ställverkstomt inom Oxelö 7:1 anpassas till föreslagen handelstomt.

För tillfart till handels och kontorsområde samt radgarage föreslås att en gemensamhetsanläggning inrättas. Ytterligare en gemensamhetsanläggning föreslås att inrättas mellan G<sub>1</sub> området och spårområdet. Detta för att på sikt kunna trygga infarten till ytteligare fastigheter väster om planområdet.

#### **Tomtindelning**

Gällande tomtindelning för kvarteret Liljan akt 853 är inaktuell och upphävs vid detaljplanens lagakraftvinnande.

#### **Fastighetsplan**

Ej aktuellt för genomförandet.

#### **EKONOMISKA FRÅGOR**

En översiktlig kalkyl av anläggningskostnaden för förlängning av Folkegatan, ny cirkulationsplats samt ombyggnad av Torggatan uppskattar kostnaden till ca 4,5 Mkr. Medel är för närvarande inte budgeterade för planens genomförande.

#### **TEKNISKA FRÅGOR**

##### **Tekniska utredningar och åtgärder**

Inga ytterligare tekniska utredningar eller åtgärder planeras under utställningsskedet.

#### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Följande tjänstemän har deltagit vid framtagande av föreliggande planhandling: Thomas Nygård (Msk); Gunilla Marklund (Ksk); Anders Sundblad (Msk); Ingrid Johansson (Msk) och Bengt Freij (tidigare MSK). Som teknisk konsult för utredning av gatubyggande har anlitats Vägverket Konsult Nyköping. Riskutredningen har utförts av Vectura.

**Oxelösund den 17 mars 2009**

**Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret**

Thomas Nygård  
T F Miljö- och samhällsbyggnadschef

Antagen av Kommunfullmäktige 2009-06-10 § 79  
Laga kraft 2009-07-06