



PLANBESKRIVNING



tillhörande

Detaljplan för del av Femöre 1:4,
Ljungholmsvägen, Oxelösunds kommun

UPPRÄTTAD PÅ MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

2010-10-28

Dnr C 5/2010

HANDLINGAR:

Plankarta i skala 1:500 med planbestämmelser

Planbeskrivning (detta dokument)

Genomförandebeskrivning

Behovsbedömning

Fastighetsförteckning

PLANBESKRIVNING

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för småbåtsanknuten verksamhet (byggnad för förvaring av jollar och tillhörande utrustning) och därmed reglera befintliga förhållanden.

Plandata

Planområdets läge och areal

Planområdet är beläget cirka 2,5 kilometer söder om Oxelösunds centrum, vid havet. Området omfattar cirka 1750 kvm, varav cirka 420 kvm utgörs av kvartersmark.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet är i kommunal ägo.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Gällande översiktsplan antagen år 2010 anger utvecklingsområde för hamn- och besöksnäring.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan nr 1718 för Östersviken, fastställd den 25 januari 1977. Detaljplanen anger område för hamnändamål (småbåtshamn).

Program för planområdet

Mot bakgrund av att planens intentioner överensstämmer med översiktsplanen bedöms att program inte behöver upprättas för planområdet. Beslut om tillämpning av enkelt planförfarande har fattats eftersom planen är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten.

2010-10-28

Dnr C 5/2010

Förenlighet med översiktsplanen och miljöbalken

De åtgärder som föreslås i planen är förenliga med gällande översiktsplan där området är utpekad som utvecklingsområde för hamn- och besöksnäring. Planen anses inte strida mot andra lagar och förordningar eller föreskrifter vad gäller lämplig markanvändning och bevakning av riksintressen.

Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplanen antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

Förutsättningar och förändringar

Bebyggelse

Inom planområdet förekommer byggnad för förvaring av jollar och tillhörande utrustning.

Natur

Mark och vegetation

Inom planområdet förekommer inga betydande marknivåskillnader. Vegetationen utgörs av löv- och barrträd.

Geotekniska förhållanden

Markförhållandena för byggnation inom området bedöms som goda. Geoteknisk undersökning inom planområdet har inte genomförts.

Radon

Undersökning av markradonförekomst inom planområdet har inte genomförts.

Förorenad mark

Inom planområdet finns inte kännedom om någon förorenad mark.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt i och med gällande stadsplan, fastställd 1977-01-25. I samband med att stadsplanen ersätts av en ny detaljplan, återinträder strandskyddet och måste prövas på nytt av kommunen.

Fornlämningar

Inom planområdet förekommer inga kända fornlämningar.

Byggnadsminnen

Det finns inga byggnadsminnen inom planområdet.

2010-10-28

Dnr C 5/2010

Gator och trafik

Planområdet trafikmatas via Ljungholmsvägen, inom områdets södra del.

Störningar

Ingen störande verksamhet föreslås i och med detaljplanen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området är anslutet till det kommunala VA-nätet.

Värme

Området är inte anslutet till fjärrvärmenätet.

El och tele

Ledningsnät för elkraft och tele finns utbyggt.

Administrativa frågor

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Planförslag, konsekvenser av planens genomförande

Detaljplanen medger småbåtsanknuten verksamhet och innebär en anpassning till befintliga förhållanden eftersom byggnad för förvaring av jollar och tillhörande utrustning redan uppförts på platsen. I syfte att värna om områdets karaktär införs en begränsning avseende byggnadshöjden. Av hänsyn till omgivningen har delar av planområdet en begränsning av markens bebyggande genom så kallad "prickmark"; mark som inte får bebyggas.

Oxelösund den 28 oktober 2010

Miljö- och samhällsbyggnadskontoret

Bo Peterson
Miljö- och samhällsbyggnadschef

Martin Larsheim
Planarkitekt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Planförfarande

Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Tidplan

Preliminär tidplan för genomförandet av detaljplanen:

Beslut om samråd: 2010-11-17

Samråd: december 2010 - januari 2011

Antagande: februari 2011

Laga kraft: mars 2011

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Den nya fastigheten styckas av när detaljplanen vunnit laga kraft.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen bekostas av kommunen.

Oxelösund den 28 oktober 2010

Miljö- och samhällsbyggnadskontoret

**Bo Peterson
Miljö- och samhällsbyggnadschef**

**Martin Larsheim
Planarkitekt**