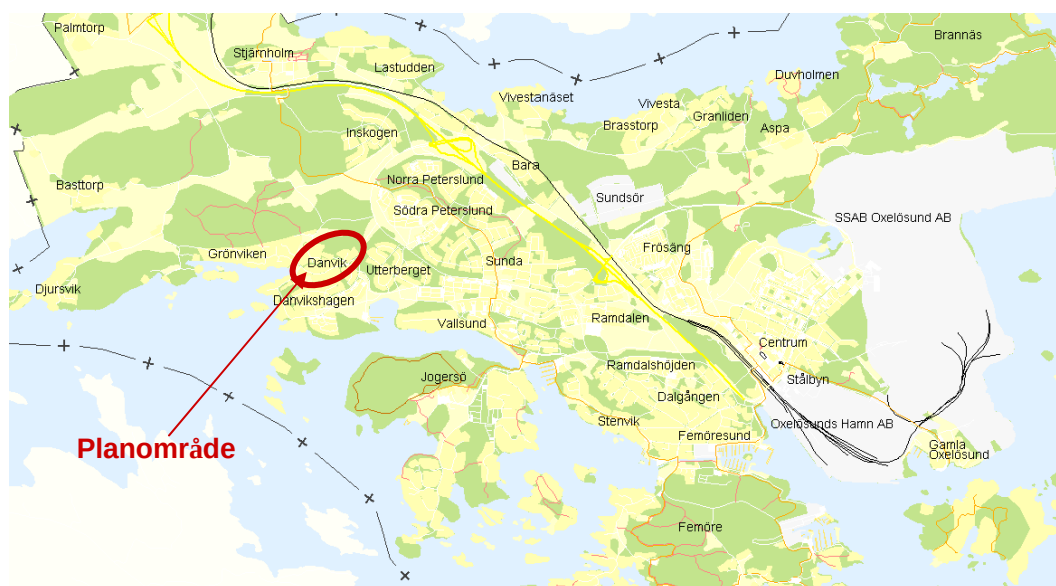




## PLANBESKRIVNING



tillhörande

DETALJPLAN FÖR DANVIK, ETAPP 1,  
DEL AV FASTIGHETEN STJÄRNHOLM 1:129 M.FL.,  
OXELÖSUNDS STAD OCH KOMMUN,  
SÖDERMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD PÅ MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

## HANDLINGAR:

Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser

Planbeskrivning (detta dokument)

Genomförandebeskrivning

Behovsbedömning

Fastighetsförteckning

## PLANBESKRIVNING

### Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att påverka områdets framtida utveckling så att dess småskaliga skärgårdskaraktär bibehålls, samt att möjliggöra att området ansluts till kommunalt vatten och avlopp.

### Plandata

#### Planområdets läge och areal

Danvik ligger cirka 5 kilometer väster om Oxelösunds centrum, vid havet. Området gränsar i väster till Grönvikens sommarstugeområde och havet, samt i söder till Danvikshagens bostadsområde. I öster sträcker sig Näsuddsvägen. Området omfattar cirka 19 hektar som till största delen består av land. Cirka 1500 kvm utgörs av vattenområde.

#### Markägförhållanden

Huvudfastigheten Stjärnholm 1:129 ägs av Danfrid ekonomiska förening. De flesta sommarstugedomterna inom planområdet är avstyckade och sålda till privatpersoner.

Oxelösunds kommun är ägare till fastigheten Stjärnholm 5:1. Ett litet stycke av nämnda fastighet ska bytas med Danfrid ekonomiska förening för att möjliggöra avstyckning av några arrendetomter som ligger vid huvudfastighetens gräns.

### Tidigare ställningstaganden

#### Översiktliga planer

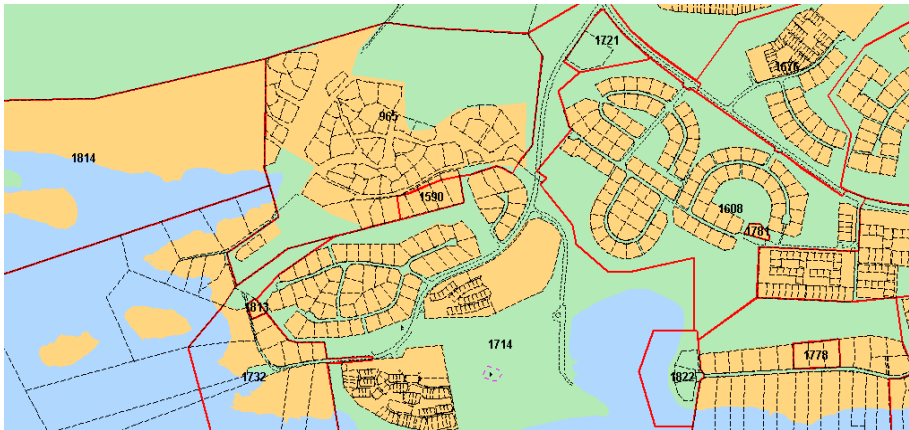
Gällande översiktsplan antagen år 2010 anger bostadsbebyggelse.

## Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden, angränsande planer

För området gäller byggnadsplan nr 965 (upprättad 1957, reviderad och fastställd 1958) och ändring av byggnadsplan nr 1590 (fastställd 1969) som båda medger bostadsbebyggelse i en våning, 70 kvm för huvudbyggnad och 30 kvm för komplementbyggnad. Det är enligt byggnadsplan nr 965 som fastighetsavstyckningen gjorts under 2008.

Till planområdet angränsar stadsplan nr 1714 (fastställd 1975) som medger byggrätt på 160+40 kvm, detaljplan 1814 (Grönviken, antagen 2007) som medger 120+50 kvm samt stadsplan nr 1732 (fastställd 1981).

Detaljplan för Danviks udde (även kallad Talludden), nr 1832, medger en byggrätt om 15 procent av fastighetsarean, dock med en sammanlagd byggrätt på max 200 kvm inklusive komplementbyggnad om 50 kvm.



Gällande planer. För planområdet gäller byggnadsplan nr 965 från 1957 som legat till grund för fastighetsstyckningen under år 2008 och byggnadsplan 1590 från 1969.

## Program för planområdet

I programmet föreslås inga fler tomter i etapp 1. Stranden och ängarna runt denna ska fortsättningsvis behållas öppna.

I planprogrammet finns två förslag på trafik igenom planområdet, ett befintligt och en med ny infart från Näsuddsvägen. (Detaljplanen för etapp 1 medger dock att möjligheten för båda lösningarna finns kvar.)

## Förenlighet med översiktsplanen och miljöbalken

Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan samt med miljöbalken.

## Miljöbedömningar av planer och program

En behovsbedömning gjordes för programmet inför detaljplaneringen och bedömningen är att en miljökonsekvensbeskrivning inte behövs. Länsstyrelsen instämmer med kommunen.

## Förutsättningar och förändringar

### Natur

#### Mark och vegetation

Berg i dagen förekommer på ett flertal platser inom planområdet. Området är kraftigt kuperat och varierar från mindre än 1 meter upp till 26 meter över havet. Berget stupar brant ner till strandängen vid Danviken och mot Danviksvägen i söder. Inom planområdets sydvästra del förekommer en låglänt strandäng där det med hänvisning till översvämningskarteringen från 2007 är olämpligt att bebygga. Det finns en ek inom planområdet som är utmärkt i inventeringen av särskilt skyddsvärda träd i Södermanlands län 2005-2006. Detta träd skyddas av bestämmelsen n<sub>1</sub> – trädet skall bevaras.



*Bild 1) Danviksområdet präglas av det kraftigt kuperade landskapet. Berg dominerar landskapsbilden.*

*Bild 2) Den bevarandevärda eken som skyddas i detaljplanen genom varsamhetsbestämmelse.*

*Bild 3) Danviksvägen in i området med den låglänta öppna ängen längs med vägen.*

Planområdet ingår i värdetrakten "Skärgårdens skogar" enligt länsstyrelsens och skogsstyrelsens strategi för formellt skydd av skog i Södermanlands län.

#### Geotekniska förhållanden

Marken inom planområdet utgörs främst av berg och morän. Markförhållandena för byggnation inom området bedöms som goda, med undantag för den västra och sydvästra delen av planområdet där marken är låglänt med strandängar. Där är marken sank och olämplig att bebygga. Geoteknisk undersökning inom planområdet har inte genomförts.

#### Radon

Undersökning av markradonförekomst inom planområdet har inte genomförts. Krav kommer i byggskedet att ställas på att byggnaderna utförs med radonsäker grund om inte mätning utförs innan bygglovgivning som kan påvisa att något markradon inte förekommer.

#### Förorenad mark

Inom planområdet finns inte kännedom om någon förorenad mark.



## Klimat

En översiktlig översvämningskartering för större delen av kommunens yta har gjorts under 2007. Det är sannolikt att havsnivån i framtiden kommer att höjas. För ny bebyggelse i strandnära lägen inom kommunen krävs därför hänsyn till höjning av havsnivån för att undvika att byggnadernas grundkonstruktion skadas. SMHI rekommenderar en höjd på 2,40 meter i RH2000 i perspektivet år 2100 med anledning av senaste internationella studier om havsvattennivåhöjning.

## Strandskydd

Strandskyddet är upphävt i och med tidigare byggnadsplan från 1957. I samband med att byggnadsplanen ersätts av en ny detaljplan, återinträder strandskyddet och måste prövas på nytt. Länsstyrelsen är beslutsmyndighet då planärendet inletts före den 1 juli 2009. Kommunen avser därför att till länsstyrelsen ansöka om upphävande av strandskyddet inom kvartersmark och WV<sub>1</sub> – områden enligt Miljöbalken 7 kap 15 § (MB).

## Fornlämningar

Inom planområdet förekommer inga kända fornlämningar. I länsstyrelsens yttrande till behovsbedömningen bedöms att det inte är osannolikt att påträffa någon hittills okänd fornlämning i form av boplatser från järnåldern, eventuellt hamnplatser och okända gravar etc., inom området.

Hänsyn till förekomst av eventuella fornlämningar skall tas i samband med prövning av bygglov.

## Byggnadsminnen

Det finns inga byggnadsminnen inom planområdet.

## Bebyggelseområden

### Bostäder

Tomtstorlekarna är tämligen varierande och delar av planområdet utgörs av relativt stora villatomter med plana gräsytor och byggnaderna är generöst tilltagna i storlek. Särskilt framträdande är detta kring området söder om Danviksvägen.

Byggnaderna inom planområdet är uppförda i en våning, huvudsakligen med träpanel och sadeltak. Få hus har inredd vind och kulörerna är varierande.



*Väl tilltagna tomtstorlekar präglar delar av området, särskilt söder om Danviksvägen*

På norra sidan om Danviksvägen är däremot tomtarealerna förhållandevis ringa. Husen står på kraftigt sluttande berg i dagen. Stugorna är små och mestadels

röda med vita knutar med en extra friggebod eller liknande, vilket ger en känsla av typisk fritidsstuga. På dessa tomter finns begränsad yta att bygga ut på. Möjligtvis går det att bygga på höjden, men då skulle den småskaliga sommarstugekänslan gå förlorad. Vidare skulle husen bli oproportionerligt stora i förhållande till den ringa tomtstorleken.



Ladugården från år 1918 inom planområdets södra del är viktig för områdets karaktär. Ladugården tillsammans med de öppna ängarna visar att här har funnits åkerbruk och utgör tillsammans en del av kulturlandskapet. Ladugården är i förhållandevis fint skick och dess träpanel skapar karaktär åt byggnaden. Varsamhetsbestämmelse (q1) införs i detaljplanen för att skydda byggnaden från förvanskning och rivning.



*Ladugården vid stranden.*

Det finns ett fåtal permanentboende i området idag, men majoriteten av husen inom planområdet används som fritidsboende. I den enkät som gjordes under programskedet angav 15 av 61 att de är intresserad av att bo permanent. Under programskedet har det framkommit att flera av fastigheterna är ute för försäljning.

I detaljplanen ställs krav på att ny bebyggelse ska utformas med träfasader för att smälta in bland befintlig bebyggelse och i vegetationen, samt att det ska vara sadeltak.

### **Arbetsplatser, övrig bebyggelse**

Gällande detaljplan från 1957 anger bostad och verksamhet för en tomt i området, men huset används idag som fritidsbostad. Tidigare har en del av ängen vid ladugården använts för trädgårdsodling och i området fanns även växthus. Dock förekommer i dagsläget inga verksamheter inom planområdet.

### **Offentlig service**

Ingen offentlig service finns inom planområdet. Offentlig service i form av förskola och låg- och mellanstadieskola finns i Peterslund cirka 2 km från planområdet. Vårdcentral, kommunhus, bibliotek etc. finns i Oxelösunds centrum, beläget cirka 5 km från planområdet.

### Kommersiell service

Ingen kommersiell service finns inom planområdet. Kommersiell service i form av närbutik och restaurang finns i Sunda cirka 2,5 km från planområdet. Övrig kommersiell service finns i Oxelösunds centrum, beläget cirka 5 km från planområdet.

### Tillgänglighet

Tillgängligheten inom planområdet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga är begränsad. Orsaken är att området är tämligen kuperat. Vid ny-, om- eller tillbyggnad skall tillgänglighetskraven enligt PBL uppfyllas. Boverkets föreskrifter BFS 2003:19 (HIN 1 "enkelt avhjälpna hinder", gäller i den befintliga publika miljön och BFS 2004:15 ALM "Tillgängliga platser" (gäller nyanläggning av allmänna platser) skall tillämpas.

### Historisk utveckling/ Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Torpet Stora Danvik finns först omnämnd i 1562 års frälselängd. Stora Danvik var ett dagsverkstorp som tillhörde Tärnö i Husby-Oppunda socken från 1562 till 1639. Därefter var det en del i Stjärnholms säteri (1639-1927).

Stora Danvik finns med på kartor över S:t Nicolai socken & Bergshamra från 1677 och i laga skiftes kartan för Stjärnholms säteri från 1824. I den senare finns tre åkrar utpekade som Stora Danviks. De åkrarna är än idag öppen mark.

År 1927 köpte Stjärnholms slottsträdgårdsmästare Harry Alexander Hjulin Stora Danvik och där bedrev han lantbruk och trädgårdshandel. I kontraktet från 1927 står det att fastigheten har en areal på 25,65 hektar.

I ett utklipp från tidningen Folket den 15 juni 1976 när Harry Alexander Hjulin fyllde 60 år står att han då hade upplåtit mark för ett 60-tal sommarstugor.

Vid Hembygdsföreningens torpinventering gjordes denna tabell över byggnaderna som tillhörde Stora Danvik:

|                 | Konstruktion | Grund  | Fasadfärg | Tak   | Byggår         |
|-----------------|--------------|--------|-----------|-------|----------------|
| <b>Bostad</b>   | Trä          | Cement | Röd       | Tegel | 1921           |
| <b>Ladugård</b> | Trä          | Sten   | Röd       | Tegel | 1918           |
| <b>Bod</b>      | Trä          | Sten   | Röd       | Tegel | Uppgift saknas |
| <b>Källare</b>  | Jord         | Jord   | -         | -     | Uppgift saknas |

### Skyddsrum

Planområdet innefattas inte i det av kommunfullmäktige beslutade kommunala skyddsrumsområdet. De närmast belägna skyddsrummen finns i fastigheterna Björnbäret 34 i Norra Peterslund eller i Blåmusslan 3 på Utterberget.

## Friytor

### Lek och rekreation

Angränsande naturmark utgör naturliga lek- och rekreationsområden.

Längs Danviksvägen ner mot stranden finns en öppen äng som tidigare varit åkermark. Ängen bedöms ha ett stort rekreationsvärde för området. Danviks stugförening arrenderar ängen från Harstigen ner till stranden av Danfrids ekonomiska förening. I anslutning till ängen finns fotbollsmål som visar att barn i området använder de öppna ytor.

Marken norr om planområdet är obebyggd. På berget finns stigar som leder till bergshällar. Berget används enligt naturinventeringen "Närströvområden i Oxelösunds kommun" (2007) för lek och naturpedagogisk verksamhet och har värden som svamp- och bärskog.

Nedanför berget har marken varit sank men är numera utdikad och i dagsläget betydligt torrare. Det finns inga tecken på att det används som rekreationsområde eftersom sly växer tätt och eventuella stigar har försvunnit under spåren från skogsrojningsmaskiner.



*Danviksområdet erbjuder goda möjligheter för lek och rekreation med sin rika och omväxlande naturmiljö.*

### Naturmiljö

Inom planområdet förekommer en barrdominerad, olikåldrig blandskog. Inom områdets östra del växer ek och andra lövträd. I norra delen mot Danviksvägen dominerar glasbjörk, men även en del gran finns i beståndet. Berg i dagen förekommer på ett flertal platser. Låglänta strandängar förekommer inom planområdets västra och sydvästra delar och utgör karaktäristiska element i landskapet.

### Stranden och vattenområdet

Från strandkanten erhålls siktlinjer vidare ut mot fjärden i form av Marsviken. Området i anslutning till småbåtsbryggorna bedöms ha stora rekreations- och upplevelsemässiga värden och utgör en stor tillgång för området.



Inom Danvikens inre del återfinns ett antal bryggor för småbåtar. Antalet bryggor motsvarar inte områdets behov i tillräcklig utsträckning. Vattenområdet är dock högst begränsat till ytan och bedöms inte tillräckligt för en ökning av antalet båtplatser. Bryggan närmast Grönviken fortsätter en bit in på Grönvikens vattenområde och där kan därför inte fler båtplatser tillskapas. Inte heller bryggan närmast Talludden kan förlängas utan att bygga in vattenområdet och därmed hindra båtar från att lägga till vid bryggorna. Att anlägga fler bryggor skulle vidare innebära att man tog mer av den relativt korta stranden i anspråk, och det skulle finnas högst begränsad plats för bad vid stranden kvar. Vattenområdet behålls därför till stor del öppet i planförslaget.



*Småbåtsbryggorna i det inre av Danviken utgör ett karaktäristiskt inslag i området.*

## Gator och trafik

### Gatunät, gång- och cykeltrafik

Danviksvägen som leder in i Danvik är förhållandevis smal och ringlar sig fram genom landskapet. Denna väg är även infart till det angränsande området Grönviken.

Från Näsuddsvägen finns en inofficiell infart till Danvik som skulle kunna förbättras och användas som tillfartsväg till området. Dock är vägen (Täppstigen) tämligen smal i dagsläget och i behov av breddning och asfaltering. I detaljplanen ges möjlighet till att Täppstigen ska kunna fungera som en ny infartsväg till området och därmed avlasta Danviksvägen.



*Ovanstående bilder visar mötet mellan Täppstigen – Näsuddsvägen. Täppstigen skulle kunna fungera som en ny infartsväg till området. Detaljplanen skapar möjlighet för en sådan åtgärd.*

I syfte att undvika genomfartstrafik inom området till följd av den nya väganslutningen övergår Danviksvägen norr om fastigheten Stjärnholm 1:160 till att bli gång- och cykelväg. Vidare skapas gång- och cykelväg för del av Talluddsvägen i syfte att motverka genomfartstrafik mellan Danvik och Talludden.

I sydöstra delen av planområdet övergår Danviksvägen till att bli gång- och cykelväg via tunnel under Näsuddsvägen och ansluts där till huvudgång- och cykelnätet.



*Gång- och cykelvägen inom planområdet ansluter via tunnel under Näsuddsvägen till huvudgång- och cykelnätet.*

Danviks udde har ett vägservitut inom planområdet, men i samband med att detaljplanen för Danviks udde vann laga kraft under 2009 innebär detta att tillfarten till området numera istället sker från Näsuddsvägen.

### **Kollektivtrafik**

Det finns två busshållplatser på 300-500 meters avstånd från planområdet. Området trafikeras av busslinje 715 mellan Oxelösund och Nyköping.

### **Parkering**

Parkering till fastigheter för bostadshus förutsätts ske på den egna tomten. Besöksparkering i största utsträckning likaså.

### **Störningar**

Ingen störande verksamhet föreslås i och med detaljplanen. Det finns heller ingen störande verksamhet angränsande till planområdet.

### **Teknisk försörjning**

#### **Vatten och avlopp**

Området är inte anslutet till det kommunala VA-nätet. Anslutning kommer att äga rum då föreliggande detaljplan vunnit laga kraft.

Planområdet införlivas i VA-verksamhetsområde när detaljplanen vunnit laga kraft.

Särtaxa kommer att tillämpas för de allmänna vattentjänsterna då områdets beskaffenhet med bergrik mark i kombination med betydande nivåskillnader är sådan att kostnaden att ansluta en fastighet i beaktansvärd omfattning avviker från den normala kostnaden för allmänna vattentjänster.

Inom fastigheterna ska lokalt omhändertagande av dagvatten tillämpas.



## Värme

Området är inte anslutet till fjärrvärmenätet.

Inom planområdet är endast eldning med fasta bränslen tillåtet i miljögodkänd eldstad. I de fall fastigheten till stor del värms upp med fasta bränslen ska eldstaden vara ansluten till ackumulatortank.

## El och tele

Ledningsnät för elkraft och tele finns utbyggt. Befintlig transformatorstation finns inom planområdet och markeras som "teknisk anläggning" i detaljplanen. Området har idag luftburna el-ledningar vilka kommer att markförläggas i samband med anläggning av VA.



*Transformatorstationen inom planområdet.*

## Bredband

Området är inte anslutet till bredbandsnätet.

## Avfall

Hushållsavfall löses genom gemensam sophantering/hämtning. Miljöstationer läggs inom E-områdena i detaljplanen. Fastigheterna inom planområdet ska vara utrustade med tillräckliga och ändamålsenliga utrymmen för att möjliggöra en långt gången sortering av de olika avfallsfraktionerna utan risk att olägenhet för människors hälsa eller miljö uppstår.

## Administrativa frågor

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Detaljplanen finansieras genom planavgift som tas ut vid bygglovsansökan.

## Planförslag, konsekvenser av planens genomförande

Detaljplanen skapar förutsättningar för bostadsbebyggelse. Eftersom föreliggande detaljplan ersätter denna ska strandskyddet upphävas för kvartersmark inom planområdet samt för WV<sub>1</sub>- områden.

I syfte att värna om områdets småskaliga skärgårdskaraktär införs begränsningar avseende våningsantal, byggnads- och fastighetsarealer samt placering av byggnader. Ny bebyggelse får endast uppföras i en våning, nya största tillåtna byggnadsarealer blir 150 kvm samt 50 kvm fördelat på maximalt 3 byggnader per fastighet; en huvudbyggnad samt två komplementbyggnader utöver bygglovsfria enheter. Minsta/största tillåtna fastighetsareal inom planområdet blir 950 kvm respektive 2000 kvm. Vidare införs bestämmelse om att ny bebyggelse ska utformas med träfasader och sadeltak som ansluter till karaktärsdrag hos den omgivande bebyggelsen. Endast friliggande bostäder får uppföras och suterrängvåning får anordnas där så är lämpligt med hänsyn till markens beskaffenhet.

Området har stora rekreations- och landskapsmässiga värden vilka skyddas genom bestämmelse om att delar av planområdet ska bevaras som naturområde och ängsmark samt bestämmelse om att bebyggelse och vägar ska anpassas till terrängen och till värdefull vegetation. Inom planområdets norra del finns en bevarandevärd ek som skyddas i planen.

I planområdet ingår vattenområde i form av Danvikens inre del. Befintliga småbåtsbryggor ingår i WV<sub>1</sub>-områdena i detaljplanen, i övrigt hålls vattenområdet öppet för att värna om siktlinjer och upplevelsemässiga värden.

I detaljplanen skapas möjlighet till att Tappstigen ska kunna fungera som en ny infartsväg till området och därmed avlasta Danviksvägen. I syfte att undvika genomfartstrafik inom området till följd av den nya väganslutningen övergår Danviksvägen norr om fastigheten Stjärnholm 1:160 till att bli gång- och cykelväg. Vidare skapas gång- och cykelväg för del Talluddsvägen i syfte att minska genomfartstrafiken mellan Danvik och Talludden. I sydöstra delen av området övergår Danviksvägen till att bli gång- och cykelväg via tunnel under Näsuddsvägen och ansluts till huvudgång- och cykelnätet.

Ladugården från 1918 ges en varsamhetsbestämmelse i detaljplanen som ett led i att värna om områdets historiska karaktär.

Områden för miljöstationer etc. tillskapas genom E-områdena i detaljplanen.

Av hänsyn till omgivningen och siktlinjer har delar av planområdet en begränsning av markens bebyggande genom så kallad "prickmark"; mark som inte får bebyggas.

## Revideringar/kompletteringar efter samråd

- Planbeskrivningen kompletteras under rubriken *Fornlämningar* att hänsyn till förekomst av eventuella fornlämningar skall tas i samband med prövning av bygglov.
- Planbeskrivningen revideras under rubriken *Klimat* att byggnader skall klara en vattennivå på 2,40 meter i RH2000 i perspektivet år 2100 med anledning av senaste internationella studier om havsvattennivåhöjning.
- Planbeskrivningen kompletteras under rubriken *Strandskydd* att i samband med att byggnadsplanen ersätts av en ny detaljplan, återinträder strandskyddet och måste prövas på nytt. Länsstyrelsen är beslutsmyndighet då planärendet inletts före den 1 juli 2009.
- Beskrivningen av områdets natur i planbeskrivningen kompletteras med uppgift om att planområdet ingår i värdetrakten *Skärgårdens skogar* enligt länsstyrelsens och skogsstyrelsens strategi för formellt skydd av skog i Södermanlands län.
- Planbeskrivningen kompletteras under rubriken *Planförslag, konsekvenser av planens genomförande* där uppgift om de föreslagna byggrätterna anges.

- Planbeskrivningen revideras under rubriken *Stranden och vattenområdet* där förutsättningarna för bryggor, bad och båtplatser beskrivs mer ingående.
- Planbeskrivningen kompletteras under rubrikerna *Gatunät, gång- och cykeltrafik* samt *Planförslag, konsekvenser av planens genomförande* med uppgifter om den föreslagna gång- och cykelvägen norr om fastigheten Stjärnholm 1:160.
- Planbeskrivningen kompletteras under rubrikerna *Avfall* samt *Planförslag, konsekvenser av planens genomförande* med uppgifter om de nya E-områdena innehållandes miljöstationer etc.
- Plankartan kompletteras med föreslagen gång- och cykelväg norr om fastigheten Stjärnholm 1:160.
- Plankartan kompletteras med två E-områden innehållandes miljöstationer etc.

## Revideringar/kompletteringar efter utställning

- En fastighetsägare har önskat köpa mer mark av Danfrid ekonomisk förening för att göra fastigheten något större då marken redan idag sköts och nyttjas av fastighetsägaren. Plankartan uppdateras efter fastighetsägarens önskemål om markförvärv efter samrådan med Danfrids ekonomiska förening.
- Plankartan kompletteras med en begränsning gällande maximalt antalet byggnader per fastighet till en huvudbyggnad om 150 kvm samt två komplementbyggnader om en sammanlagd byggarea på 50 kvm utöver bygglovfria enheter.
- Planbeskrivningen kompletteras likt plankartan med ovanstående begränsning gällande antalet byggnader per fastighet.
- Planbeskrivningen ändras under Friytor - Lek och rekreation till: "Danviks stugförening arrenderar ängen från *Harstigen ner till stranden* av Danfrids ekonomiska förening", då planbeskrivningen innan påtalade ett förhållande där stugföreningen arrenderade *hela* ängen av Danfrids ekonomiska förening.

## Medverkande tjänstemän

Gunilla Marklund, mark- och exploateringsstrateg

Tjänstemän vid kommunens miljö- och samhällsbyggnadskontor.

**Oxelösund den 19 maj 2011**

**Miljö- och samhällsbyggnadskontoret**

Sara Rangensjö

Planarkitekt

DETALJPLAN FÖR DANVIK, ETAPP 1,  
DEL AV FASTIGHETEN STJÄRNHOLM 1:129 M. FL.,  
OXELÖSUNDS STAD OCH KOMMUN,  
SÖDERMANLANDS LÄN

ANTAGANDEHANDLING

14 (14)

reviderad 2011-05-19

Dnr C 4/2007



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### Organisatoriska frågor

#### Planförfarande

Planen handläggs enligt reglerna för normalt planförfarande.

#### Tidsplan

Preliminär tidsplan för genomförandet av detaljplanen:

Planuppdrag: 2008-12-16  
Beslut om samråd: 2010-11-17  
Samråd: november/december 2010  
Beslut om utställning: mars 2011  
Utställning: april/maj 2011  
Antagande: maj 2011  
Laga kraft: juni 2011

#### Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

#### Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Enskilt huvudmannaskap gäller för hela planområdet.

Danviksvägen underhålls fortsättningsvis av befintlig vägförening.

Utbyggnad av VA sköts av Oxelö Energi AB. De sköter även samordning för upprustning av vägen med den befintliga vägföreningen vid återställandet av väg.

### Fastighetsrättsliga frågor

#### Fastighetsbildning

Fastighetsavstyckning har skett under 2008.

I samband med att detaljplanen vinner laga kraft kommer fastigheterna inom planområdet att omregistreras till kvarter. Omregistreringsåtgärder utgör myndighetsservice och går på anslag, vilket innebär att ingen kostnad för detta tillkommer.

### Ekonomiska frågor

#### Planekonomi

Detaljplanen finansieras genom planavgift som tas ut vid bygglovsansökan.

Upprustning/ ändring av väg sköts av den befintliga vägsamfälligheten.

Detaljprojektering och utbyggnad av VA sköts av Oxelö Energi AB.

Särtaxa kommer att tillämpas för de allmänna vattentjänsterna.

## Tekniska frågor

Planområdet införlivas i VA-verksamhetsområde när detaljplanen vunnit laga kraft.

Undersökning av markradonförekomst i området har inte gjorts. Krav kommer i byggskedet att ställas på att byggnaderna utförs med radonsäker grund om inte mätning utförs innan bygglovgivning som kan påvisa att något markradon inte förekommer.

## Medverkande tjänstemän

Gunilla Marklund, mark- och exploateringsstrateg

Tjänstemän vid kommunens miljö- och samhällsbyggnadskontor.

**Oxelösund den 19 maj 2011**

**Miljö- och samhällsbyggnadskontoret**

Sara Rangensjö

Planarkitekt