



Detaljplan för VÄSTRA FEMÖRE, etapp 1C+1D

Omfattande del av fastighet Femöre 1:4 i OXELÖSUNDS STAD OCH KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN



HANDLINGAR: Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Behovsbedömning

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

PLANBESKRIVNING

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra försäljning av kommunens mark och permanentboende i ett befintligt fritidshusområde. Gränser mellan allmän och privat mark ska tydliggöras och plats för ny bebyggelse söks där allmänhetens strandtillgång inte påverkas negativt vid nybyggnation. Planen innebär att byggnadsrätterna på fastigheterna ökas något och möjlighet ges att förtäta de större tomterna. Ambitionen är att områdets kulturhistoriska karaktär ska behållas och att förändringar anpassas efter naturens och terrängens förutsättningar. En VA-utredning har gjorts i samband med planarbetet för att se hur området kan införlivas till det kommunala VA-verksamhetsområdet och utredningen har arbetats in i planförslaget.

Plandata

Planområdets läge och areal

Planområdet ligger ca 2 km sydväst om Oxelösunds centrum och är ca 15 hektar varav ca 7 ha är vattenområdet.

Norr om planområdet har Oxelösunds kanotklubb sin stuga och verksamhet. I öster följer planområdet gränsen för Femöre naturreservat och söder om etapp 1CD kommer nästa etappindelning enligt programmet inför detaljplan för Västra Femöre. I nordost följer planområdet plangränsen för detaljplanen etapp 2C som pågår.

Till havs avgränsas området av fastighetsgränsen för Femöre 1:4.

Markägoförhållanden

Marken ägs idag av Oxelösunds kommun och det finns 14 fritidshusarrenden.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

I översiktsplanen från år 2002 anges planområdet som utvecklingsområde.

I Oxelösunds Grönstruktur antagen 2005-12-20 markeras Västra Femöre som särskilt värdefull miljö och delar av området som ekologiskt kärnområde, med särskilda kvalitéer som kan vara svåra att ersätta. Strandäng och ängsmark bör ha fortsatt hävd och ekbackar gallring. Öppna och halvöppna landskapsbilder, tillsammans med utblickar mot havet, bör bevaras.

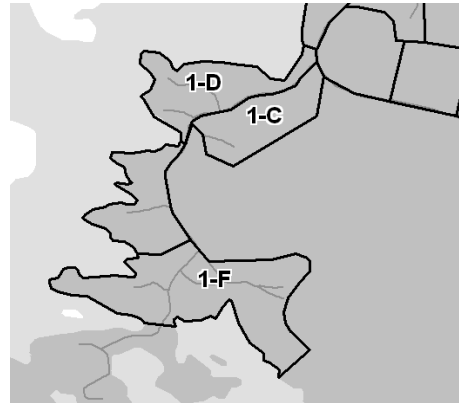
Den fördjupade översiktsplanen för Norra och Västra Femöre samt Ljungholmen som antogs 2004, anger att en varsam förtätning torde vara möjlig och eventuella nyskapade byggrätter bör samspela med syftet att behålla småskaligheten och

2010-02-23

Dnr C 2/2007

anpassas till naturens förutsättningar. Gränserna mellan allmän och privat mark bör göras tydligare och ny bebyggelse bör placeras där allmänhetens tillgång till strand inte påverkas negativt. Frågor som berör naturvärden och strandskydd ska ägnas särskild uppmärksamhet.

Enligt fördjupningen av översiktsplanen föreslås detaljplanearbetet ske i etapper. Rekommendationerna för fortsatt planering är att bibehålla områdets karaktär, med skärgårds- och naturnära träbebyggelse i mindre skala och att begränsa tekniska ingrepp i landskapet till det absolut nödvändigaste. Höjdskillnader och vegetation bör ses som resurser. Vidare bör vissa strandpartier i området hållas gemensamt tillgängliga och tillfällen till utblickar och siktlinjer från Alskärsvägen ut mot vattnet bibehållas eller förstärkas. Äldre byggnader som kan anses kulturhistoriskt intressanta bör också få byggnadsminnesmärkningar och varsamhetskrav i detaljplan.



Program för planområdet

Program för Västra Femöre antogs 2008-04-12 av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Programmet föreslår att etapp 1C och 1D enligt FÖPen utgör en gemensam etapp och bygger i huvudsak på en förstärkning av den redan befintliga strukturen och karaktären i området.

För att lyckas med detta är några av målsättningarna med fortsatt planering är att begränsa tekniska ingrepp, se till att ny- och tillbyggen anpassas till natur, topografi och den småskaliga karaktären och hålla bebyggelse en bit ifrån Alskärsvägen och stranden.

Några stränder ska hållas öppna och tillgängliga för de utan strandtomter och genomsläppliga material som grus eller hålsten ska användas för dagvatteninfiltration och för det estetiska värdet.

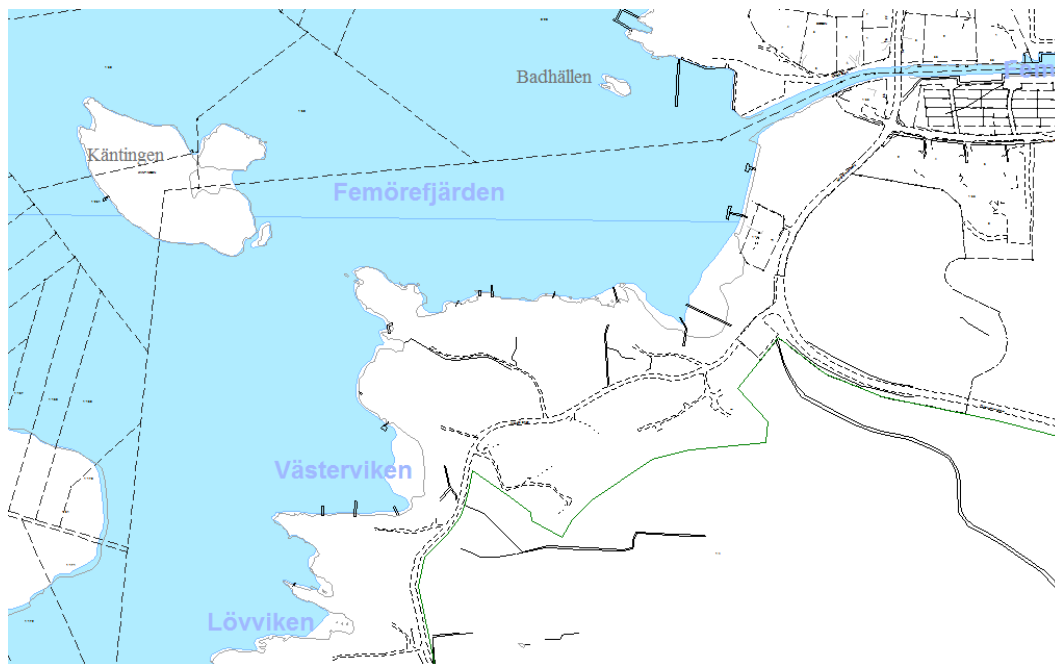


Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden, angränsande planer

Inga gällande detaljplaner eller områdesbestämmelser finns för området.

Femöre Naturreservat är ett kommunalt naturreservat bildat år 2006. Reservatet upptar större delen av Femöreöns inland, Femörehuvud samt vattenområdet söder om ön. Naturreservatets västra del gränsar mot planområdet (grön linje på kartan nedanför).

I nordost gränsar planområdet till en pågående detaljplan för Femöre etapp 2C. Där planeras för flerbostadshus på höjden och några radhus närmare Alskärsvägen. I den planen fastläggs en plats för den parkering som gränsar till etapp 1CD och möjliggör så att bussar kan vända ifall kollektivtrafiken når hit ut.



Den streckade linjen ut till Kántingen är fastighetsgränsen för Femöre 1:4. Den gröna linjen är naturreservatets gräns och i nordöstra delen syns avgränsningen för detaljplanen Femöre 2C.

Förenlighet med Översiktsplanen och Miljöbalken

Planen går i linje med översiktsplanens intentioner och bedöms inte strida mot bestämmelser i Miljöbalken.

Riksintressen

Stora delar av den svenska kusten är i sin helhet av riksintresse med hänsyn till sina natur- och kulturvärden. Femöreön och dess kustområde ingår i område av riksintresse för friluftslivet (Naturvårdsverket 1989-06-21). Det betyder att ingrepp i miljön ska ske på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar natur och kulturvärden eller friluftslivets möjligheter i dessa områden.



Riksintresse för friluftslivet.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Marken är kraftigt kuperad med variationer mellan 0 och 10 meter. På vissa ställen har det sprängts i berg för att ge plats för Alskärsvägen. På andra platser är det alltför sankt och lågt för att lämpa sig för bostäder med tanke på översvämningsrisker och höjd havsnivå i framtiden.

För att hindra stora ingrepp på marken ska bebyggelse anpassas till terräng och vegetation, och marklov krävs för förändring av markens höjd med mer än 50 cm. Detta innebär att tillbyggnader och ny bebyggelse ska placeras så väl som möjligt till med hänsyn till befintliga markförhållanden.

I planområdet finns ek, al och gamla tallar som är värd att bevara då de utgör en viktig komponent i området karaktär. Marklov krävs därför för fällning av ekar med en diameter på 15 cm eller mer, samt för fällning av tallar med en diameter på 25 cm eller mer.

Norr om Alskärsvägen, mellan strand- och vägtomterna, finns ett sankt, låglänt parti som inte lämpar sig som tomtmark och får därför inte bebyggas, men får nyttjas som gemensam yta för kringliggande fastigheter.

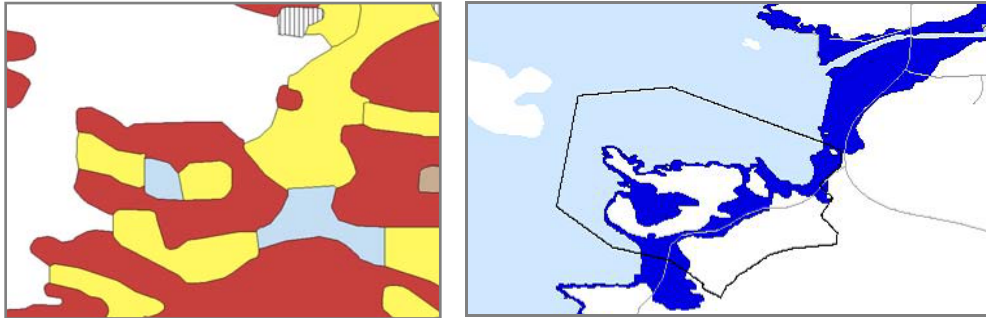
Mellan arrende 8 och 9 finns släpp med naturmark ner till stranden, detta är till för att de utan sjötomt inom planområdet ska få tillgång till strand.

För att skydda naturreservatet får ett 10 meter brett markområde längs med naturreservatsgränsen ej bebyggas och vegetationen ska bevaras och endast gallring får ske.



Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena har inte undersökts närmare. Det finns berg i dagen i östra delarna av planområdet och i vissa partier vid stranden i väster. Stora delar av planområdet löper risk för översvämning och därför införs bestämmelsen att färdigt golv i bostadshus ska vara lägst +1,7 meter över nollplanet (RH00).



T.v. Jordartskartan från SGU. Rött är berg, gult är lera och ljusblått är morän. De gula områdena inom planområdet ligger lågt, därför passar det inte med bebyggelse här. Det vita är vatten.

T.h. översvämningsskartering enligt SMHIs prognos. Beräknad risk upp till +1,7möh, dessa områden är mörkblå på kartan.

Radon

Inga radonmätningar har gjorts. Grundkonstruktionen ska vara radonsäkert utfört om inte undersökningar kan påvisa att förhållandena inte kräver detta.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Det finns inga kända fornlämningar eller byggnadsminnen inom planområdet.

Bebyggelseområden

Bebyggelsestruktur

De flesta husen är sommarstugor men önskemål finns om att bosätta sig permanent. Befintliga byggnader har anpassats till terrängen och endast lite markberedning har skett. Istället för ett stort hus består sommarstugorna av en huvudbyggnad och flera komplementbyggnader. Det är en viktig del i sommarstugekaraktären.

Byggrätten varierar därefter; längs med stranden får tomterna generellt 90+30+10 kvm och söder om Alskärsvägen 110+20 kvm. Fastigheten kring Arrendetomt 9 får byggrätt 90+40 kvm som medger bygge av en ny huvudbyggnad då det befintliga får stränga varsamhetskrav.

Byggnader bör anpassas till terrängen på ett sådant sätt att schaktning och utfyllnad inte behövs och så att befintlig vegetation beaktas.

Även byggnadernas sätt att smälta in i omgivningen och inte synas så mycket från Alskärsvägen eller stranden är en viktig del i karaktären och det bevaras

genom att inte tillåta bebyggelse inom 6 m, respektive 10 meter från Alskärsvägen.

För att hindra mer bebyggelse vid stranden i syftet att bevara vyn från vattnet får ett område inom 10m från strandlinjen inte bebyggas. Det området är markerat som prickmark i på plankartan. Befintlig bebyggelse inom detta område påverkas inte.

För att skydda naturreservatet får ett 10 meter brett markområde längs med naturreservatsgränsen ej bebyggas.

Planområdet har idag en öppen karaktär, och därför tillåts inte staket eller plank över 110 cm och byggnader får inte placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgränserna.

Kulturhistorisk värdefull bebyggelse

Hela Västra Femöre är en kulturhistoriskt värdefull miljö som det sommarstugeområde det är idag. Förmodligen växte det till runt åren 1910-1920. Enklare fiskebodar och någon badhytt kan ha funnits på klipporna tidigare, men den egentliga bebyggelsen verkar ha börjat utvecklas ungefär vid den här tiden.

Flera av husen har drag av den inom villabyggandet allmogeinspirerade nationalromantiska stilen. 'Pepparkakshuset' på arrendetomt nr 9 är ett bra exempel på detta, därav skyddsbestämmelsen **q₂** på detaljplanen. Sadeltaket med en brantare lutning är karaktäristiskt för byggnader från den här tiden, liksom de gröna fönsterluckorna. Tomten får byggrätt 90+40 kvm, så att utrymme för en större huvudbyggnad finns, trots bevarandekraven.



Arrendetomt 9, "Pepparkakshuset"



Arrendetomt 3 skyddas med varsamhetsbestämmelsen **k₁** på plankartan.

Huvudbyggnaden på arrendetomt nr 3 är representativ för den klassicistiska stilen trots den tillbyggda verandan på baksidan. Den är klädd med stående locklistpanel och är i 1 ½-plan med sadeltak. Viktiga karaktärsdrag att bevara är taklutning, fasadkulör och material, eldstaden i tegel, hörnkedjornas utformning samt fönstersättningen. Varsamhetsbestämmelsen k_1 på plankartan syftar till att skydda dessa karaktärsdrag.

Tomt nr 13 är en dubbeltomt med flera mindre byggnader. Miljön som helhet samt huvudbyggnadens utformning med detaljer i grönt och vitt bör bevaras, därför skyddsbestämmelsen q_1 på huvudbyggnaden. Taklutning, eldstad, ursprungliga material och färger är viktiga karaktärsdrag liksom de spröjsade fönstren med de gröna fönsterluckorna och markeringen av taknocken på gaveln.

Bilder på detaljer och huvudbyggnad på arrendetomt 13 som bevaras genom bestämmelsen q_1 på



plankartan.



Ovan: En skiss över hur området kan utvecklas om byggrätterna utnyttjas till max. Röda hus är befintliga medan de ljusare byggnaderna är nyttkomna.

Service

Oxelösunds centrum ligger knappt 2 km från planområdet. Där finns kommersiell service med livsmedelsaffär, restauranger mm samt offentlig service som bibliotek, turistbyrå, vårdcentral och kommunhus.

Tillgänglighet

Boverkets föreskrifter BFS 2003:19 (HIN 1 "enkelt avhjälpna hinder", gäller i den befintliga publika miljön) och BFS 2004:15 (ALM "Tillgängliga platser", gäller nyanläggning av allmänna platser) skall tillämpas.

Vattenområde

Utmed stranden finns ett flertal bryggor. Dessa är privata och tillhör arrendatorerna. För att fortsättningsvis tillåta bryggor i anslutning till tomterna markeras de bryggplatser som finns idag, där mindre stolp- och flytbryggor får anläggas.

För de som inte har strandtomt inom planområdet skapas ett natursläpp mellan strandtomterna i öster. Vattenområdet i anslutning till naturmarken markeras med **g₂** som anger möjlighet till gemensam för dessa. Bryggplatsen är relativt liten och främsta syftet är att säkerställa att de som inte har egen strandtomt får en etablerad rättighet att vistas på den här platsen.

Övrigt vattenområde får inte överbryggas.

Strandskydd

Strandskyddet ska upphävas för all kvartersmark inom planområdet samt för WB-områden. Eftersom planarbetet inleddes före den 1 juli 2009 ska en ansökan om att upphäva strandskyddet prövas av länsstyrelsen. Ansökningen bör prövas innan planförslaget går vidare till antagande, eftersom de som beslutar om antagande behöver veta om planen går att genomföra. Av ansökningen ska det framgå vilket område som avses och vilket eller vilka skäl som åberopas.

Rent praktiskt är stora delar av området inte längre tillgängligt för allmänheten då befintlig bebyggelse ligger nära strandlinjen. Vid tidigare inventeringar av strand i Oxelösunds kommun, oavsett om strandskyddet var upphävt eller ej, framkom att detta område inte är tillgängligt för allmänheten. Topografin tillåter heller inte för vare sig djur eller människor att röra sig längs med strandlinjen.

Gator och trafik

Gatunät, gång och cykeltrafik

Ett ökat åretruntboende leder till ökad trafik vilket på sikt kan leda till krav från de boende på förbättringar av vägarna i området. Alskärsvägen är idag i relativt dåligt skick och saknar delvis diken, vilket påverkar avrinningen. På sina håll är sikten skymd, och av trafiksäkerhetsskäl bör vägen breddas något. Gående och cyklister rör sig längs vägen främst sommartid. Därför läggs område för gång- och cykelväg in längs med Alskärsvägen.

Alskärsvägen rustas upp i samband med VA utbyggnad och har fortsättningsvis kommunalt huvudmannaskap.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafik till och inom området saknas. Ett ökat underlag kan medföra en ny kollektivtrafiklinje i mindre skala ut till Femöre. I pågående detaljplan för Femöre 2C skapas plats för en hållplats vid början av Alskärsvägen, precis nordost om planområdet.

Det vore en fördel med kollektivtrafik ut hit, inte minst sommartid, när naturreservatet och Femöres badklippor lockar många besökare. Det finns idag inga planer på att utöka med kollektivtrafik ut till Femöre.

Parkering, angöring och utfart

Parkering anordnas på egen tomt.

För infarter till tomter skapas en eller flera gemensamhetsanläggningar som sköts av vägförening.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Idag finns sommarvatten i området, men avloppslösningarna är individuella och uppfyller inte alltid de miljökrav som ställs. Därför finns behov av att ansluta området till det kommunala VA-verksamhetsområdet.

VA-utredningen av Stadspartner (2009-05-11) föreslår att både vatten- och tryckspiledningar förläggs grunt i isolerlåda med värmekabel. Detta minskar åverkan på naturen. Med tryckavloppssystem behövs inte gemensamma pumpstationer utan varje ansluten fastighet har en pumpstation på den egna tomten.

Kostnaderna för anläggning av VA för hela Västra Femöre, Tallholmen och Gölholmen beräknas bli 13-14 miljoner kronor inkl återställning av väg (Stadspartner, 2009-05-11). Av den anledningen kan behov att ta ut sär-taxta uppkomma. Kommunfullmäktige beslutar om detta.

Planförslaget medger god flexibilitet för utläggning av allmänna ledningar.

Dagvatten

Dagvattenledningar byggs inte i området utan ska omhändertas lokalt. Öppna diken längs med vägarna bör klara avvattning från vägar och en del tomter (Stadspartner, 2009-05-11). Några tomter ligger till så att avvattning från tak och eventuell dränering kan ledas direkt till sjön.

För vatten från Alskärsvägen passerar någon form av våtmark innan det når sjön.

Ökade byggrätter kan bidra till fler hårdgjorda ytor och orsaka problem. Därför är det viktigt att så mycket yta som möjligt förblir naturmark som kan absorbera det vatten som faller och rinner ner från högre belägen berg i dagen. Infarter och

gemensamma vägar bör därför inte asfalteras utan utgöras av genomsläppliga material.

Värme

Området kommer inte att anslutas till fjärrvärmenätet.

Uppvärmning löses individuellt.

Stadsnät

Förberedelse för det framtida stadsnätet görs i samband med utbyggnaden av VA.

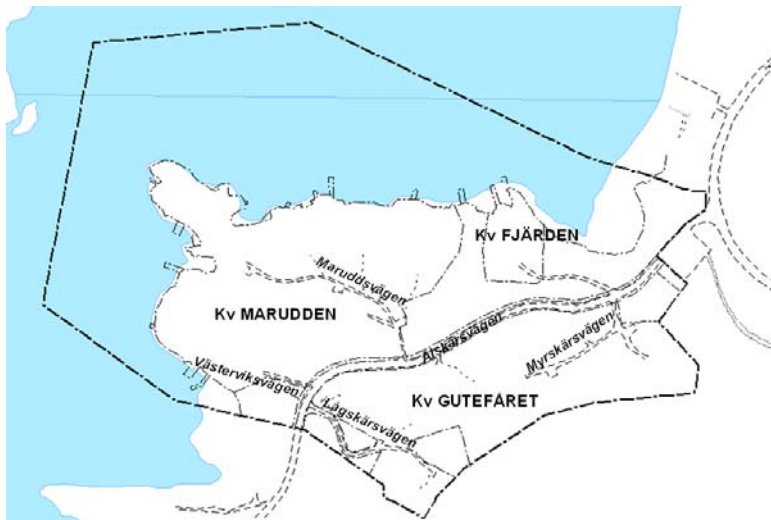
Avfall

Sophämtning sker idag 20 gånger om året med tätast hämtning under sommarmånaderna på gemensamma uppsamlingsplatser.

Antingen kan vägföreningarna upplåta plats för gemensam sophantering, alternativt sköts sophanteringens individuellt och plats anordnas på den egna tomten.

Kvartersnamn

Då området ska styckas till nya fastigheter föreslås nya kvarters- och vägnamn. Namnförslagen bygger i så stor mån som möjligt på lokala förekomster och namn.



Förslag till kvarters och gatunamn på Västra Femöre etapp 1CD.

Miljökonsekvensbeskrivning

Behovet av en Miljökonsekvensbeskrivning har utretts och samråd med Länsstyrelsen har skett. Kommunen gjorde bedömningen att ingen Miljökonsekvensbeskrivning behövs och Länsstyrelsen instämde i bedömningen.

2010-02-23

Dnr C 2/2007

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för bryggor samt för omfärgning av byggnader.

Marklov krävs för förändring av markens höjd med mer än 50 cm.

Marklov krävs även för fällning av ekar med en diameter på 15 cm eller mer, samt för fällning av tallar med en diameter på 25 cm eller mer. Särskilda skäl krävs för lov att fälla träden.

Medverkande tjänstemän

Följande tjänstemän har deltagit vid framtagande av föreliggande planhandling:

Magnus Ledel, bygglovhandläggare

Gunilla Marklund, Mark- och exploateringsstrateg

Thomas Nygård, tf Miljö- och samhällsbyggnadschef

Tina Wagner, planarkitekt

Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret

Christer Östlund
Tf Miljö- och samhällsbyggnadschef

Tina Wagner
Planarkitekt

Revidering efter utställning:

Strandskydd sidan 9 har ändrats till: *"Eftersom planarbetet inleddes före den 1 juli 2009 ska en ansökan om att upphäva strandskyddet prövas av länsstyrelsen. Ansökningen bör prövas innan planförslaget går vidare till antagande, eftersom de som beslutar om antagande behöver veta om planen går att genomföra. Av ansökningen ska det framgå vilket område som avses och vilket eller vilka skäl som åberopas."*

Ändrad lovplikt sidan 12 har kompletterats med *"Särskilda skäl krävs för lov att fälla träden"*.

Oxelösund, 2010-06-02
Miljö- och samhällsbyggnadskontoret

Christer Östlund
Tf Miljö- och samhällsbyggnadschef

DETALJPLAN för VÄSTRA FEMÖRE etapp 1CD
omfattande del av fastigheten Femöre 1:4 i Oxelösunds kommun,
Södermanlands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget innehåller plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser, planbeskrivning, denna genomförandebeskrivning, behovsbedömning samt en fastighetsförteckning.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Preliminär tidplan

Beslut om samråd detaljplan	3 juni 2009
Samråd detaljplan	juni- juli 2009
Beslut om utställning av detaljplan	mars 2010
Utställning av detaljplan	mars-april 2010
Antagande av detaljplan	2:a kvartalet 2010

Detaljprojektering av VA-utbyggnad	när detaljplanen vunnit laga kraft
Fastighetsbildning	när detaljplanen vunnit laga kraft

Området införlivas i det kommunala VA-verksamhetsområdet i samband med att detaljplanen antas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen skall vara huvudman för allmän plats och svara för skötsel inom Naturmarksområdet. Alskärsvägen förblir kommunens ansvar och i samband med anläggning av VA så upprustas vägen och diken för vägavvattning grävs.

Oxelö Energi AB ansvarar för detaljprojektering och utbyggnad av vatten och avlopp, el och stadsnät.

Tillfarter till nybildade fastigheter ska anläggas av kommunen. En samfällighetsförening, eller annan för ändamålet bildad samfällighet, ansvarar för skötsel av gemensamt ägd kvartersmark och tillfartsvägar.

Avtal

I området finns likvärdiga arrendeavtal som löper med 5 år för varje gång.

Den rättsliga statusen på avtalet på båtplats för tomtplats 14, daterat den 24 september 1970, är svag. Kommunens intention är att denna äldre rättighet ska upphöra och ersättas med en bättre och starkare rättighet för ägaren.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Ansökan om lantmäteriförrättning görs av kommunens Mark och exploateringsstrateg när planen vunnit laga kraft.

Bostadsfastigheter får bildas inom kvartersmarken. Dessa ska dock ha en minsta storlek av 1500 kvm (landareal).

Samfälligheter, gemensamhetsanläggningar och ledningsrätter

För gemensamt ägd kvartersmark bildas en eller flera samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar.

Den kommunägda fastigheten Femöre 1:4 ska ha en andel i vägsamfälligheten för att säkerställa allmänhetens tillgång till naturreservatet.

Ledningar för el, tele, vatten och avlopp i området skall säkras genom ledningsrätt.

För fastigheter utan strandtomt inom planområdet skapas gemensamhetsanläggning för brygga i östra delen av planområdet. Det är då bryggföreningen som har möjlighet att anlägga bryggan och i sådant fall ansvarar för underhåll.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Plankostnaderna finansieras av försäljningen av kommunens mark. I plankostnaderna ingår kostnaden för VA-förstudie. Inkomsterna från försäljning av mark ska även täcka upprustning och anläggning av ny väg/tillfart.

Arrendatorer/fastighetsägare skall till Oxelö Energi erlægga anslutningsavgift för anslutning till allmänna ledningar vid fastighetsgräns. Vid behov tillämpas särtaxa.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar och åtgärder

Brandposter behövs inte inom området, men i anslutning enligt Sörmlandskustens räddningstjänst.

En VA-utredning har gjorts för utbyggnad på hela Västra Femöre. Enligt VA-utredningen (Stadspartner, 2009-05-11) bör diken grävas längs Alskärsvägen för att klara avvattning från väg och tomter, samt göra lokalt omhändertagande av dagvatten möjligt.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Conny Andersson, Oxelö Energi Fjärrvärme

Håkan Franzén, Oxelö Energi Stadsnät

Per Lundgren, Oxelö Energi VA

Gunilla Marklund, Mark och exploateringsstrateg, Kommunstyrelsens kontor

Thomas Nygård, Tf Miljö- och samhällsbyggnadschef

**ANTAGANDEHANDLING
NORMALT PLANFÖRFARANDE**

Dnr C 2/2007

Kjell-Åke Söderberg, Oxelö Energi El
Tina Wagner, planarkitekt, Miljö- och samhällsbyggnadskontoret

**Oxelösund, den 23 februari 2010
Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret**

**Christer Östlund
Tf Miljö- och samhällsbyggnadschef**

**Tina Wagner
Planarkitekt**