



## PLANBESKRIVNING



Detaljplan för del av Femöre 1:4,  
Ljungholmsvägen, Oxelösunds kommun

UPPRÄTTAD PÅ MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGMADSFÖRVALTNINGEN

## HANDLINGAR:

Plankarta i skala 1:500 med planbestämmelser

Planbeskrivning (detta dokument)

Genomförandebeskrivning

Behovsbedömning

Fastighetsförteckning

## PLANBESKRIVNING

### Planens syfte och huvuddrag

Nuvarande detaljplan antogs 2011-04-06. Syftet med detaljplanen var att skapa förutsättningar för småbåtsanknuten verksamhet, byggnad för förvarning av jollar och tillhörande utrustning. Därmed reglera befintliga förhållanden. Detta skulle också möjliggöra en försäljning av jollebyggnadens tillhörande mark.

Vid upprättandet av planen drogs gränsen av misstag inte där det var överenskommet, tomten blev i och med detta 75 kvadratmeter mindre. Gränsen måste därför dras om så att den hamnar på överenskommen plats så att fastighetsbildning blir möjlig att genomföra.

### Plandata

#### Planområdets läge och areal

Planområdet är beläget cirka 2,5 kilometer söder om Oxelösunds centrum, vid havet. Området omfattar cirka 1750 kvm, varav cirka 495 kvm utgörs av kvartersmark.

#### Markägoförhållanden

Marken inom planområdet är i kommunal ägo.

### Tidigare ställningstaganden

#### Översiktliga planer

Gällande översiktsplan antagen år 2010 anger utvecklingsområde för hamn- och besöksnäring.

#### Detaljplaner

För området gäller detaljplan nr 1841 för del av Femöre 1:4, Ljungholmsvägen, laga kraft den 2 maj 2011.

## Program för planområdet

Mot bakgrund av att planens intentioner överensstämmer med översiktsplanen bedöms att program inte behöver upprättas för planområdet. Beslut om tillämpning av enkelt planförfarande har fattats eftersom planen är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten.

## Förenlighet med översiktsplanen och miljöbalken

De åtgärder som föreslås i planen är förenliga med gällande översiktsplan där området är utpekad som utvecklingsområde för hamn- och besöksnäring. Planen anses inte strida mot andra lagar och förordningar eller föreskrifter vad gäller lämplig markanvändning och bevakning av riksintressen.

## Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplanen antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

## Förutsättningar och förändringar

### Bebyggelse

Inom planområdet förekommer byggnad för förvaring av jollar och tillhörande utrustning.

### Natur

#### **Mark och vegetation**

Inom planområdet förekommer inga betydande marknivåskillnader. Vegetationen utgörs av löv- och barrträd.

#### **Geotekniska förhållanden**

Markförhållandena för byggnation inom området bedöms som goda. Geoteknisk undersökning inom planområdet har inte genomförts.

#### **Radon**

Undersökning av markradonförekomst inom planområdet har inte genomförts.

#### **Förorenad mark**

Inom planområdet finns inte kännedom om någon förorenad mark.

#### **Strandskydd**

Strandskyddet upphävs i samband med att beslut om antagande.

#### **Fornlämningar**

Inom planområdet förekommer inga kända fornlämningar.

2012-05-08

Dnr C 2/2012

### **Byggnadsminnen**

Det finns inga byggnadsminnen inom planområdet.

### **Gator och trafik**

Planområdet trafikmatas via Ljungholmsvägen, inom områdets södra del.

### **Störningar**

Ingen störande verksamhet föreslås i och med detaljplanen.

### **Teknisk försörjning**

#### **Vatten och avlopp**

Området är anslutet till det kommunala VA-nätet.

#### **Värme**

Området är inte anslutet till fjärrvärmenätet.

#### **El och tele**

Ledningsnät för elkraft och tele finns utbyggt.

### **Administrativa frågor**

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### **Planförslag, konsekvenser av planens genomförande**

Detaljplanen medger småbåtsanknuten verksamhet och innebär en anpassning till befintliga förhållanden eftersom byggnad för förvaring av jollar och tillhörande utrustning redan uppförts på platsen. I syfte att värna om områdets karaktär införs en begränsning avseende byggnadshöjden. Av hänsyn till omgivningen har delar av planområdet en begränsning av markens bebyggande genom så kallad "prickmark"; mark som inte får bebyggas.

**Oxelösund den 8 maj 2012**

**Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen**

**Samy Abu Eid**  
**Planarkitekt**

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### Organisatoriska frågor

#### Planförfarande

Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande.

#### Tidplan

Preliminär tidplan för genomförandet av detaljplanen:

Beslut om samråd: 2012-05-29

Samråd: juni 2012

Antagande: augusti 2012

Laga kraft: oktober 2012

#### Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

#### Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

### Fastighetsrättsliga frågor

#### Fastighetsbildning

Den nya fastigheten styckas av när detaljplanen vunnit laga kraft.

### Ekonomiska frågor

#### Planekonomi

Detaljplanen bekostas av kommunen.

**Oxelösund den 8 maj 2012**

**Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen**

**Samy Abu Eid**  
**Planarkitekt**