

Avskrift.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för del av Oxelösunds municipalsamhälle (se en av länsarkitektkontoret i Nyköping år 1939 upprättad karta).

1 §.

STADSPLANKOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med B. betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med An betecknat område får användas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.
- c) Inom med Ö eller F angivet område får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest större trevnaden.

2 mom. Trafikområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

3 mom. Säkerhetsområden.

Med St betecknat område får bebyggas endast med transformatorstation eller därmed jämförlig byggnad.

2 §.

BYGGNADSSÄTT.

1 mom.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

2 mom.

Med F betecknat-område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

3 §.

HUSHÖJD.

1 mom.

Å med I eller II betecknat område får byggnad leke uppföras

till större höjd än respektive 5,2 och 7,6 meter.

2 mom.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över gata invid tomt, som siffran angiver.

4 §.

VÅNINGSAANTAL.

1 mom.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

2 mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medger och som av byggnadsnämnden prövas lämpligt.

5 §.

TAKFALL.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

6 §.

OMRÅDEN, SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅ BEBYGGAS.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

7 §.

FÖRBUD MOT UTFARTSVÄG TILL GATA.

Allmänt platsområde, som å kartan betecknats såsom plantering, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastighet i annan mån än att erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

8 §.

UNDANTAG.

1 mom.

Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdes användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning

LÄNSSTYRELSEN

I

SÖDERMANLANDS LÄN

uppföras eller inredas.

2 mom.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 25 juli 1941.

(und., se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sigurd Lang.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang.

Planförslaget avser ändring av sydöstra delen av den för Oxelösunds municipalsamhälle den 1 september 1911 fastställda stadsplanen.

Planområdet omfattar c:a 35 hektar förutom en del utlöpare gatuområden, vars höjdlägen föreslås ändrade till överensstämmelse med numera utförda höjder.

Kvartersområdena i nordväst d.v.s. närmast det övriga stadsplaneområdet äro till viss omfattning bebyggda. Inom de sydöstra, mycket kuperade och helt skogbevuxna områdena saknas däremot bebyggelse samt gator.

Motiveringen för stadsplaneändringen har i första hand varit, att förhållandena i de obebyggda områdena syntes kräva en efter terräng och väderstreck mera anpassad plan. Sålunda skulle den gällande planen medföra alltför stora gatuarbeten med ofta mycket branta lutningar samt byggnadskvarter på norrsidan av bergen. Även gatubredderna synas, enligt numera rådande uppfattning, vara onödigt stora.

Ändringarna, som gjorts i det nu framförda planförslaget, hava medfört att, med bibehållande av samma areal planerad kvartersmark som hittills, sammanlagda gatumarken minskats med 2,3 hektar, vilken yta i stället utlagts såsom allmän platsmark. Denna utvidgning har i allmänhet föreslagits till de mest kuperade terrängpartierna.

Av ändringarna i gatusystemet må anföras, att Folkegatan, som i verkligheten utförts som den stora tillfartsvägen till Oxelösunds järnverk, beläget c:a 1 km. öster om stadsplaneområdet, nu ändrats till verkliga läget och breddmåtten. Bragegatan har förenklats i sin sträckning runt vattentornsberget. På samma sätt har förfarits med den icke utförda delen av Thulegatan. Bredden å nämnda gator har minskats från 12 till 8 meter. Floragatan har föreslagits som bostadsgata i stället för tidigare parkväg.

Kvartersområdena för allmänna byggnader äro i huvudsak oförändrade. För det norra av dessa områden har en mindre gränsändring föreslagits, beroende av en utförd utredning angående markens användning för ett Folkets Hus. Folkskolans byggnadsområde har närmare fixerats enligt uppgjorda ritningar för tillbyggnad av skolanläggningen.

För bostadsbebyggelsen har i övrigt avsetts dels helt friliggande hus, dels sådana som kunna göras friliggande eller kopplade två och två.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 16 december 1939.

Arvid Stille

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 25 juli 1941.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sigurd Lang.

Rätt avskrivet betygar:

*P. Swennerlöf*

/P. Swennerlöf/

Koll.: *My*