

B e s k r i v n i n g .d. 18/5 43.....
P.D. Nr. 5.....

Genom nådigt brev den 25 juli 1941 fastställdes ändring av sydöstra delen av den för Oxelösunds municipalsamhälle den 1 september 1911 fastställda stadsplanen. Nu förevarande planförslag avser ändring av den återstående delen av sistnämnda stadsplaneområde.

I ändringsförslaget har från 1941 års plan åter medtagits kvarteren Asken och Gäddan, sedan vissa kvartersgränser återförts till rättsligen redan bestående förhållanden i stället för i 1911 års plan föreslagna gränslinjer. Ävenså har medtagits ett för Folkets hus avsett och år 1941 från fastställelse då tills vidare undantaget kvarter. Hela planområdet kommer således att omfatta cirka 90 hektar.

Planändringarna ha i första hand avsett en å kartan detaljstuderad revision av de äldre och, enligt nu gällande författningar, bristfälliga och ofullständiga stadsplanebestämmelserna. Samtidigt härmed har emellertid vissa rena planändringar föreslagits.

Sålunda har, såsom numera icke längre aktuellt, ur 1911 års stadsplan utslutits ett då projekterat hamn- och industrispår från stationsområdet och norr om de för bebyggelse avsedda planområdena. Strandkonturen har här återförts till befintliga förhållanden och den hamnspåret följande Båggatan har ändrats. I samband härmed har anslutningen till den centrala Esplanaden givits ett mera stadsplanemässigt sammanhang.

Sedan järnvägsstationen förflyttats från platsen mitt för och väster om järnvägstorget och c:a 100 m åt nordväst, har den förbigående Torggatans norra ände givits en för tillfarten till stationen lämpligare anslutning till infartsvägen från Nyköping.

På grund av utförda planteringar å allmänna platsen nordväst om kvarteret Almen har en gatusträckning benämnd Nygatan ansetts icke längre vara erforderlig för den allmänna gatutrafiken. Den har i stället å kartan nu markerats som allmän plats med gångväg.

I kvarteret Hasseln har anslutningsvägen mellan Esplanaden och ett allmänt platsområde inom kvarteret flyttats för att

4

möjliggöra ett mera likvärdigt byggnadsförhållande på ömse sidor om nämnda gata.

I övrigt har vad beträffar gatorna en del smärre regleringar företagits för att få bort numera omotiverade gatuvägar och hak i kvarterslinjerna.

Ny kvartersmark för bostadsändamål har i planen föreslagits norr om Båggatan samt nordost om Sjögatan.

Utanför stadsplanens nordöstra hörn har under årens lopp anlagts en idrottsplats och en Folkets Park. För att ernå lämplig anslutning mellan dessa områden samt angränsande stadsplaneområde och vägsystem har mellanliggande kvartersområden inlagts som respektive idrottsmark och folkpark, i första hand avsedda som bostadsområden för de båda områdenas vaktmästarepersonal o.d.

Strax väster om nu berörda planområden har ett nytt allmän-platsområde inlagts, då marken där är bergig och icke lätt att bebygga men i övrigt vacker.

Även ett annat och i än högre grad bergigt område har reserverats som allmän plats, nämligen den c:a 300 m långa bergsslänten längs med och nordväst om Oxelösundsvägen. I samma bergsslänt äro för närvarande insprängda allmänt skyddsrum samt automatisk telefonstation.

Såsom nya områden för allmänna byggnadsändamål ha i planen inlagts dels kvarteret Aspen, där två äldre skolbyggnader finnas, dels områden för pumpstation o.d. i stadsplaneområdets nordvästra delar.

Utmed hittillsvarande järnvägsområdet har all angränsande mark, både bebyggd och obebyggd, reserverats för framtida utvidgning för järnvägens ändamål.

I kvarteret Oliven har ett inre område föreslagits få användas för mindre industri. I övrigt ha industriområden ej ansetts erforderliga inom det hittillsvarande stadsplaneområdet, enär samhällets innebyggare i huvudsak äro verksamma vid järnvägen, hamnen, järnverket och glasbruket, vilka anläggningar samtliga äro belägna utanför det stadsplanelagda området.

Beträffande bostadsbebyggelsen har slutet byggnadssätt i tre våningar tänkts vid de affärsbetonade centrala platserna utmed Oxelösundsvägen och Föreningsgatan. Samma byggnadssätt

men i två våningar förekommer i grannskapet av trevåningsbebyggelsen samt utmed Esplanaden. Öppet byggnadssätt i två våningar har föreslagits för återstoden av det inre kvarterssystemet och som övergång till den helt friliggande bebyggelsen i stadsplanens yttre kvartersområden. Utanför dessa senare utbreder sig sedan terrängen som allmän plats.

Inom varje kvarter har områden för olika slags bebyggelse instuderats å kartan likasom även vilka kvartersdelar som icke få bebyggas.

De till nämnda markeringar hörande stadsplanebestämmelserna överensstämma i tillämpliga delar med de i 1941 års stadsplan fastställda och följa i övrigt de numera tillämpade normalbestämmelserna.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 10 mars 1942.

Arvid Stille

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 29 januari 1943.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Rätt avskrivet betygar: *Mj*
STATENS REPRODUKTIONSANSTÄLT

P. Swennerlöf
P. Swennerlöf

98

Följande 3 sidor finns tolkade längst bak i dokumentet.

Avskrift av förslag till stadsplanbestämmelser för del av
Oxelösunds municipalsamhälle (se en av länssarkitektkontoret i Ny-
köping år 1941 upprättad karta).

1 §.

Stadsplanbestämmelsernas användning.

1 mom. Byggnadskvartier.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med IB betecknat område får användas endast för småindustri och därmed jämförligt ändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brand- och säkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må jämväl bostadshus här uppföras.
- c) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- d) Inom med S, Ö eller F angivet område får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- e) Med Fh betecknat område får användas endast för föreningsändamål och innehålla samlingslokaler, expeditionerum, bibliotek, restaurang, dancel o. d.

2 mom. Trafikområdet.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafikändamål och får bebyggas endast med för motortrafiken erforderlig kiosk eller stationsbyggnad.

3 mom. Idrottsområde.

Med Id betecknat område får användas endast för idrotts-, lek-, gymnastik- och restaurangändamål.

4 mom. Parkområde.

Med Pf betecknat område får användas endast för folkparks- och nöjesändamål.

5 mom. Vattenområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 !.

Byggnadsätt.

1 mom. Med 1 betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas, där sammanbyggnad i tomtgräns kan äga rum. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom. Med 2 betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

3 !.

Hushöjd.

1 mom. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,8 meter.

2 mom. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över gata invid tomt, som siffran angiver.

4 !.

Våningsantal.

1 mom. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

2 mom. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medgiver.

5 !.

Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

6 !.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

// *

2 mom. Ned kersprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

7 i.

Förbud mot utfartsväg till gata.

Allmänt platsområde, som å kartan betecknats såsom park eller plantering, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastighet i annan mån än att erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

8 j.

Undantag.

1 mom. Utan hinder av vad i 1 i föreskrives angående områdes användning må bostäder för respektive anläggningars tillagn och bevakning uppföras eller inredas.

2 mom. Inom område, som enligt 1 i är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk samt samlingshallar, garage o.d.

3 mom. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 3, 4, 6 och 7 i) samt beträffande gränser mellan olika bestämmandeområden kunna medgivas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 29 januari 1943

(undantag, se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Hestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Aurén.

PLANBESKRIVNING S 4-6 TOLKAD 2019-06-13

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för del av Oxelösunds municipalsamhälle (se en av lansarkitektkontoret i Nyköping år 1941 upprättad karta).

1§

Stadsplaneområdets användning

1. Byggnadskvarter
 - a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
 - b) Med IB betecknat område får användas endast för småindustri och därmed jämförligt ändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må jämväl bostadshus här uppföras.
 - c) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
 - d) Inom med S, Ö eller F angivet område får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
 - e) Med Fh betecknat område får användas endast för föreningsändamål och innehålla samlingslokaler, expeditionsrum, bibliotek, restaurang, danssal o.d.
2. Trafikområden
 - a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
 - b) Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafikändamål och får bebyggas endast med för motortrafiken erforderlig kiosk eller stationsbyggnad.
3. Idrottsområde
Med Id betecknat område får användas endast för idrotts-, lek-, gymnastik- och restaurangändamål.
4. Parkområde
Med Pf betecknat område får användas endast för folkparks- och nöjesändamål.
5. Vattenområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

2§

Byggnadssätt

1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas, där sammanbyggnad i tomtgräns kan äga rum. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

3§

Hushöjd

1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till en större höjd än respektive 7,6 och 10,8 meter.
2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över gata invid tomt, som siffran angiver.

4§

Våningsantal

1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.
2. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medgiver.

5§

Takfall

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

6§

Områden som icke eller endast delvis får bebyggas.

1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

7§

Förbud mot utfartsväg till gata

Allmänt platsområde, som å kartan betecknats såsom park eller plantering, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastighet i annan mån än att erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

8§

Undantag

1. Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdes användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras och inredas.
2. Inom område so menligt 1 § är angivet som bostadsändamål, må ovan inredas lokaler för handel och hantverk samt samlingslokaler, garage o.d.
3. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 3, 4, 6 och 7 § samt beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden kunna medgivas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

Den 29 januari 1941

(undantag, se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.