

B e s k r i v n i n g

över förslag till ändring av stadsplanen för Oxelösund beträffande visst järnvägsområde.

Gällande stadsplan för området fastställdes av Kungl. Maj:st den 29 januari 1943.

Planförslaget avser en mindre utökning av för järnvägen erforderligt område och på bekostnad av för allmän plats (plentering) reserverat område. Detta äges tills vidare även av Trafikaktiebolaget Grängesberg-Oxelösunds Järnvägar. Sneddragningen av den nya gränsen mot parkbältet utmed infartslandsvägen från Nyköping är föreslaget för att vidga sikten längs Oxelösundsvägen.

Gällande stadsplanebestämmelser avses att i tillämpliga delar fortfarande gälla, dock under hänvisning till nu framlagd karta.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 31 maj 1945.

Arvid Stille.

Rätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar:

Arvid Stille.

718

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med IB betecknat område får användas endast för småindustri och därmed jämförligt ändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må jämväl bostadshus här uppföras.

2 §

Byggnadssätt.

1 mom.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas, där sammanbyggnad i tomtgräns kan äga rum. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 §

HUSHÖJD.

1 mom.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,8 meter.

2 mom.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över gata invid tomt, som siffran angiver.

4 §

VÅNINGSAANTAL

1 mom.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst två eller tre våningar.

2 mom.

Dåe ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med den antal våningar, som den angivna hushöjden medger.

5 §

TAKFALL

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

6 §

OMRÅDEN, SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅ BEBYGGAS.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

7 §

UNDANTAG

1 mom.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk samt samlingsåsar, garage o. dyl.

2 mom.

Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdes användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras och inredas.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 31 maj 1945.

Arvid Stille

Rätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar: