



Akt nr:

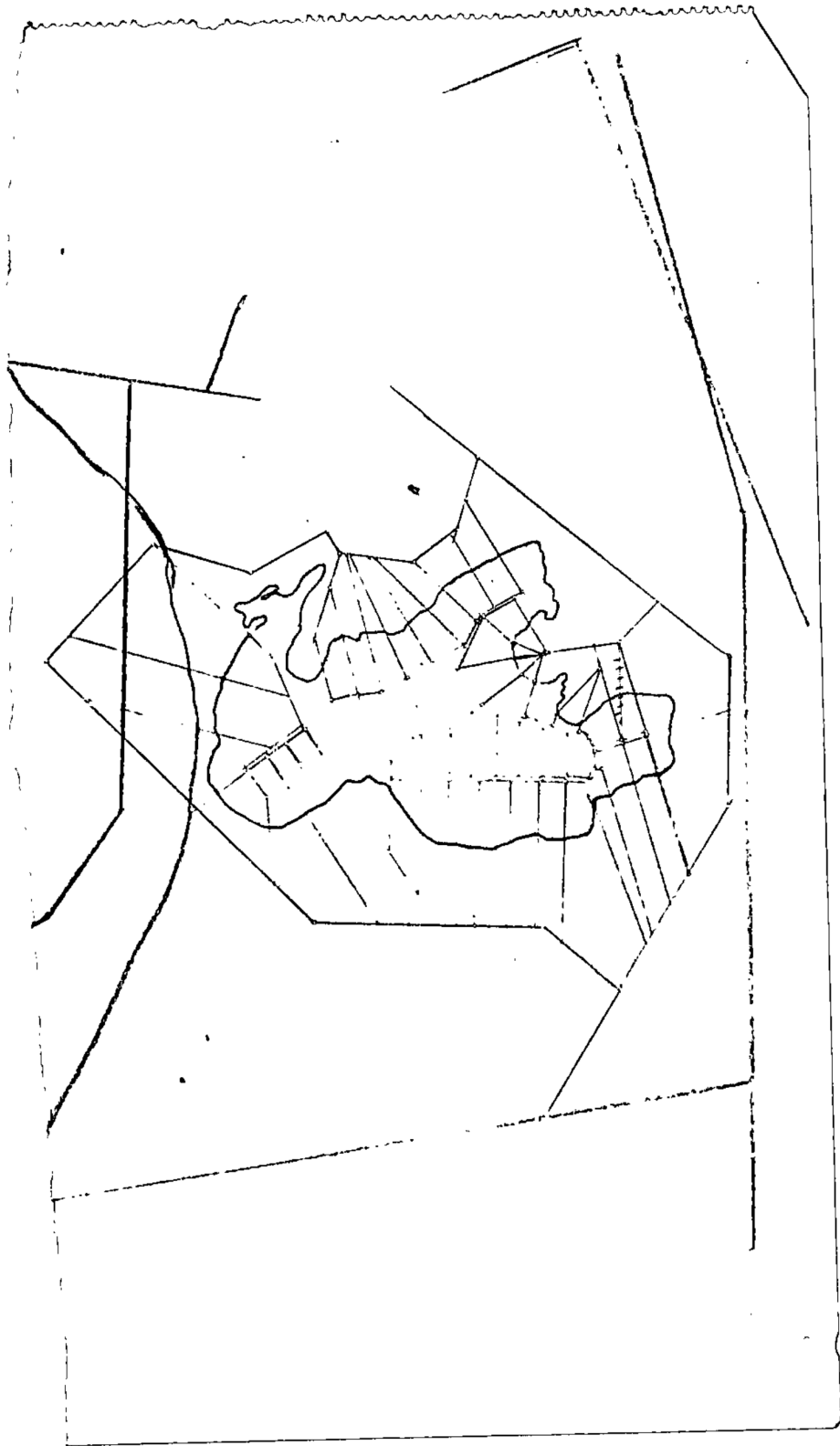
04 - NIK - 616

AU\$04-NIK-616

No 616 Nikolai socken.

1 korta. R

616



1/9
INKOM TILL
Lantmäterikontoret
i Södermanlands län
d. 2/8-39.....
A. D. Nr 256.....

Avskrift.

R E S O L U T I O N.

N:o 203/111 Stadspl.D.1939.

Sigröd Maria Holm, Norr Mälarstrand 12^{III}, Stockholm, har uti en den 20 juli 1939 hit inkommen ansöknings anhållit om godkännande av en av länsarkitekten Arvid Stille, Nyköping, upprättad avstyckningsplan för fastigheterna Jogersjö 1²⁰ och 1²² uti Nikolai socken, allt i enlighet med en av nämnde länsarkitekt år 1939 upprättad, ansökningsplan i tre exemplar bifogad karta samt enligt en av honom den 18 juli samma år dagtecknad, framställningen jämväl i tre exemplar bifogad beskrivning.

Överlantmätaren i länet har i ärendet avgivit infördrat yttrande.

Länstyrelsen har tagit detta ärendes i övervägande och finner, jämlikt 19 kapitlet 1 § 2:dra stycket i lagen den 18 juni 1926 om delning av jord å landet, skäligt godkänna ifrågavarandes avstyckningsplan.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj: i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller genom lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikations- departementets expedition ingivas före klockan tolv, om enskild part klagar, å trettionde, och, om menighet klagar, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller, om besvärstidens slutdag inträffar å sönd- eller helgdag, å nästa söckendag därefter; varande den klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten insända besvären till nämnda Kungl. departement.

Av denna resolution användas avskrifter till en var av länsarkitekten, överlantmätaren och kommunalfullmäktige i Nikolai socken, varjämte ett exemplar översändes till pastorembetet i Nikolai församling för uppläsning mot bevis, som till länstyrelsen insändes.

Efter det länstyrelsens be slut i ärendet vunnit laga kraft, skall bevis härom åtecknas samtliga tre kartexemplar, av vilka kartexemplar jämte därtill hörande beskrivning ett kvarligger hos länstyrelsen, ett överlämnas till vederbörande sökande och ett överendes till länets lantmäterikontor.

Nyköping i landskansliet den 31 juli 1939.

B O H A M M A R S K J Ö L D.
Bertil Löfström.

Rätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar:



Överlantmätaren för kännedom.

Nr 203/III Stadsp. S. 1939

3

LÄNSARKITEKTEN
I
SÖDERMANLANDS OCH GOTLANDS LÄN
NYKÖPING

B e s k r i v n i n g

över

förslag till avstyckningsplan
för fastigheterna Jogersjö l²⁰ och l²²
i Nikolai socken, Södermanlands län.

B E S K R I V N I N G.

Förevarande planområde omfattar nordöstra samt södra delarna av ön Jegersjö belägen c:a 2 km. väster om Oxelösund och vid mynningen av Marsviken. I planen ingå även sådana mindre öar och skär, som tillhörande av styckningsplanen berörda fastigheterna Jegersjö 1²⁰ och 1²². Planförslaget omfattar sammanlagt c:a 64 hektar mark.

Terrängen inom planområdet kan karaktäriseras som fyra skogbevuxna höjdparter. Endast ett mindre åkerområde på c:a 1 hektar, beläget mellan de båda nordliga höjderna, ingår i styckningsplanen.

Inom det norra skogsområdet finnes ett synnerligen vackert ekstånd. Vegetationen inom de övriga områdena består huvudsakligen av barrskog men med insprängningar av lövträd. Samma vegetation återfinnes å holmarna och ekärsn. De stora bergspartierna mellan Sjöbeviken, Hästviken och Trappstensviken äro å de högre partierna ofta glesare bevuxna, varför, särskilt från området mellan de förstnämnda vikarna, utsikten mot det öppna havet är fri och vidsträckt.

Tillfartsmöjlighet till Jegersjö sker numera öfver en nybyggd bro, som står i vägförbindelse med landsvägen Nyköping - Oxelösund ungefär 1500 meter öster om Stjärnholms etation. Med Oxelösund kommer Jegersjö att få förbindelse när en föreslagen väg i en godkänd styckningsplan för den angränsande fastigheten Ramdal iordningsställts.

Vägsystemet inom Jegersjö styckningsplan har på grund av den synnerligen kuperade terrängen helt anpassats efter dennas möjligheter för väganläggningar samt markens avvattning. Detta förhållande har varit en bidragande orsak till att de i planen angivna tomtplatserna föreslagits relativt stora. Inom höjdpartiet öfver om Trappstensviken har till och med ifrågasatts tomtplatser på en eller ett per hektar. Indelningen av detta område i tomtplatser har därför ansetts tillsvi-dare böra anstå.

Såsom allmänna platser har föreslagits, dels ett stort sammanhängande område av höjden mellan Sjöbeviken och Hästviken, dels alla områden lämpliga för bad och båthamnar, dels fastigheten Jegersjö 1²² bestående av barna Myrskär och Myrskärsklubben.

På grund av terrängens starkt kuperade beskaffenhet, tomtplatsernas stora yttinnehåll samt den antagliga bebyggelsen med enbart

sommarstugor torde avloppssystemet lämpligast böra ordnas med reningsbrunnar och därefter utsläpp i havet på lämpliga punkter.

Tillgång till dricksvatten väntas erhållas genom brunnar eller borrhningar.

Tillgång till elektrisk ström finnes på ön.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 18 juli 1939.

Aurid Stier