

Förslag till ändring av stadsplanen för del av
Kvarteret B O K E N i Oxelösund.

Beskrivning.

För området gällande bestämmelser äro av Kungl. Majt.
fastställda den 25 Juli 1911.

Föreliggande förslag till ändring avser en jäkning
av bestämmelserna för tomt Nr 4 samt en utökning
av byggnadsrätten för tomt Nr 6. I förra fallet avses
en delning av tomten varvid delen mot Phulegatan skulle
bebyggas med ett bostads- affärshus. Å tomten Nr 6,
som är avsevärt djupare än de vidliggande har föreslag-
its en bebyggelse, som med sin främre del skulle be-
byggas med tvåvåningshus i höjd med vidliggande bebygg-
else men den bakre delen skulle få bebyggas med ett tre-
våningshus, vilket genom sitt låga läge i kvarteret på
intet sätt skulle bli dominerande. Det centrala läget
motiverar ett kraftigare utnyttjande av tomtmarken.

Byggnadsbestämmelser.

§1. Områdets användning.

Med B Betecknet område får endast bebyggas med bostads-

hus. Lokaler för handel och nantverk må dock av byggnadsnämnden kunna medgivas där detta utan olägenhet för de kringboende prövas lämpligt. I så punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§2. Byggnadssätt.

Med S betecknat område får endast bebyggas sammanhängande i gemensam tomtgräns, och med F betecknade områden får endast bebyggas med friliggande hus.

§3. Våningsantal och hushöjd.

Med I, II och III betecknat område får endast byggas med hus i en, två och tre våningarrespektive samt till en högsta höjd av 4,5, 7,6 och 10,8 m. respektive.

§4. Takfall.

Takfall får givas en lutning mot horisontalplanet av max. 30°.

Oxelösund den 5 Maj 52.

S. Jonsson
Stadsark

Tillhör Fullmäktiges i Oxelösund beslut

den 19/6 1952. § 68.

Carl Nyberg
.....

Fullm. ordf. *sk.*

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 26 november 1952.