

3.
10
Avskrift.

B E S K R I V N I N G.

över byggnadsplaneförslag för fastigheten Jogersjö 1¹⁰² i staden Oxelösund.

Planområdet omfattar nordvästra delen av ön Jogersö och är beläget väster och norr om den av Oxelösunds stad ägda Jogersö gård (Jogersjö 1¹²²).

Området utgöres till större delen av starkt bergig skogsmark, som i väster höjer sig till 28 à 30 meter över havsytan. De högsta partierna här består till stor del av i det närmaste kala berg med mossartad mark i skrevorna. På en 28 meter hög bergplåtå längst i nordväst finnes ett större stenkummel av fornminnes karaktär, men i övrigt saknas fornminnen inom planområdet. Östra delen av området är mer lundartat. Här har fastighetens ägare uppfört en tämligen stor sommarbostad med ordnad trädgård, men fastigheten är för övrigt obebyggd.

Stränderna äro av olika beskaffenhet. Norra stranden utmed sundet mot fastlandet är till stor del vassbeväxt med dyig botten och ej särskilt lämplig till badplats. Västra stranden, som vetter inåt Marsviken utgöres av en skogig, klippig bergsbrant, som är tämligen svårtillgänglig och därför ej väl lämpad för promenad eller badning. Här har några tomtplatser med egen strand ansetts kunna utläggas. Bästa badplatsen med tämligen god sandbotten finnes vid södra stranden mellan Malriksholmen och den öster därom utskjutande udden.

Planområdet är avsett att exploateras för envånings, måttlig sommarstugebebyggelse, varför en enkel byggnadsplan ansetts böra upprättas. Stadigvarande bosättning kan ej förväntas och skall ej heller äga rum enligt denna byggnadsplan. Tomtstorleken kan tänkas ligga mellan 0,25 - 0,5 hektar. Vattentäkt avses att ordnas genom borrhållningar på några platser inom området. Vattenclosetter få ej anordnas utan hälsovårdsnämndens medgivande och dylikt medgivande förutsättes icke skola meddelas för området, varför endast torr-closetter kan ifrågakomma. Med dessa förutsättningar erfordras ej, att gemensamt sammanhängande vatten- och avloppssystem ordnas för området. Detta hindrar dock ej att sommarvattenledningar och enkla slaskavlopp kunna anordnas där terräng-

4.
2.

en så medgiver. Vägarnas höjdlägen har emellertid icke ansetts behöva preciseras.

Trafiken till området måste ledas över Oxelösunds stads fastighet, Jogersjö l¹²², från huvudvägen på Jogersö, vilken är vägsamfällighetsväg utan statsbidrag. Antingen kan härvid befintliga körvägar över fastigheten efter förbättring begagnas, eller ock - med hänsyn till att badplatserna troligen komma att bli livligt besökta även av Oxelösundsbor - en ny trafikled anläggas på lämpligare plats, ungefär så som illustrationsvis angivits på plankartan. I avsikt att i görligaste mån bibehålla den för sommar- och rekreationsvistelse så väl lämpade, ostörda naturmiljön, ha vägarna inom planområdet framdragits i grönområden och med sträckningar, som icke medgiva genomgångstrafik eller rundkörning. Härigenom har även vägbredderna kunnat hållas nere, men rikligt med parkeringsplatser anordnas.

Ett tiotal av de på planen illustrerade lägenheterna ha ej planväg omedelbart intill gränsen, utan får förbindelse med vägnätet över öppenplats-mark där enklare vägar eller cykelstigar kunna anläggas där de erfordras och framkomligheten i terrängen är bäst.

Grundkartan över området har framställts genom kopiering av den under senare år upprättade, fastställda avstyckningskartan över Jogersjö l¹⁰² och inläggning därå av nivåkurvor med två meters ekvidistans, vilka åstadkommit på flygfotogrammetrisk väg.

En förlaga till planen har granskats av vederbörande militära myndigheter, som förklarat att ur militär synpunkt intet hinder föreligger mot den planerade bebyggelsen.

Nyköping i distriktslantmätarekontoret den 28 mars 1953.

Hjalmar Österberg.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 2 mars 1954.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

tillhörande förslag till enkel byggnadsplan (avseende bebyggelse för icke stadigvarande bosättning) för Jogersjö l¹⁰² inom staden Oxelösund.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Specialområden.
- a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed sammanhörande ändamål.
 - b) Med Ub betecknat område får användas för uppdragning och vinterförvaring av båtar och därmed sammanhörande ändamål.
 - c) Med Vb betecknat område skall utgöras vattenområde, som icke får överbyggas eller utfyllas i annan mån än som erfordras för bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

2 §.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få båthus, sjöbod och brygga uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 §.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 §.

Byggnadsläge.

- Mom. 1. Byggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.
- Mom. 2. Uthus eller dylik mindre gårdsbyggnad må ej förläggas närmare tomtplatsens gräns än 4.5 meter. Finnes sådan byggnad utan olägenhet kunna uppföras intill tomtplatsens gräns, må byggnadsnämnden efter grannens hörande medgiva detta.

5 §.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

6 §.

Byggnadsyta.

Huvudbyggnad får icke upptaga större areal än 100 m² och ut-
hus icke större areal än 30 m².

7 §.

Undantag.

Parkmark får icke iordningsställas för körtrafik i annan mån
än som erfordras för tillfart till byggnadsområden.

Nyköping i distriktslantmätarekontoret den 30 mars 1953.

Hjalmar Österberg

Distriktslantmätare.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 2 mars 1954.

Rätt avskrivet; betygar

Nyköping i landskansliet den 2 mars 1954.

På tjänstens vägnar:



(Göran Widmark)