

Ink.d. 15 JULI 1957

Förslag till ändring av stadsplaner för del av Oxelösunds stad (norra stads kärnan).

BESKRIVNING

I samband med utbyggandet av Oxelösunds Järnverk erfordras en utvidgning och revidering av stadsplanerna för staden. Till grund för detta arbete skall upprättas en dispositionsplan. Dispositionsplanen föreligger f.n. såsom ett skissförslag där markens disposition för olika slag av bebyggelse samt de erforderliga huvudtrafiklederna finnas re-
dovisade. Skissförslaget jämte p.m. bilägges denna beskrivning.

Enligt till dispositionsplanen hörande beräkningar erfordras för stadens utbyggande c:a 2.650 nya lägenheter i flerfamiljshus (= normallägenheter å 80 m²vy). Detta behov av nya lägenheter i flerfamiljshus ryms enligt dispositionsplanen i huvudsak inom nuvarande stads kärna, om denna utbygges med i huvudsak 3-vånings flerfamiljshus och ett exploateringsstal på 0,5 å 0,6.

Föreliggande förslag till ändring av gällande stadsplaner för norra stads kärnan i Oxelösund har upprättats med utgångspunkt från dessa premisser. Förslaget omfattar den del av den bebyggda staden, som ligger norr om Folkegatan och väster om Nytergsgatan. Planens norra och nordöstra gräns utgöres av Sjögatan. För detta område finnes en gemensam stadsplan fastställd den 29.1.43 inom vilken ändringar senare fastställda den 17.3.44, 6.12.46, 15.4.47, 5.12.52, 17.12.52, 6.10.54, 22.10.54, 29.7.55.

Nuvarande bebyggelse inom detta område består dels av nya flerfamiljshus i 2 och 3 våningar och dels av äldre trähusbebyggelse i 1 och 2 våningar. Den nya bebyggelsen är i huvudsak belägen efter Esplanaden och i kv. Syrenen och Oxeln. Ett 7-vånings punkthus finnes även uppfört inom kv. Syrenen. Ytterligare ett 7-vånings punkthus är under uppförande i kv. Korkeken. (Inom angränsande kv. Ädelgranen upptager gällande stadsplan ännu ett 7-vånings punkthus.) I övrigt består befintlig bebyggelse till övervägande del av äldre 1-6-familjshus

av mestadels dålig beskaffenhet.

Enligt nu föreliggande stadsplaneförslag föreslås området bebyggt huvudsakligen med flerfamiljshus i 3 våningar. Dessutom föreslås 3 st. 7-vånings punkthus, som komplement till de redan uppförda eller fastställda tre punkthusen. Inom större delen av stadsplaneområdet följer stadsplaneförslaget nu gällande kvartersindelning. Inom östra delen av förslaget har dock av trafiktekniska skäl kv. Cypressen, Lärkträdet och Linet sammanslagits till ett enda stort kvarter, endast delat med ett gångstråk. De flesta äldre rivningsmogna fastigheterna inom området har förvärvats av ett antal olika byggmästare. Överenskommelse har under hand träffats med dessa byggmästare i syfte att möjliggöra den omgruppering av byggnadsrätten inom de äldre kvarteren, som stadsplaneförslaget visar. Utanför den äldre regelbundna kvartersindelningen föreslås en randbebyggelse i norr och väster, vars gruppering och höjdläge i stort sett bestämmas av grundförhållandena. Randbebyggelsen har placerats på mark där normal grundläggning med viss sprängning kan tillämpas. Endast för vissa smärre partier erfordras grundläggning med plintar eller med pälning. De geotekniska undersökningarna bifogas som bilaga till denna beskrivning.

Inom områdets östra del har Föreningsgatan utbildats såsom huvudtrafikled, som från stadens centrum leder fram till den planerade nya fabriksentrén vid gatans norra slutpunkt. I övrigt har gatunätet utformats i enlighet med dispositionsplanens principer, så att genomgående trafik inom området skall undvikas. De nord-sydgående tvärgatorna har utformats som parkeringsgator eller parkeringstorg. Kvarterens inre har utbildats såsom lekplatser och är fria från parkering. Inom den nya randbebyggelsen har parkeringen förlagts på husens nordsidor, medan syd- och västfasaderna vetter mot fria ytor med vegetation och lekplatser.

Malmgatan har utformats som ett gångstråk in mot stadens centrum och på sträckan mellan Esplanaden och Folkegatan har Malmgatan utvidgats till ett sekundärt affärstorg med goda parkeringsmöjligheter.

I planförslaget har anvisningar givits för biluppställningsplatser i enlighet med Byggnadsstyrelsens anvisningar 1956 (byggnorm = 1 bilplats pr 150 m²vy + kompletteringsnorm 100 %). Byggnormen har i huvudsak kunnat uppfyllas. Kompletteringsnormen har på grund av redan befintlig bebyggelse och delvis oländig terräng icke helt kunnat fyllas, men uppgår dock till c:a 50 % och med de allmänna parkeringsplatserna på gatorna inräknade till 83 % av byggnormen. På stadsplanekartan och tillhörande illustrationsritning har angivits hur de erforderliga biluppställningsplatserna bör ordnas inom de olika kvarteren. Därvid har eftersträfvats att samla parkeringsplatserna till vissa koncentrerade områden och hålla övrig kvartersmark fri från bilar. Möjligheterna att genomföra detta system i praktiken är i detta fall gynnsamma på grund av pågående eller planerade tomtköp och tomtsammanslagningar. Inom kvarter, där man vet att tomtsammanslagningar genom köp planeras, har parkeringsillustrationerna angivits för hela kvarteret eller delar därav. Skulle de olika kvarteren eller kvartersdelarna icke bli bebyggda i ett sammanhang på sätt som förutsatts när parkeringsbeteckningarna utformats ankommer det på byggnadsnämnden att i enlighet med stadsplanebestämmelserna fördela de angivna biluppställningsplatserna i proportion med våningsytan på de olika tomterna. Det förutsättes emellertid även i stadsplanebestämmelserna att dylika fall skall kunna lösas genom överenskommelser mellan berörda tomtägare, så att biluppställningsplatser kan ordnas i huvudsak enligt illustrationerna på stadsplanekarta och illustrationsritning. Inom vissa kvarter har biluppställningsplatser på tomtmark icke kunnat anvisas, emedan befintlig bebyggelse av sent datum omöjliggör att parkering anordnas på ett sätt, som tillfredsställer kravet på trevnad inom kvarteret. Hela parkeringsbehovet (med undantag av garageplatser) har då hänförts till kompletteringsnormen och angivits med denna beteckning. Det aktuella parkeringsbehovet för dessa tomter och kvartersdelar kan t.v. utan svårighet tillgodoses på gatumark. Parkeringsplatsernas beräkning för de olika kvarteren redovisas i bilagda tabell.

Förslag till erforderlig komplettering av det befintliga ledningsnätet för vatten och avlopp inom området har uppgjorts och bifogas som en särskild kartbilaga. Det nuvarande området för pumpstation i parken inom planförslagets västligaste del slopas och skall ersättas med ett nytt strax söder om den föreslagna stadsplanegränsen.

På grund av de svåra lutningsförhållandena för avloppet erfordras inom vissa områden att bjälklaget över källarvåningen måste läggas högre än 1,5 meter över angränsande gata eller mark. För den s.k. randbebyggelsen (de Z-formade huskropparna) har speciell utredning häröver gjorts och byggnadskropparna åsatts taklifthöjd utan angivande av våningsantal. För de övriga byggnadskvarteren har intagits en bestämmelse, som ger byggnadsnämnden möjlighet att tillåta förhöjd källarvåning, där så är nödvändigt och lämpligt.

Enligt utredningarna till dispositionsplanen erfordras inom föreliggande stadsplaneområde ytterligare en småskola. Denna har förlagts i områdets norra del inom f.d. kv. Flådern. En befintlig folkskola av samma storlek (6 klassrum) ligger i kv. Orkidén.

Omedelbart norr om stadsplaneområdet tänkes en småbåtshamn anordnas på område, som enligt gällande stadsplan redovisas som vattenområde. En utredning om den närmare utformningen av denna småbåtshamn pågår. Avsikten är att detta område skall intagas i en kommande stadsplaneändring norr om nu föreliggande.

Planförslaget rymmer c:a 152.000 m²vy, vilket motsvarar en befolkning på c:a 6.000 personer.

*Tillhörande fullständiga utredningar
inlämnade den 17-5-57
Nils Gunnartz*

Sthlm i maj 1957.
J. CURMAN N. GUNNARTZ
ARKITEKTER SAR - STOCKHOLM

Johan Curman
(Johan Curman) *Nils Gunnartz*
(Nils Gunnartz)

- Bilagor: 1. Preliminär dispositionsplan med tillhörande p.m.
2. Beskrivning av markbärighetskarta över Norra Stadskärnan, Oxelösund. (VIAK)
3. Tabell över föreslagna biluppställningsplatser.
4. Kartbilaga utvisande ledningssystem för vatten och avlopp inom Norra Stadskärnan, Oxelösund. (VIAK)
5. Illustrationsplan till förslag till ändring av stadsplaner för del av Oxelösund (Norra Stadskärnan)
6. Sektioner genom "randbebyggelsen", Oxelösund.

Tillh. Kungl. Majts beslut
den 9 augusti 1957.
Stockholm | Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Johan Curman

Förslag till ändring av stadsplaner för del av Oxelösund stad (norra stadskärnan).

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Byggnadskvarter. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av garage samt lokaler för hantverk.
Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 2. Specialemråden. Med As betecknat område får användas endast för pumpstation tillhörigt samhällets avloppsnät.
Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Mark som icke får bebyggas. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Överbyggd gård och annan terrassbyggnad. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Mark tillgänglig för underjordiska ledningar. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

Mon. 2. Kvarteretsmark tillgänglig för allmän gångtrafik respektive gatutrafik. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 2,5 meter och med en bredd av minst 4,0 meter användes för allmän gångtrafik.

Med z betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3,0 meter och med en bredd av minst 7,0 meter användes för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Inom med arabisk siffra inom parentes betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal ^{kvadrater} meter som siffran angiver.

*Låter en
dant punkt
kvarteret
na kvadrater
bli uppdelade
på flera kvarter/S.L.*

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Mon. 1. Å med I, III eller VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst 1, 3 och 7 våningar.

Där avloppsförhållandena eller marknivån gör det nödvändigt må byggnadsnämnden där den så finner lämpligt medgiva att utöver angivet våningsantal källarvåning lägges helt över mark.

Mon. 2. Utöver angivet våningsantal eller ^{nedan?} ovan angiven takliethöjd får vindsinredning icke utföras.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, III eller VII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,3, 10,6 och 22,0 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran anger.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger. Taklisten skall göras horisontell och utan gavlar.

Mom. 2. Där ej annat angives får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

§ 9.

GARAGE OCH PARKERING.

Å tomt, som innehåller med B betecknat område, skall i samband med nybyggnad å tomten biluppställningsplatser (parkeringsplatser och/eller garageplatser) anordnas till ett antal av minst en biluppställningsplats pr 150 m² våningsyta för bostadsändamål på tomten.

Tomt som innehåller med B betecknat område får icke planeras eller ordnas på annat sätt än att en framtida komplettering av biluppställningsplatserna möjliggöres till ett antal av minst en biluppställningsplats pr 300 m² våningsyta för bostadsändamål på tomten.

Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag härifrån om nämnden vid prövning finner det angivna behovet av biluppställningsplatser kunna tillgodoses på annat tillfredställande sätt.

Stadsfullmäktige

17/1957

873

[Signature]

Stlm i maj 1957
J. CURMAN N. GUNNARTZ
ARKITEKTER SAR - STOCKHOLM

Jöran Curman
(Jöran Curman) (Nils Gunnartz)