

17 JULI 1958

Bil. 1

III

Förslag till stadsplan för del av OXELÖ 1¹²⁴ med avstyckningar västra Oxelöområdet, del 1, Oxelösunds stad.

BESKRIVNING

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 9 januari 1959
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



Oxelöområdet ligger på södra sidan av stadens bantgårdsområde. Det gränsar i norr och nordost mot Jogersövägen och stadens infartsväg samt i övrigt mot havsvikarna Marsviken och Breviken.

Östra delen av området är utbyggt som villaområde enligt avstyckningsplaner fastställda år 1936, 1937, 1939 och 1947. Vissa ändringar har fastställts 1943.

Förbindelsen till stadens centrum sker via Femörevägen, som även utgör genomfartsled till sommarstugor och fritidsområden på Femörelandet.

Föreliggande stadsplaneförslag ansluter till preliminär generalplan och motsvarar i stort sett det tidigare under tiden 5-18 mars d.å. utställda stadsplaneförslaget. Avvikelser från det tidigare förslaget är huvudsakligen att områdena längs Stenviksvägen nu uteslutits, emedan man beräknar att bearbeta dessa strandområden utmed Marsviken i sin helhet i ett senare planförslag. Vidare har smärre justeringar av planförslaget vidtagits med anledning av inkomna anmärkningar. Slutligen har, för att ge planområdet en bättre avslutning mot öster, bebyggelsen mellan Nya Stenviksvägen och kanalen mot Femörelandet medtagits.

Stadsplaneförslaget omfattar således centrala delen av västra Oxelöområdet. Det gränsar i öster mot Femörevägen, i söder och sydväst mot strandområdena utmed Breviken och i norr mot obebyggda bergshöjder. Inom stadsplaneområdet finns ett antal moderna villor utefter östra delen av Mastvägen samt Gamla och Nya Stenviksvägen.

Marken inom stadsplaneområdet är mycket bergig och dyrbar att exploatera. Med hänsyn härtill och till områdets centrala läge föreslås den ännu obebyggda tomtmarken efter Mastvägen utnyttjad för kedjehusbebyggelse.

Ungefär mitt på Mastvägen är inlagd en gatukorsning. Norra grenen i korsningen är avsedd att taga upp trafiken från en anslutande framtida bebyggelsegrupp och den södra att förbinda Stenviksvägen med Mastvägen samtidigt som man ansluter en viss bebyggelse till denna förbindelseväg. I korsningen vid Mastvägen reserveras en tomt för affär, samlingsal och andra gemensamhetslokaler.

Norr om Mastvägen i stadsplaneförslagets östra del är avsatt ett område för offentligt ändamål, avsett till lågstadieskola.

Stadsplaneområdet kan avvattnas med avloppsledningar i fall österut till det befintliga avloppsnätet i östra Oxelöområdet. Detta skall sedermera pumpas upp till högsta punkten på Femörevägen, varifrån det kan förbindas med stadens huvudavlopp och reningsverk.

För affärstomten inom stadsplaneområdet har det ansetts att parkeringsbestämmelser bör intagas i stadsplanebestämmelserna.

För villa- och kedjehusområdena, där parkeringsmöjligheterna på tomterna äro goda, synes däremot särskilda parkeringsbestämmelser överflödiga. För tillfällig parkering inom dessa områden finnes dessutom god plats på gatumark.

För de delar av Oxelöområdet, som icke ingår i nu föreliggande stadsplaneförslag, har stadsplaneskisser uppgjorts, vilka ansluta till stadsplaneförslaget. Sedan erforderliga utredningar fullbordats är avsikten att söka fastställelse på stadsplaner för dessa återstående delar av Oxelöområdet.

Sthlm den 29 april 1958.
J. CURMAN N. GUNNARTZ
ARKITEKTER SAR - STOCKHOLM

J. Curman *N. Gunnartz*

Tillhör Oxelösunds stads stadsfullmäktiges beslut den 30 juni 1958 § 68.

Oxelösund den 10 juli 1958.
Oxelösunds stads stadsfullmäktige

Sven Zetterström
Sven Zetterström/
ordförande.

LANSSTYRELSEN
7 JULI 1958

III.....

Förslag till stadsplan för del av OXELÖ 1¹²⁴ med avstyckningar (västra Oxelöområdet), Oxelösunds stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med C betecknat område får användas endast för byggnader innehållande klubblokaler, bibliotek, lokaler för hälso- och socialvård, samlings-salar, butiker och dyl.

Mom. 2. Specialområde. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Mark som icke får bebyggas. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mark tillgänglig för underjordiska ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med Bkj betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst 1 och 2 våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med Iv eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9. *medan byggen från fast-
ställas.*

GARAGE OCH PARKERING.

Å tomt som innehåller med C betecknat område skall i samband med nybyggnad å tomten biluppställningsplatser anordnas till ett antal av minst en biluppställningsplats per 100 m² våningsyta för kontor, affärer o.d. på tomten.

Tomt som innehåller med C betecknat område får icke planeras eller ordnas på annat sätt än att en framtida komplettering av biluppställningsplatserna möjliggöres till ett antal av ytterligare minst en biluppställningsplats per 100 m² våningsyta på tomten.

Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag häri-
från om nämnden vid prövning rinner det angivna behovet av
biluppställningsplatser kunna tillgodoses på annat till-
fredsställande sätt.

Stockholm den 29 april 1958.

J. CURMAN N. GUNNARTZ
ARKITEKTER SAR - STOCKHOLM

Johan Curman (N. Gunnartz)

Tillhör Oxelösunds stads stadsfullmäktiges beslut
den 30 juni 1958 § 68.

Oxelösund den 10 juli 1958.

Oxelösunds stads stadsfullmäktige

Sven Zetterström
Sven Zetterström
ordförande.

Leo Holmgren
Leo. Holmgren/

Tillhör Kungl. Majts besikt
den 9 januari 1958
(und. av Kungl. Majts besikt)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nilsson