

Avskrift

Förslag till stadsplan för del av OXELÖ 1³⁹⁴ med avstyckningar, Västra Oxelöområdet del II, Oxelösunds stad

BESKRIVNING

Föreliggande stadsplaneförslag utgör en påbyggnad norrut av stadsplanen för Västra Oxelöområdet del I, fastställd av Kungl. Maj:t den 9/1-59. Enligt generalplaneförslaget för staden skall höjdpartiet längst i norr inom Västra Oxelöområdet reserveras för flerfamiljshus. På söder-sluttningen mellan detta framtida flerfamiljshusområde samt villorna och kedjehusen ~~efter Mastvägen föreslås~~ en bebyggelse av radhus.

Stadsplaneförslagets västra hälft omfattar detta radhusområde, bestående av c:a 83 radhuslägenheter. (65 lägenheter på lutande terräng och 18 på plan terräng.) Stadsplaneförslagets östra hälft utgöres av två villakvarter, som omfattar c:a 19 tomter och ansluter sig till befintlig villabebyggelse. Det södra villakvarteret ingår i tidigare fastställd stadsplan, som alltså här föreslås något justerad.

Gatusystemets utformning betingas främst av den bergiga och branta terrängen. Hänsyn har tagits till en möjlig framtida gatuförbindelse till flerfamiljshusområde på höjdpartiet i norr. (Se illustrationsplan.)

Avvattningen av föreslagna stadsplanområdet sker till huvudledningar i Mastvägen.

Parkering inom området sker främst på resp. tomter, där en garageplats och en uppställningsplats pr tomt bör anordnas. Dessutom har på illustrationskartan utmärkts lämpliga parkeringsområden på allmän platsmark, avsedda att anläggas när behov härav uppstår.

Stockholm i januari 1959
J. Curman N. Gunnartz
Arkitekter SAR - Stockholm
JÖRAN CURMAN NILS GUNNARTZ

Tillhör Oxelösunds stads stadsfullmäktiges beslut den 26/2 1959 § 26 Oxelösund den 9/3 1959 Oxelösunds stads stadsfullmäktige SVEN ZETTERSTRÖM Sven Zetterström Ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 17 april 1959 Stockholm i Kommunikationsdepartementet Ex officio Sven Åmark

Rätt avskrivet botygar Oxelösund den 4 januari 1960 *Börje Hallin* (Börje Hallin) Stadsarkitekt

Avskrift

Förslag till stadsplan för del av OXELÖ 1³⁹⁴ med avstyckningar.
Västra Oxelöområdet del II, Oxelösunds stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Mark som icke får bebyggas. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 .

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 3 Å tomt som omfattar med Sr betecknat område får högst 80 % av detta område bebyggas.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst 2 våningar.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

ANPAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm i januari 1959

J. Curman N. Gunnartz

Arkitekter Sar Stockholm

JÖRAN CURMAN NILS GUNNARTZ

Tillhör Oxelösunds stads stadsfullmäktiges

beslut den 26/2 1959 § 26

Oxelösund den 9/3 1959

Oxelösunds stads stadsfullmäktige

SVEN ZETTERSTRÖM

Sven Zetterström

Ordf

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 17 april 1959

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio

Sven Åmark

Rätt avskrivet betygar

Oxelösund den 4 januari 1960

Börje Hallin
(Börje Hallin)

Stadsarkitekt