



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Pilar anger vissa beteckningars utbredning.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- B Bostäder
- GATA₁ Gångfartsområde
- C Centrum
- PARK Park

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan, 4 kap 11 § 1
- Största takvinkel i grader, 4 kap 11 § 1
- f_1 Balkong får inte finnas, 4 kap 16 § 1
- f_2 Ny byggnad/påbyggnad skall till färg och form ta hänsyn till Tärnan-byggnaden men ha ett eget uttryck, 4 kap 16 § 1
- f_3 Eventuell taknock skall ordnas mot sydväst (Järnorget). Sadeltak får inte finnas, 4 kap 16 § 1
- f_4 Lokal för centrumverksamhet skall finnas i entréplan, 4 kap 16 § 1
- Marken får förses med komplement som genomsiktlig brandtrappa, skärmtak eller uteplats endast efter medgivande från ledningskultertens (u2-områdets) ägare, 4 kap 16 § 1
- n_1 Parkering får finnas, 4 kap 13 § 1
- q_1 Befintliga fasader (med framsidans mönstermurning, den dekorativa frisen med skulpterade figurer, ursprungliga fönster tillsammans med mellanliggande marmorpartier) samt takets form tillsammans med takfotens koppardetaljer ska bevaras. Bygglov krävs för underhåll, 4 kap 16 § 3
- r_1 Byggnad får inte rivras, 4 kap 16 § 4
- r_2 Byggnaden får inte rivras, dock kan medges förändringar av taket vid påbyggnad med fler våningar efter bygglov, 4 kap 16 § 4

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §
- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §
 - u_2 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar i utrymme i kulvert, 4 kap 6 §
 - X_1 Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik, 4 kap 6 §

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för del av Vildvinet 2			
Antagandehandling			
Oxelösunds kommun, Södermanlands län			
Kommun	Län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	2017-11-21 MSN
		Antagande	2018-04-04 Kf
Upprättad 2017-02-10	Reviderad 2017-11-13	Laga kraft	2018-04-30
Åke Andersson	Göran Deurell		
Arkitekt, Gavia Lots	Planarkitekt, Oxelösunds kommun	0481-P18/3 PLAN.2016.8	

Uppgifter om grundkartan
 Ajourförd och kompletterad 2017
 av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
 Oxelösunds kommun.
 Koordinatsystem i plan SWEREF 99 1630
 Höjdsystem RH 2000
 Mätnoggrannhet:HMK-Ge:D

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- OXELÖ 7:1 Fastighetsbeteckning
- Rutnät
- Ledningsrätt
- Huvudbyggnad, takkontur
- Huvudbyggnad, husliv
- Övriga byggnader
- Skärmtak

- Staket, mur
- Häck
- Barrskog, Lövskog
- Barr eller lövträd
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Belysningsstolpe
- $+14,3$ Avvägd höjd
- Körbanekant
- Körbana kantsten
- Gångbanekant
- Nivåkurvor