



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- GÅNG / CYKEL Gång-/Cykelväg
- PARK Park

### Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %. 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1

- Högsta nockhöjd är 8 meter. 4 kap 11 § 1
- Högsta totalhöjd i meter. 4 kap 11 § 1

### Utformning

Endast radhus, parhus eller kedjehus. 4 kap 16 § 1

### Utförande

Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1  
Lägsta nivå för färdigt golv är + 2,2 meter. 4 kap 16 § 1

### Markens anordnande och vegetation

$n_1$  Nedtagna träd ska ersättas inom planområdet. 4 kap 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap 21 §

#### Villkor för lov

Bygglov får inte ges förrän föreningarna är åtgärdade. 4 kap 14 § 1

#### Strandskydd

$a_1$  Strandskyddet är upphävt. 4 kap 17 §

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

### Detaljplan för del av Oxelö 7:50



Antagandehandling	Godkännande 2018-10-25	Instans MSN
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	Antagande 2018-12-12	KF
Upprättad 2017-11-21	Reviderad 2018-02-27	Laga kraft 2019-01-11
PLAN2017.3		
Samy Abu Eid, Carlstedt Arkitekter Planarkitekt	Christoffer Karlström Planarkitekt	

#### Uppgifter om grundkartan

Ajourförd och kompletterad 2017 av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen Oxelösunds kommun.

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 1630  
Höjdsystem RH 2000  
Mättnoggrannhet:HMK-Ge:D

#### Grundkartans beteckningar

- |                      |                         |                    |                   |
|----------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|
| Fastighetsgräns      | Huvudbyggnad, takkontur | Staket, mur        | Belysningsstolpe  |
| Fastighetsbeteckning | Huvudbyggnad, husliv    | Häck               | +14,3 Avvägd höjd |
| Rutnät               | Övriga byggnader        | Barrskog, Lövskog  | Körbanekant       |
|                      | Skärmtak                | Barr eller lövträd | Körbana kantsten  |
|                      |                         | Ägoslagsgräns      | Gångbanekant      |
|                      |                         | Dike               | Nivåkurvor        |

