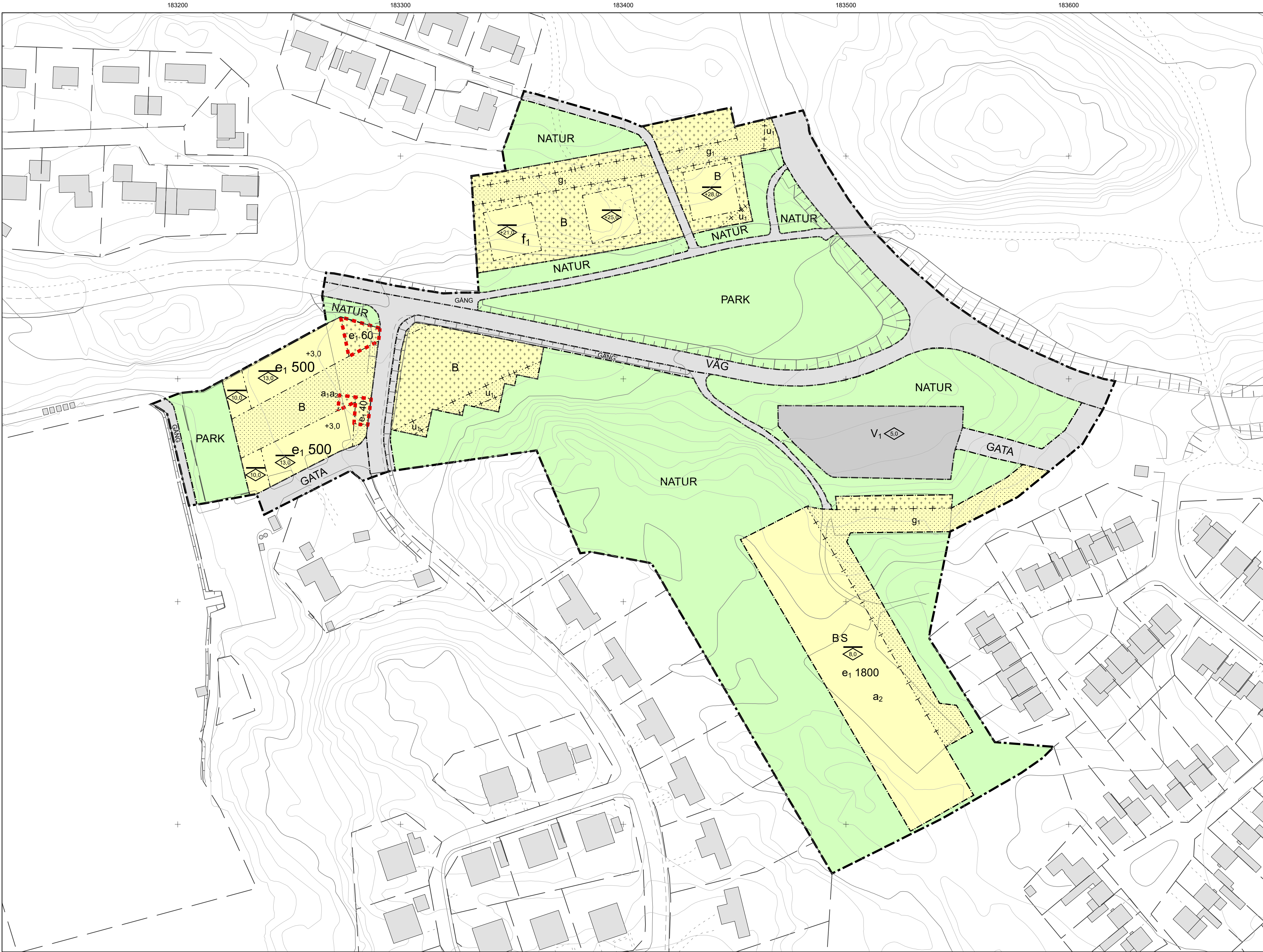




Skala 1:876 (A1) 0 50 100 Meter

Uppgifter om grundkartan

Ajourförd och kompletterad 2017
av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Oxelösunds kommun.

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 1630
Höjdsystem RH 2000
Mätnoggrannhet HMK-Ge:D

Grundkartans beteckningar

Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Rutnät

Huvudbyggnad, takkontur
Huvudbyggnad, huslinje
Övriga byggnader
Skärmtak

Staket, mur
Häck
Barrskog, Lövskog
Barr eller lövträd
Ägoslagsgräns
Dike

Betyvningsstolpe
+14,3
Körbanekant
Körbanakanten
Gångbanekant
Nivåkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VAG Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GANG Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BS Bostäder, Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- V Båttförvaring, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- På marken får endast carport och komplementbyggnad uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e, 0,0

Utformning

- f, Balkong får inte placeras i fasad mot norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- +0,0 Lägsta nivå för färdigt golv i meter över nollplanet, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år ., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Strandskydd

- Strandskyddet är upphävt . Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- Bygglov får inte ges för nybyggnation förrän föreningarna är avhjälpda. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Till planen hör:	Fastighetsföretagning	Gränsskingsutlåtande
Planprogram	Undersökning om betydande miljöpåverkan	
Planbeskrivning	Miljökonsekvensbeskrivning	
Illustrationsplan	Samrådsredogörelse	

Detaljplan för Stenvikshöjden	Antagandehandling
 Södermanlands län	Beslutsdatum 2017-03-22
	Instans MSN

Detaljplan för del av Oxelö 8:49 och del av Oxelö 8:20	Granskning 2017-09-20
	Instans MSN
	Antagande: 2018-02-14
	Instans KF

Christoffer Karlström Planarkitekt	Laga kraft: 2018-03-13
	Dnr:PLAN 2016.6
Samy Abu Eid Carlstedt Arkitekter Planarkitekt	0481-P2018/1

PLANBESTÄMMELSER

- Illustrationslinje - Ändringen gäller inom denna linje. Bestämmelser som införs:

- På marken får endast carport och komplementbyggnad uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e, 0,0

Genomförandetid

Genomförandetiden för ändringen ska vara densamma som för den underliggande planen, PBL 4 kap. 22 §

Till planen hör:	Fastighetsföretagning	Gränsskingsutlåtande
Planprogram	Undersökning om betydande miljöpåverkan	
Planbeskrivning	Miljökonsekvensbeskrivning	
Illustrationsplan	Samrådsredogörelse	

Ändring av detaljplan för Stenvikshöjden	Antagandehandling
 Södermanlands län	Beslutsdatum 2020-09-29
	Instans MSN

Detaljplan för del av Oxelö 8:54	Granskning 2020-11-16
	Instans MSN
	Antagande: 2021-01-20
	Instans MSN

Christoffer Karlström Planarkitekt	Laga kraft: 2021-02-20
	Dnr:PLAN 2020.6
Camilla Norrgård Sundberg Miljö- och samhällsbyggnadschef	0481-P2021/1