

## PLANKARTA

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Kvartersmark

**B** Bostäder

#### Utformning av kvartersmark

##### UTNYTTJANDEGRAD

**e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea 160 m<sup>2</sup> för enplanshus samt 140 m<sup>2</sup> för komplementbyggnad.

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

**I** Högsta antal våningar.  
**v<sub>1</sub>** Vind får inte inredas.  
**e<sub>2</sub>** Högsta tillåtna byggnadshöjd är för enplanshus 4,4 m och för komplementbyggnad 3,0 m.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

**a<sub>2</sub>** Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft.

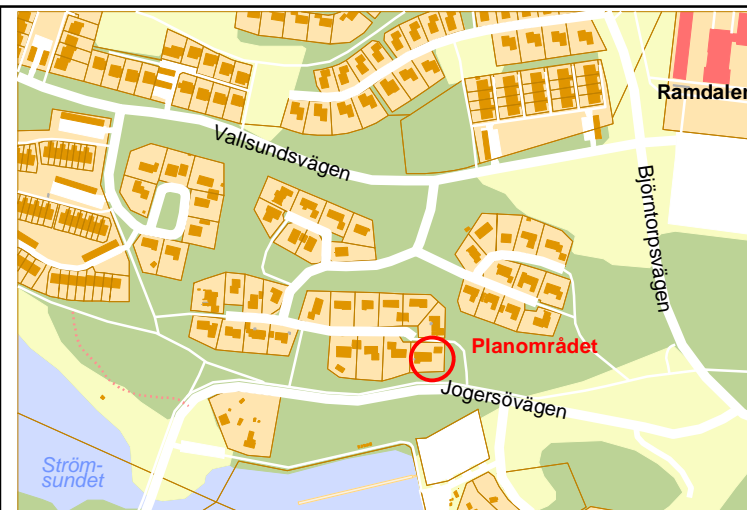
#### Verkan på fastighetsplan

Den tomtindelning som fastställdes 26 november 1963 aktnr 0481K-1216 upphör att gälla.

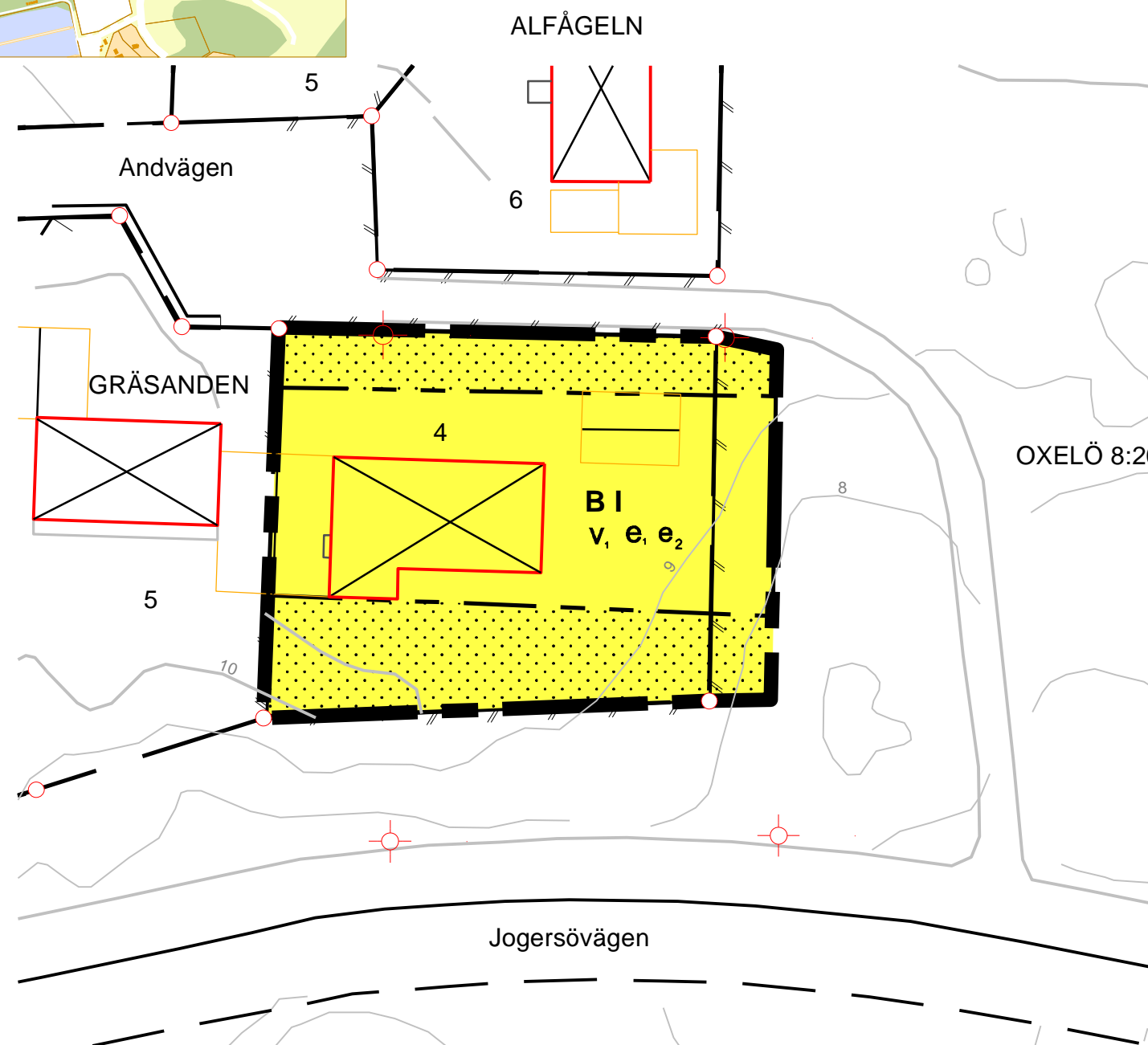
SKALA 1:500 (A3)



- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Särskilt utlåtande
- Fastighetsförteckning



ÖVERSIKTSKARTA



#### Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns		Huvudbyggnad, takkontur		Staket, mur		Belysningsstolpe
	Oxelö 8:50 Fastighetsbeteckning		Huvudbyggnad, husliv		Häck		+14,3 Avvägd höjd
	Rutnät		Övriga byggnader		Barrskog, Lövskog		Körbanekant
			Skärmtak		Barr eller lövträd		Körbana kantsten
					Ägoslagsgräns		Gångbanekant
					Dike		Nivåkurvor

#### Uppgifter om grundkartan

Upprättad år 1971 av Rikets allmänna kartverk ajourförd och kompletterad karta uppdaterad av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen Oxelösunds kommun i augusti 2012

Koordinatsystem i plan SWEREF99 1630  
 Höjdsystem RH 00  
 Mät noggrannhet: HMK-Ge:D  
 Anders Sundblad  
 Mät/kartingenjör

Detaljplan för **GRÄSANDEN 4** och del av **OXELÖ 8:20**  
 i Oxelösunds kommun, Södermanlands län

Oxelösund 2012-08-16

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Samy Abu Eid  
 Planarkitekt

Planens beteckning	Dnr PLAN 5/2012
Antagen	2012-09-25
Laga kraft	2012-10-24
Plannummer	