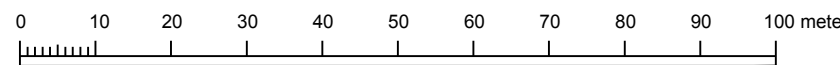


PLANKARTA



Skala: 1.1000 (A2)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- HUVUDGATA: Gata som ingår i huvudnätet.
 - P-PLATS: Parkering
 - PARK: Anlagd park
 - NATUR: Naturområde
 - TORG: Gångtrafik, handel, lekplats, scen och publik verksamhet
 - GCVÄG: Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B.CHK: Bostäder medges endast från plan 2 och uppåt, centrum, handel och kontor
- C: Centrum
- E: Tekniska anläggningar
- HKC: Handel, kontor och centrum

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₂: Träd som behöver fällas skall ersättas med nya.
- n₁: Trädet får inte fällas, beskärning kräver marklov.
- lek: Lekplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- 14: Högsta byggnadshöjd i meter
 - IV: Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
 - III: Högsta antal/Föreskrivet antal våningar

STÖRNINGSKYDD
Byggnaderna och lägenheterna samt eventuella bullerskydd ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje bostadslägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent trafikbullernivå (frifältsvärde) utanför minst ett fönster.

Gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå, frifältsvärde, kan anordnas i anslutning till bostäderna.

Trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för de allmänna platserna

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Oxelö 8:50 Fastighetsbeteckning
- Rutnät
- Huvudbyggnad, takkontur
- Huvudbyggnad, husliv
- Övriga byggnader
- Skärmtak
- Staket, mur
- Häck
- Barrskog, Lövskog
- Barr eller lövträd
- Ågoslagsgräns
- Dike
- Belysningsstolpe +14,3
- Avvägd höjd
- Körbanekant
- Körbana kantsten
- Gångbanekant
- Nivåkurvor

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Behovsbedömning

Uppgifter om grundkartan
Upprättad år 1971 av Rikets allmänna kartverk ajourförd och kompletterad

Koordinatsystem SWEREF 1630
Höjdsystem RH 00
Mätnoggrannhet:HKM-Ge:D



Detaljplan för Järntorget
Oxelösunds kommun, Södermanlands län

		Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande 2015-01-27	
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande 2015-04-01	
2015-01-19	Reviderad	Laga kraft 2015-05-01	
		Dnr 2009.3	

Samy Abu Eid
Planarkitekt

Joacim Dahlberg
Planarkitekt