

# PLANKARTA

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokalgata
- NATUR Naturområde
- KULTUR/NATUR Område av särskilt intresse för kultur och natur

### Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- L Odling
- R Kultur

### UTNYTTJANDEGRAD

- $e_1$  125 Största tillåtna byggnadsarea 125 m<sup>2</sup>
- $e_2$  1000-2000 Minsta respektive största tillåtna fastighetsarea.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- $g$  Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

- $n_1$  Markens höjd får inte förändras.
- $n_2$  Fällning av träd kräver marklov.
- $n_3$  Träd får ej fällas. Eventuella åtgärder sker i samråd med Skogsstyrelsen.

### PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

#### Placering

- $p_1$  Byggnaderna skall placeras med långsidan parallellt med gatan

#### Utformning

- $II$  Högsta tillåtna antal våningar (Gäller hela planområdet)
- $V_1$  Vind får inte intredas för tvåvåningshus (Gäller för hela planområdet)

#### Utseende

- $f_1$  Fasader skall utgöras av trä (Gäller för hela planområdet)

#### Byggnadsteknik

- $b_1$  Endast källarlösa hus (Gäller för hela planområdet)
- $b_2$  Lokalt omhändertagande av dagvatten skall tillämpas (Gäller för hela planområdet)
- $b_3$  Vattenflödet i befintligt dike får inte förändras.

#### Värdefulla byggnader och områden

- $q$  Värdefull miljö. Befintlig byggnad får inte rivas och skall behållas oförändrad
- Underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetsteknik.
- Byggnaden får återuppföras vid olycka
- $q_1$  Huvudbyggnaden får inte rivas. Underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetsteknik.

### STÖRNINGSSKYDD

Följande riktvärden ska hållas vid om- och nybyggnad av bostäder:

- 30 dB(A) ekvivalentnivå inomhus,
- 45 dB(A) maximalnivå inomhus nattetid (22:00 - 06:00),
- 55 dB(A) ekvivalentnivå utomhus (vid fasad),
- 70 dB(A) maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad,

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

#### Huvudmannaskap

- $a_1$  Enskilt huvudmannaskap.
- $a_2$  Natur kommunalt huvudmannaskap.



Oxelösund

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning

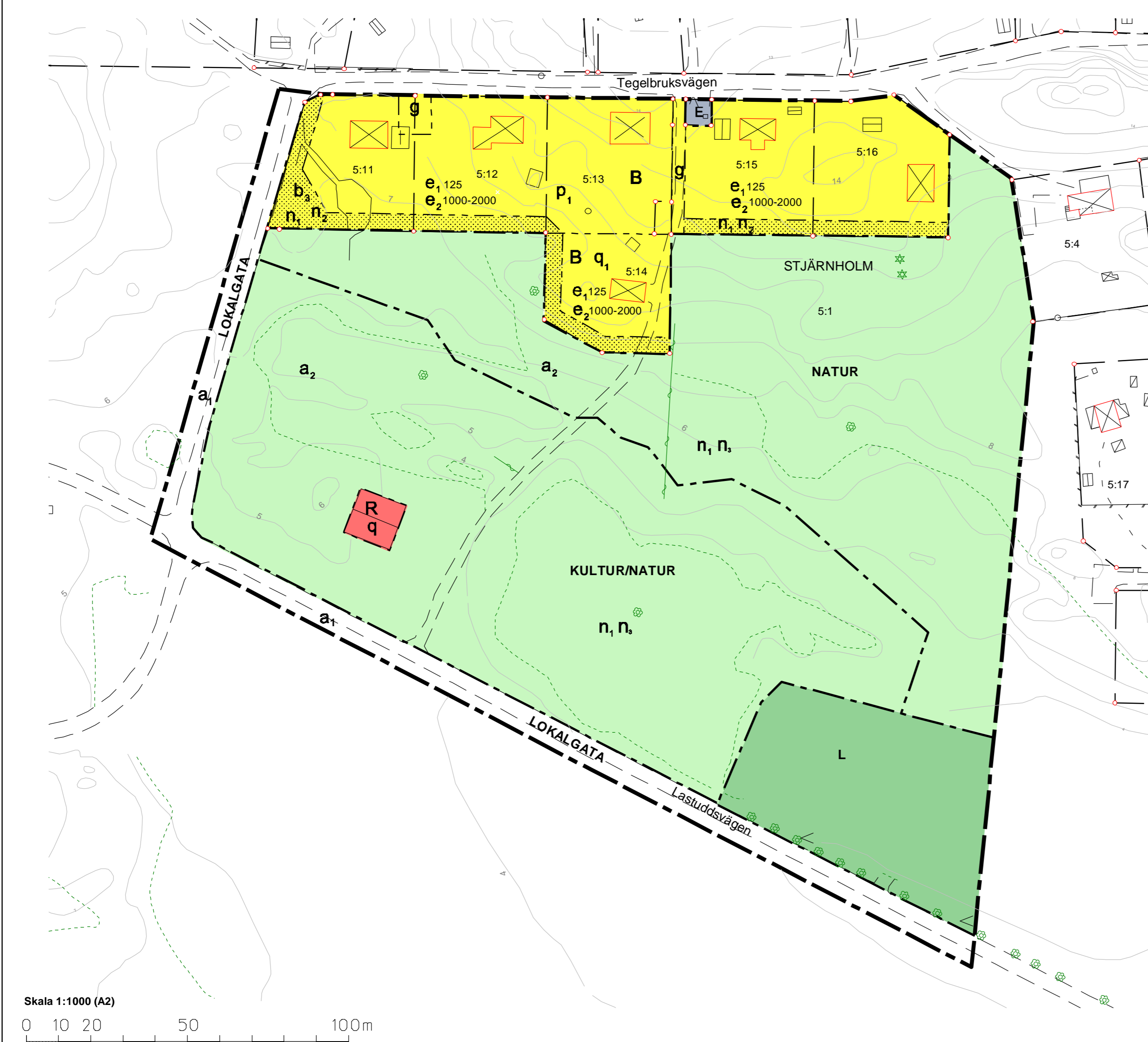
- Samrådsredogörelse
- Utåtande
- Fastighetsförteckning

Detaljplan för Tegelbruksvägen,  
Lastudden etapp 2  
Oxelösunds kommun, Södermanlands län.

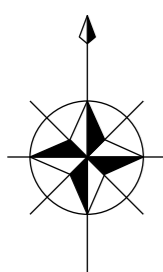
Oxelösund 2014-02-14, rev 2014-07-07  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Samy Abu Eid  
Planarkitekt

Planens beteckning  
Dnr C8/2013  
Antagen  
Kf 2014-11-26 § 103  
Laga kraft  
2015-05-18  
Plannummer



Skala 1:1000 (A2)



#### Grundkartans beteckningar

- |                                 |                         |                    |                  |
|---------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------|
| Fastighetsgräns                 | Huvudbyggnad, takkontur | Staket, mur        | Belysningsstolpe |
| Oxelö 8:50 Fastighetsbeteckning | Huvudbyggnad, husliv    | Häck               | +14,3 Awägd höjd |
| Rutnät                          | Övriga byggnader        | Barrskog, Lövskog  | Körbanekant      |
|                                 | Skärmtak                | Barr eller lövträd | Körbanakantsten  |
|                                 |                         | Ågoslagsgräns      | Gångbanekant     |
|                                 |                         | Dike               | Nivåkurvor       |

#### Uppgifter om grundkartan

Upprättad år 1971 av Rikets allmänna kartverk  
ajourförd och kompletterad november 2013

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 1630  
Höjdsystem RH 00  
Mätprogrannhet: HMK-Ge:D