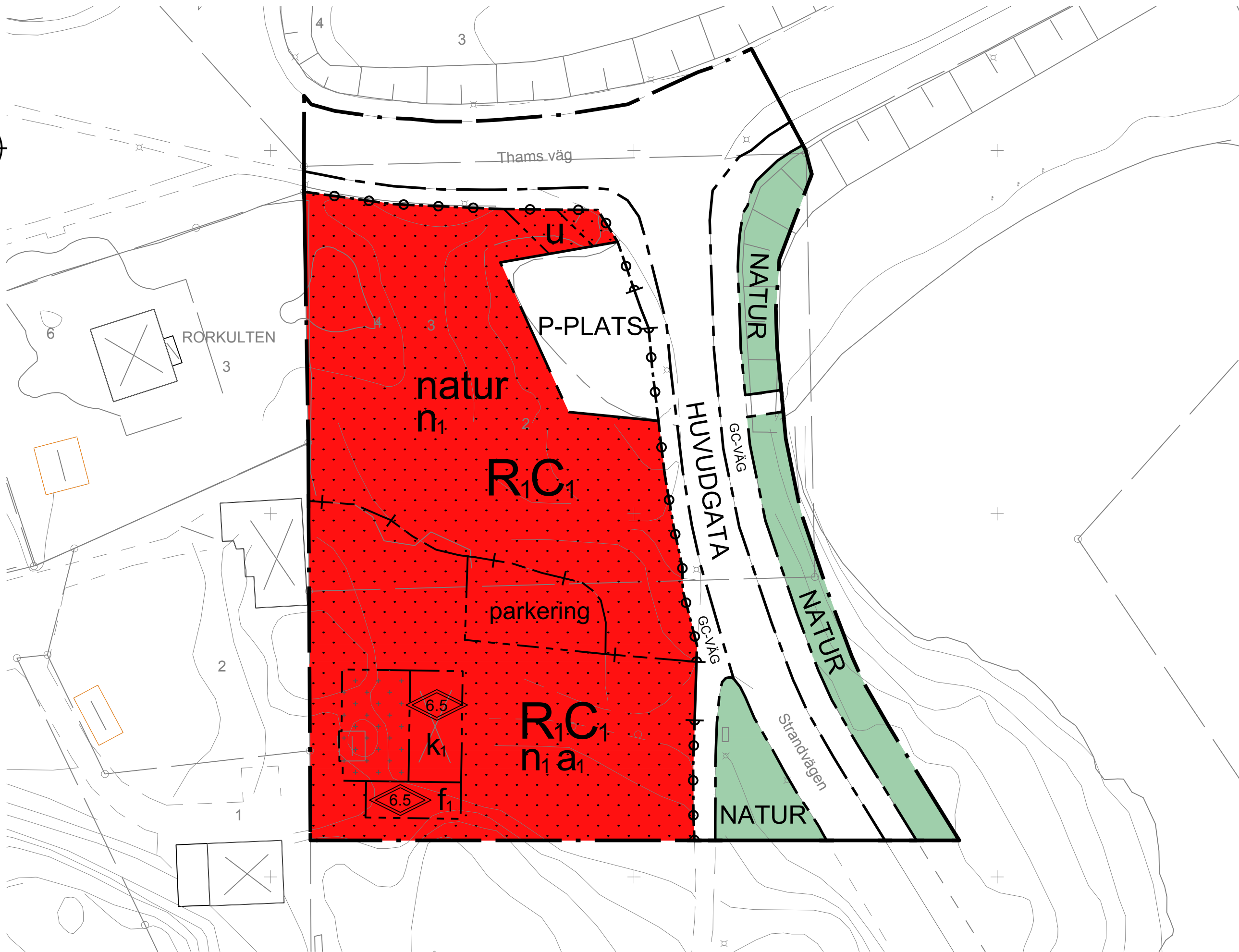
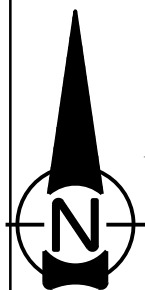
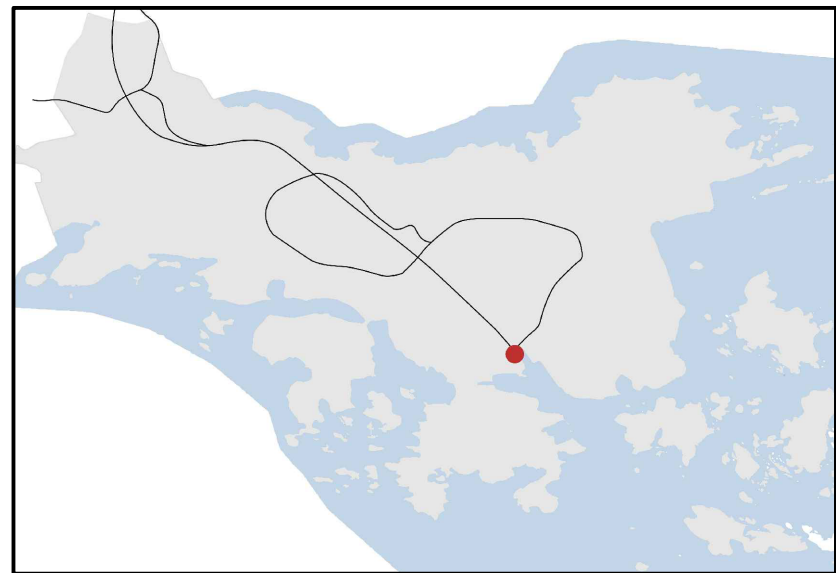




Skala: 1:500 (A2)

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|------------|----------------------|-------|-------------------------|
| — — — | Fastighetsgräns | ☒ | Huvudbyggnad, takkontur |
| Oxelö 8:50 | Fastighetsbeteckning | ☒ | Huvudbyggnad, husliv |
| + | Rutnät | ☐ | Övriga byggnader |
| | | ☒ | Skärmtak |
| — — — | Staket, mur | ⊙ | Belysningsstolpe |
| — — — | Häck | +14,3 | Avvägd höjd |
| — — — | Barrskog, Lövskog | — — — | Körbanekant |
| — — — | Barr eller lövträd | — — — | Körbana kantsten |
| — — — | Ägoslagsgräns | — — — | Gångbanekant |
| — — — | Dike | — — — | Nivåkurvor |

Uppgifter om grundkartan

Upprättad år 1971 av Rikets allmänna kartverk ajourförd, kompletterad och upprättad 2014 av Kartenheten Nyköpings kommun

Koordinatsystem SWEREF 1630
Höjdsystem RH 00
Måtnoggrannhet: HMK-Ge:D

HANDLINGAR

- ✕ Plankarta med bestämmelser
- ✕ Planbeskrivning
- ✕ Granskningsutlåtande
- ✕ Behovsbedömning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- | | |
|-----------|---------------------|
| — — — | Planområdesgräns |
| - - - - - | Användningsgräns |
| - - - - - | Egenskapsgräns |
| + + + + + | Administrativ gräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- | | |
|-----------|-----------------------|
| HUVUDGATA | Trafik mellan områden |
| P-PLATS | Parkering |
| NATUR | Naturområde |
| GC-VÄG | Gång- och cykelväg |

Kvartersmark

- | | |
|------|---|
| R.C. | Museum, kontorsverksamhet, samlingslokal och café |
|------|---|

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|-------------|---|
| — — — — — | Marken får inte bebyggas |
| — + + + + — | Marken får endast bebyggas med uthus och toalett. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3 meter |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- | | |
|-----------|-----------------------------------|
| n | Träd får inte fällas utan marklov |
| parkering | Handikappsparkering skall finnas |
| natur | Naturmarken ska vidmakthållas |

Utfart, stängsel

- | | |
|-----------|---------------------------------|
| — — — — — | Körbar utfart får inte anordnas |
|-----------|---------------------------------|

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- | | |
|-----|--------------------------|
| 6.5 | Högsta totalhöjd i meter |
|-----|--------------------------|

Utseende

- | | |
|---|--|
| f | Ny bebyggelse skall utformas med tak och fasadmaterial samt färgsättning som ansluter till karaktärsdrag hos befintlig byggnad |
|---|--|

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- | | |
|---|--|
| k | Vid ändring ska byggnadens historiserande karaktärsdrag beaktas. De värden som särskilt ska beaktas är befintlig fönsterplacering, storlek, träågar och fönsterluckor. Byggnadens karaktäristiskt liggande fasadpanel, befintligt taktäckningsmaterial och färgsättning. |
|---|--|

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

- | | |
|---|--|
| a | Strandskydd upphävs för markerad kvartersmark samt allmänna platser utom NATUR |
|---|--|



Detaljplan för del av Oxelö 8:39 och 8:20 Oxelösunds kommun, Södermanlands län

	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling	Godkännande	
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	Antagande	
Upprättad 2015-03-23	Reviderad	Laga kraft
Samy Abu Eid Planarkitekt	Joacim Dahlberg Planarkitekt	Dnr 2014.4