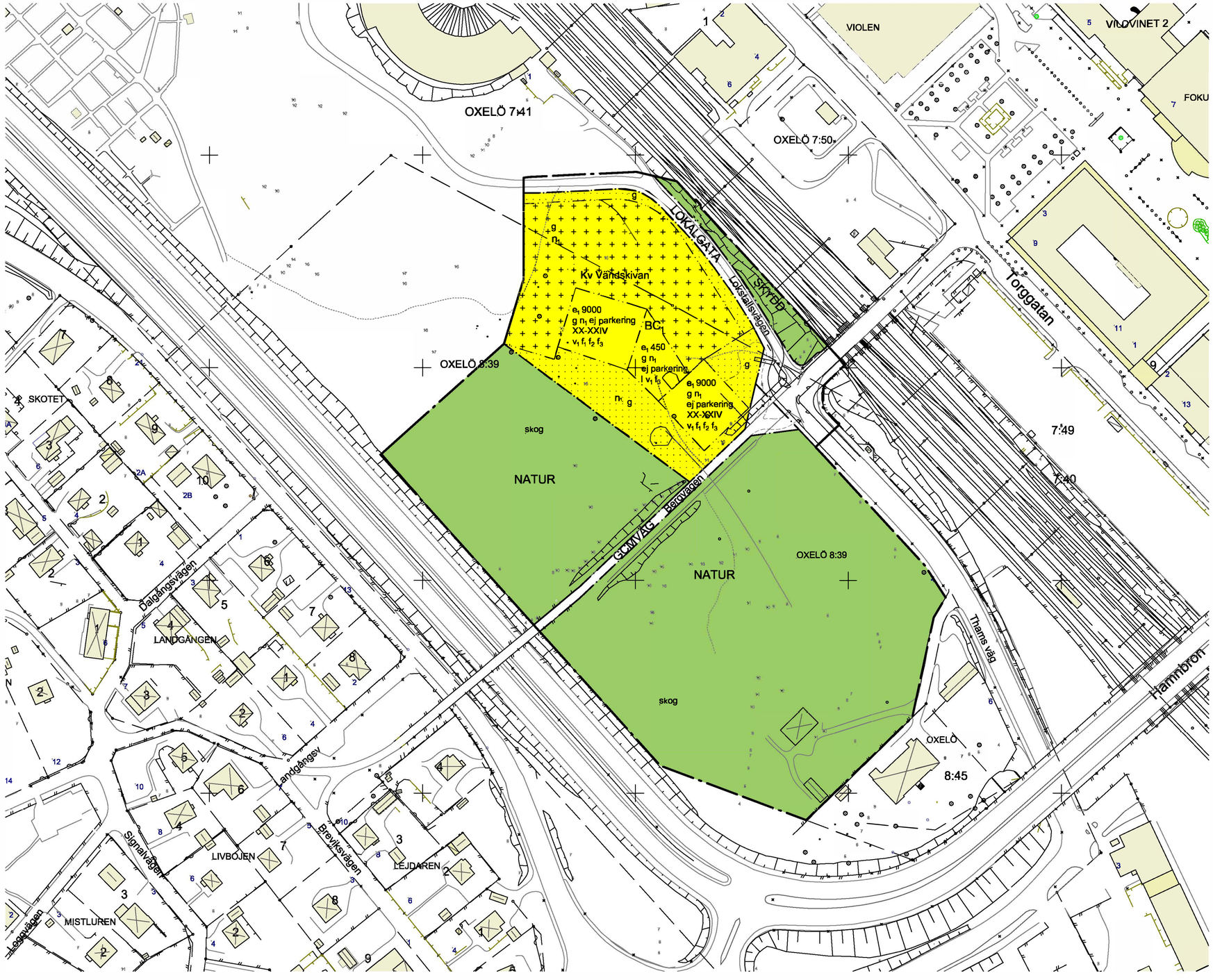
PLANKARTA



Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka.
Grundkartan är upprättad av Kartenheten Nyköpings kommun genom revidering och komplettering av fotogemmetriskt framställd primärkarta.
Koordinat- och projekteringssystem SWEREF 99 1630
Höjdsystem RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionen från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2013-09-11

Ulla Hagman
Kartekniker

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Oxelö 8:50 Fastighetsbeteckning
- Rutnät
- Huvudbyggnad, takkontur
- Huvudbyggnad, husliv
- Övriga byggnader
- Skärmtak
- Staket, mur
- Häck
- Barrskog, Lövskog
- Barr eller lövträd
- Ägoslagsgräns
- Dike
- +14,3 Belysningsstolpe, Avvägd höjd
- Körbanekant
- Körbana kantsten
- Gångbanekant
- Nivåkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns (mindre avvikelse kan tillåtas)

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde
- SKYDD — Område som skyddar mot störning
- GCMVÄG — Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- BC$_1$ — Bostäder, i våning 1 och 2 även Centrum

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- skog — Ekskogen ska bibehållas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 000 — Största totala bruttoarea i m^2 ovan mark. Inglasade balkonger är inräknade i bruttoarean.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus/förråd och garage/carport inte förses med byggnader
- g — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n_1 — Utemiljö/bostadsgård ska ges en grön karaktär och utformning
- ej parkering — Parkeringsplats får inte finnas, undantaget enstaka handikapparkeringsplats

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- I — Högsta antal våningar. Därutöver får skydds- och inbyggda fläktanordningar anordnas
- XX-XXIV — Lägsta respektive högsta antal våningar. Därutöver får skyddsanordningar och inbyggda fläkt- och hissanordningar anordnas
- v_1 — Vind får inte inredas

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter

Utseende (ny bebyggelse)

- f_1 — Inglasning av balkonger ska ske med en enhetlig utformning och integreras i fasad. Inglasning ska ske med profillöst system
- f_2 — Bottenvåning ska ges särskild arkitektonisk omsorg och ges en öppen karaktär
- f_3 — Ny bebyggelse ska utformas med god färg, form och materialverkan

Byggnadsteknik

Dagvatten, avseende 10-årsregn, ska fördröjas inom kvarteret innan avledning får ske till det allmänna dagvattensystemet

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Byggnader och lägenheter samt eventuella bullerskydd ska utformas så att:

- minst hälften av boningsrummen i varje bostadslägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent trafikbullernivå ,frifältsvärde, utanför minst ett fönster.
- gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå, frifältsvärde, kan anordnas i anslutning till bostäderna.
- trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 26dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Ändrad lovplikt

Bygglov för inglasning av uterum krävs inte

Villkor för bygglov

Bygglov för bostadshusen får inte ges förrän markföroreningarna har åtgärdats.

Till planen hör:
Planbeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
Fastighetsförteckning
Granskningsutlåtande
Illustrationskarta

Detaljplan för

Antagandehandling

Kvarteret Villabacken

Del av Oxelö 8:39 och 7:41, Oxelösund

Oxelösunds kommun

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SBN
Antagande 2015 04 01	KS
Laga kraft 2015 10 09	

Upprättad 2015-02-10 Reviderad

Samy Abu Eid
Planarkitekt

Staffan Stenvall
Arkitekt SAR/MSA (SWECO)

Skala 1:1000 (A1)
0 10 20 30 40 50 100 m

PLAN.2013.6