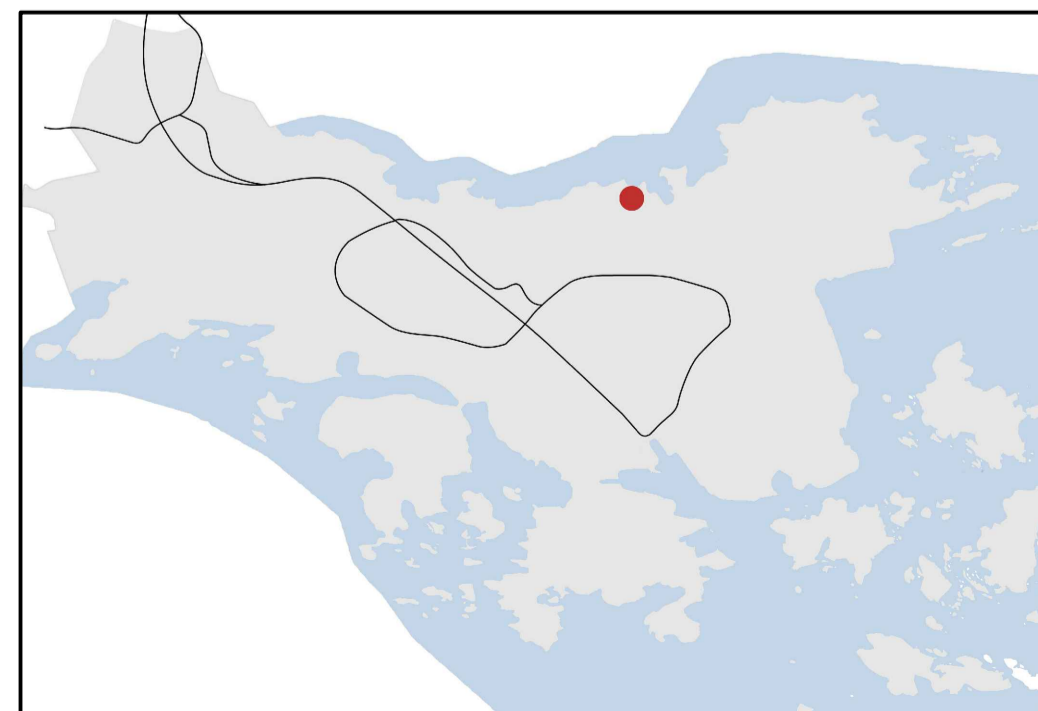


ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Oxelö 8:50 Fastighetsbeteckning
- + Rutnät
- Staket, mur
- Häck
- Barrskog, Lövskog
- Barr eller lövträd
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Huvudbyggnad, takkontur
- Huvudbyggnad, husliv
- Ovriga byggnader
- Skärmtak
- Belysningsstolpe
- +14.3 Avvägd höjd
- Körbanekant
- Körbana kantsten
- Gångbanekant
- Nivåkurvor

Uppgifter om grundkartan

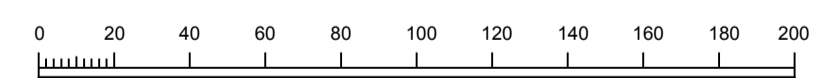
Upprättad år 1971 av Rikets allmänna kartverk ajourförd, kompletterad och upprättad 2014 av Kartnheten Nyköpings kommun

Koordinatsystem SWEREF 1630
Höjdsystem RH 00
Måttoggränshet: MK-Ge:D

HANDLINGAR

- × Plankarta med bestämmelser
- × Planbeskrivning
- × Samrådsredogörelse
- × Behovsbedömning

Skala: 1:2000 (A1)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar, avfallshantering

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WB1 Bryggor för områdets fastigheter. Högst tre ytterligare bryggor för gemensamt bruk. Ytterligare enskilda bryggor tillåts ej.
- WB2 Bryggor för områdets fastighet utan fastlandsförbindelse. Högst en brygga om 7 m² per WB₂-område.
- WB3 Bryggor för intilliggande fastighet.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad 130 m²
Största byggnadsarea för komplementbyggnad 50 m²
- e₂ Största byggnadsarea för huvudbyggnad 70 m²
Största byggnadsarea för komplementbyggnad 30 m²
- e₃ Minsta tomstorlek för kvartersmark för bostäder är 1000 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter, undantaget sutterrängvåning
- Minsta respektive största taklutning i grader
- fril Endast friliggande hus
- v₁ Vind får inte inredas
- v₂ Sutterrängvåning får anordnas för kvartersmark för bostäder, måste anpassas till marknivån

Utseende

- f Ny bebyggelse skall utformas med träfasader och sadeltak som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för ändring av markens höjd mer än 50 centimeter

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom WB₁-, WB₂- och WB₃-område, lokalgata samt kvartersmark som får bebyggas med bostäder.

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Föreslagen fastighetsgräns



Detaljplan för ASPA 1:6 m fl
Oxelösunds kommun, Södermanlands län

	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling	2016-04-20 §35	MSN
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	2016-05-11 §47	Kf
Upprättad 2015-03-23	Reviderad 2015-11-26	Laga kraft 2016-11-01
Anton Nylander Planarkitekt	Samy Abu Eid Planarkitekt	Dnr 2014.9