

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Gata

Kvartersmark

- BKH₁ Bostäder, kontor och handel i bottenvåningen

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 50 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Mark och vegetation

Nedtagna träd ska ersättas med nya.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största tillåtna taklutning i grader.
- IV Högsta antal våningar.

Behovet av bilparkering för tillkommande bostäder och arbetsplatser ska lösas inom fastigheten.

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje bostad får en dygnskvivalent ljudnivå på högst 55 dB(A) (frifältsvärde) utanför minst ett fönster samt en maximal ljudnivå nattetid (22.00-06.00) på högst 70 dB(A) (frifältsvärde) utanför minst ett fönster.

Minst en uteplats per bostad eller en gemensam uteplats inom bostadsfastighet ska utformas så att den utsätts för en dygnskvivalent ljudnivå på högst 50 dB(A) och en maximal ljudnivå på högst 70 dB(A) (frifältsvärde).

Bostäder ska utformas så att dygnskvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 26 dB(A) och maximal ljudnivå inte överstiger 41 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

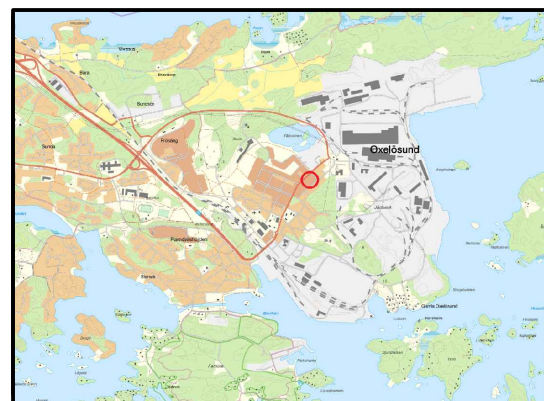
Detaljplan för Cypressen 8,9 och 12 samt del av Oxelö 7:50

Oxelösund Kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	MSN
		2016-04-26	
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	KF
		2017-03-29	
Upprättad 2016-01-19	Reviderad 2016-09-22	Laga kraft	
		2017-04-24	

Samy Abu Eid Planarkitekt
Carlstedt Arkitekter

Christoffer Karlström
Planarkitekt

Dnr 2015.3



Beteckningsbeskrivning enl HMK-ka.
Grundkartan är upprättad av Kartverket, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Koordinat- och projekteringsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000. Markhöjder från måttfirma EXACT. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänför sig till 2015-11-18.

Pablo Mazuelas
Teknisk Lantmätare 2016-02-04