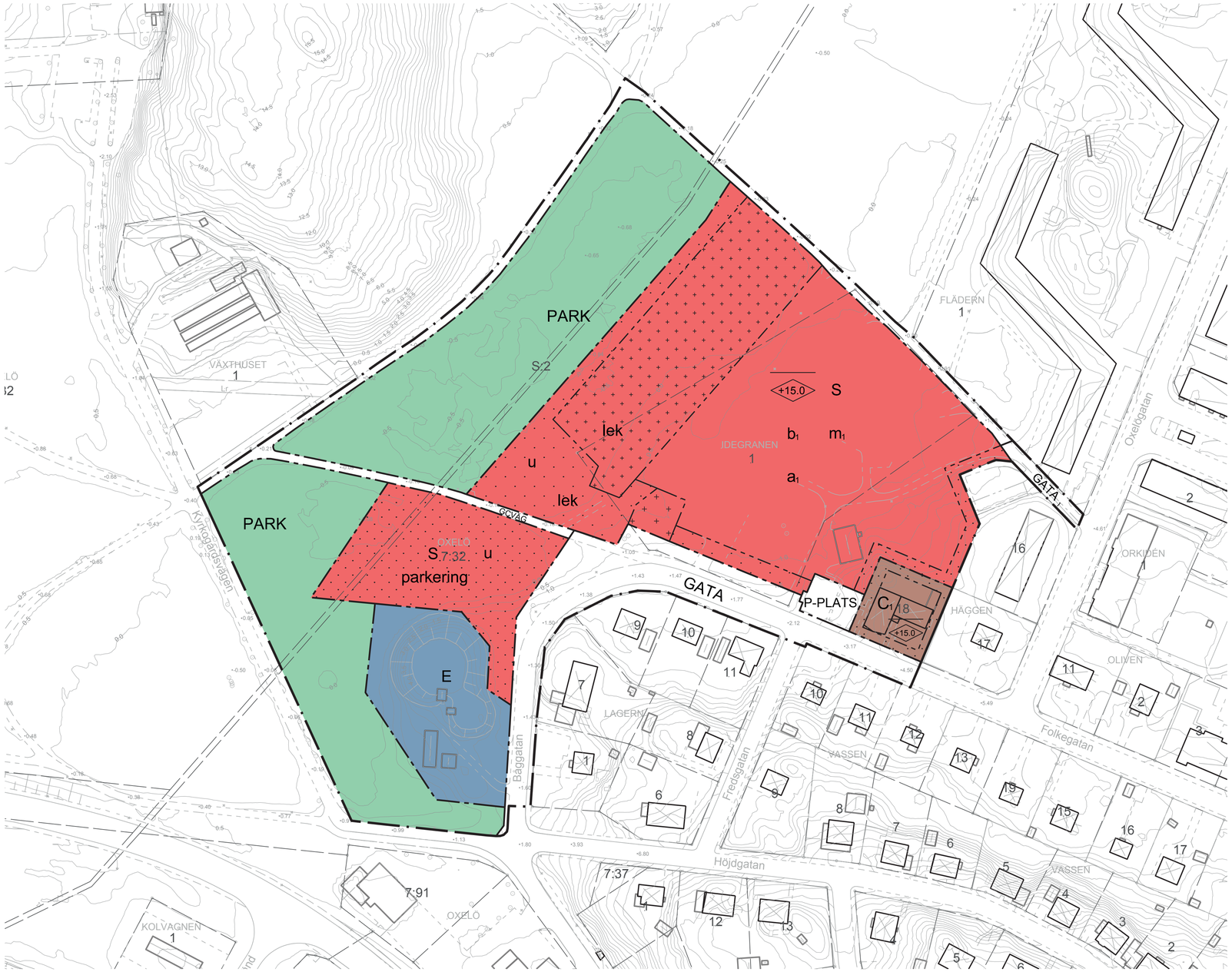

Skala: 1:1000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA	Trafik mellan områden
GATA 1	Gångfartsområde
P-PLATS	Parkeringsplats
PARK	Anlagd park
GÅNG CYKEL	Gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 5 § p. 2)

Kvartersmark

C_1	Kyrka och Samlingslokal
E	Tekniska anläggningar för vatten och avlopp
S	Skola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras
Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad som förråd eller dylikt
u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

lek — Lekplats skall finnas
parkering — Parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

+0.0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Byggnad annat än komplementbyggnad ska utföras med lägsta nivå för färdigt golv på +2,2 m (RH 2000)

Byggnadsteknik

b_1 — Grundläggning för huvudbyggnad endast på pålar till fast botten

Dagvatten ska fördröjas inom kvarteret innan avledning får ske till det allmänna dagvattensystemet.

STÖRNINGSSKYDD

m_1 — Ekvivalentnivå för buller på skolans utevistelseytor får inte överstiga 55 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

De tomtindelningar som fastställdes 4 september 1963 för Idegranen 1 (aktnummer 0481K-1195) respektive Häggen 18 (aktnummer 0481K-1196) upphör att gälla.

Villkor för lov

a_1 — Bygglov får ej ges innan marken sanerats i enlighet med Känslig Markanvändning

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

ORIENTERINGSKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns
Oxelö 8:50 — Fastighetsbeteckning
Rutnät
Huvudbyggnad, takkontur
Huvudbyggnad, husliv
Övriga byggnader
Skärmtak
Staket, mur
Häck
Barrskog, Lövskog
Barr eller lövträd
Ägoslagsgräns
Dike
Belysningsstolpe
+14,3 — Avvägd höjd
Körbanekant
Körbana kantsten
Gångbanekant
Nivåkurvor

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Behovsbedömning

Uppgifter om grundkartan

Upprättad år 1971 av Rikets allmänna kartverk ajourförd, kompletterad och upprättad 2015 av Kartenheten Nyköpings kommun

Koordinatsystem SWEREF 1630
Höjdsystem RH 2000
Mätnoggrannhet:HMK-Ge:D

Detaljplan för Oxelö 7:50 och Idegranen 1 m.fl.

Oxelösunds Kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande 2015-12-09	MSN
Upprättad av MSF, plan		Antagande 2017-02-15	KF
Upprättad 2015-10-19	Reviderad 2017-01-13	Laga kraft 2017-06-02	
		Dnr: PLAN.2014.14	
Göran Deurell Planarkitekt	Samy Abu Eid, Carlstedt Arkitekter Planarkitekt	0481-P17/2	