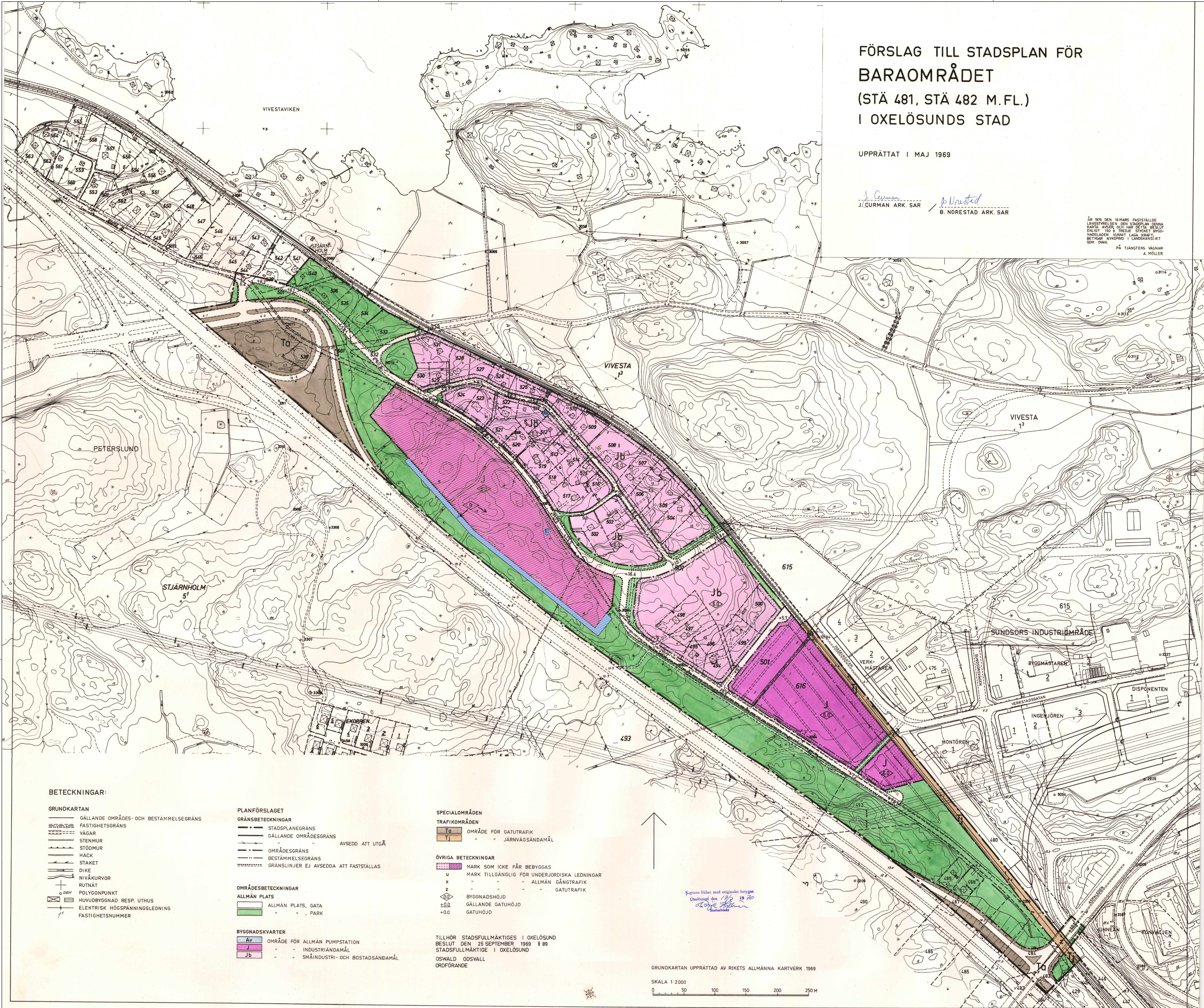




FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR BARAOMRÅDET (STÅ 481, STÅ 482 M.F.L.) I OXELÖSUNDS STAD

UPPRÄTTAT I MAJ 1969

J. Curman Ark. Sär
B. Norestad Ark. Sär

ÅR 1970 DEN 16 MARS FASTSTÄLLEDE LÄNSSTYRELSEN DEN STADSPLAN DENNA KARTA AVSER OCH HAR DETTA BESLUT ENLIGT 159 I TREDJE STYCKET BYGGNADSLAGEN, VÄNNET LAGA KRAFTI BETYGNAR NYKUNING I LÄNSSTYRELSEN SOM OVAN. PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR A. MÖLLER

PLANBESTÄMMELSER

Den ursprungliga planen (DNR 04-OXS-93), laga kraft 16 mars 1970, ska läsas tillsammans med denna ändring. Ändringen gäller inom skrafferat område enligt nedan.



Bestämmelse som utgår

6 Högsta byggnadshöjd är 6 meter

Bestämmelser som införs

E1 Transformatorstation 4 kap 5 § 3

J Industri 4 kap 5 § 3

9 Högsta byggnadshöjd är 9 meter 4 kap 11 § 1

Administrativa bestämmelser

För ändringen inom skrafferat område är genomförandetiden 5 år från det datum ändringen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

PLANBESKRIVNING

Syfte

Syftet med planändringen är att inom skrafferat område justera byggnadshöjden och därigenom möjliggöra för en utveckling av befintliga och tillkommande fastigheter inom ramen för användningen fastslagen i stadsplanen.

Planhandlingar

Planbeskrivning, laga kraft 1970-03-16
Plankarta med ändring och tillhörande planbeskrivning (denna handling)

Bakgrund

Företaget TOBE Teknik AB önskar utöka sin verksamhet genom att bygga en ny lagerhall med en byggnadshöjd som överstiger gällande stadsplan. Företaget ansökte om bygglov för åtgärden och Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beviljade en avvikelse mot detalplan. Beslutet att bevilja bygglov upphävdes av Länsstyrelsen då avvikelserna inte ansågs som liten. Företaget har därför begärt planbesked och fått det beviljat av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2018-09-19.

Ändringar i en detalplan kan göras om ändringen är förenlig med den underliggande stadsplanens syfte och med övriga planbestämmelser. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagna justeringar är förenliga med det villkoret.

Plandata

Ändringen berör fastigheterna Konstmeden 1 - 6. Skrafferat område är cirka 45 000 kvadratkilometer.

Tidigare ställningstaganden

Förslaget överensstämmer med översiktsplan för Oxelösunds kommun "Oxelösund 2030" som vann laga kraft 2018-07-13 där området pekas ut för verksamheter och lätt industri.

I gällande stadsplan är det skrafferade området tänkt för industriändamål. Även angränsande områden, direkt norr om Baravägen, är tänkt för industri men med tjänstebostäder som komplement.

En behovsbedömning har upprättats för planförslaget i samråd med Länsstyrelsen i Södermanland. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planens genomförande inte leder till en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning. En Miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Planförslag

Ändringen av stadsplanen innebär att det befintliga industriområdet får en justerad högsta byggnadshöjd, från 6 till 9 meter. Utöver det behöver befintlig transformatorstation kompletteras för att kunna klara den effekt området har behov av, därför inrättas ett E-område inom industriområdet. Befintliga industrifastigheter ligger idag delvis inom Allmän plats, park. Avsteg har beviljats under lantmaterioffrättning i samråd med kommunens stadsarkitekt. För att förtydliga detta läggs nu denna mark ut som industri även i stadsplanen. I övrigt lämnas stadsplanen orörd. Ingen annan aspekt av den gällande stadsplanen provas i den här processen.

En byggnadshöjd på 6 meter inom ett industriområde är relativt lågt. En justering av byggnadshöjden bedöms kunna genomföras utan att det innebär någon betydande påverkan på omgivande fastigheter. Dels för att området i sig redan har industrifunktion, dels för att områdena avgränsas av vägar och träd. Sikt in på industriområdet förekommer men begränsas av detta faktum.

Konsekvenser av planändringen

Prövning vid ändring av en detalplan ska enbart omfattas det som ändringen avser. Vid ändring av detalplan görs inte någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning.

Justeringen av byggnadshöjden innebär att förutsättningarna för att bedriva industriverksamhet inom området förbättras. En högre betygsges innebär även att mindre mark behöver tas i anspråk för byggnation än vid lägre byggnation. Ändringen av allmän plats park till industri bekräftar tidigare beviljad mindre avvikelse från stadsplanen och underlättar framtida bygglovprövning.

För fastigheter norr om Baravägen kan högre och framförallt mer byggnation inom skrafferat område ha betydelse för och fungera som bullerdämpande mot väg 53.

Genomförandebeskrivning

Genomförandetiden för ändringen inom skrafferat område är 5 år från det datum då planen vinner laga kraft.

Tidplan

Planarbetet handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. Plan- och bygglagen (2010:900)

Planuppgift

Samråd

Granskning

Godkännande

Antagande

Avtal
Ett plankostnadsavtal har tecknats mellan TOBE Teknik AB och Oxelösunds kommun 2018-09-24.

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Gestaltungsprogram
Samrådsredogörelse	Fastighetsförteckning	Kvalitetsprogram
Samrådsredogörelse	Samrådsredogörelse	Illustration

Ändring av Stadsplan 04-OXS-93 för Baraområdet

Oxelösund	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		2019-02-28	MSN

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	Antagande	2019-04-03	KF
--	-----------	------------	----

Upprättad 2018-10-25	Reviderad 2018-12-18	Laga kraft	2019-05-02
----------------------	----------------------	------------	------------

Christoffer Karlström Planarkitekt	Camilla Norrgård-Sundberg TF Miljö- och samhällsbyggnadschef	PLAN 2018.6	0481-P2019/2
---------------------------------------	---	-------------	--------------