

KOPIA
HAMNOMRÅDET
OXELÖSUNDS KOMMUN
SÖDERMANLANDS LÄN
FÖRSLAG TILL STADSPLAN

UPPRÄTTAD 1986-09-23

BENGT HOLMKVIST
STADSARKITEKT

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNADER
- VÄG
- INDUSTRISPÅR
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- DIKE
- STAKET, PLANK
- SLÄNT
- STÖDMUR
- NIVÅKURVOR
- AVVÄGD HÖJD
- FASTIGHETSBECKNINGAR
- ÄGOSLAGSMARKERINGAR
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT

STADSPLANERKARTA

A. GRÄNSBECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS. BELÄGEN 5 M UTANFÖR FASTSTÄLLESE OMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- Jm SMÅINDUSTRI

SPECIALOMRÅDEN

- Ta GATUTRAFIK
- Th HAMN
- Tj JÄRNVÄG

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- SKYDDSSOMRÅDE
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
- LEDNINGSSOMRÅDE
- GÄLLANDE GATUHÖJD
- GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- GATUHÖJD
- BYGGNADSYTA I PROCENT
- BYGGNADSHÖJD
- BYGGNADSHÖJD RÄKNAD FRÅN GRUNDKARTANS NOLLPLAN
- UPPLAGSHÖJD RÄKNAD FRÅN GRUNDKARTANS NOLLPLAN

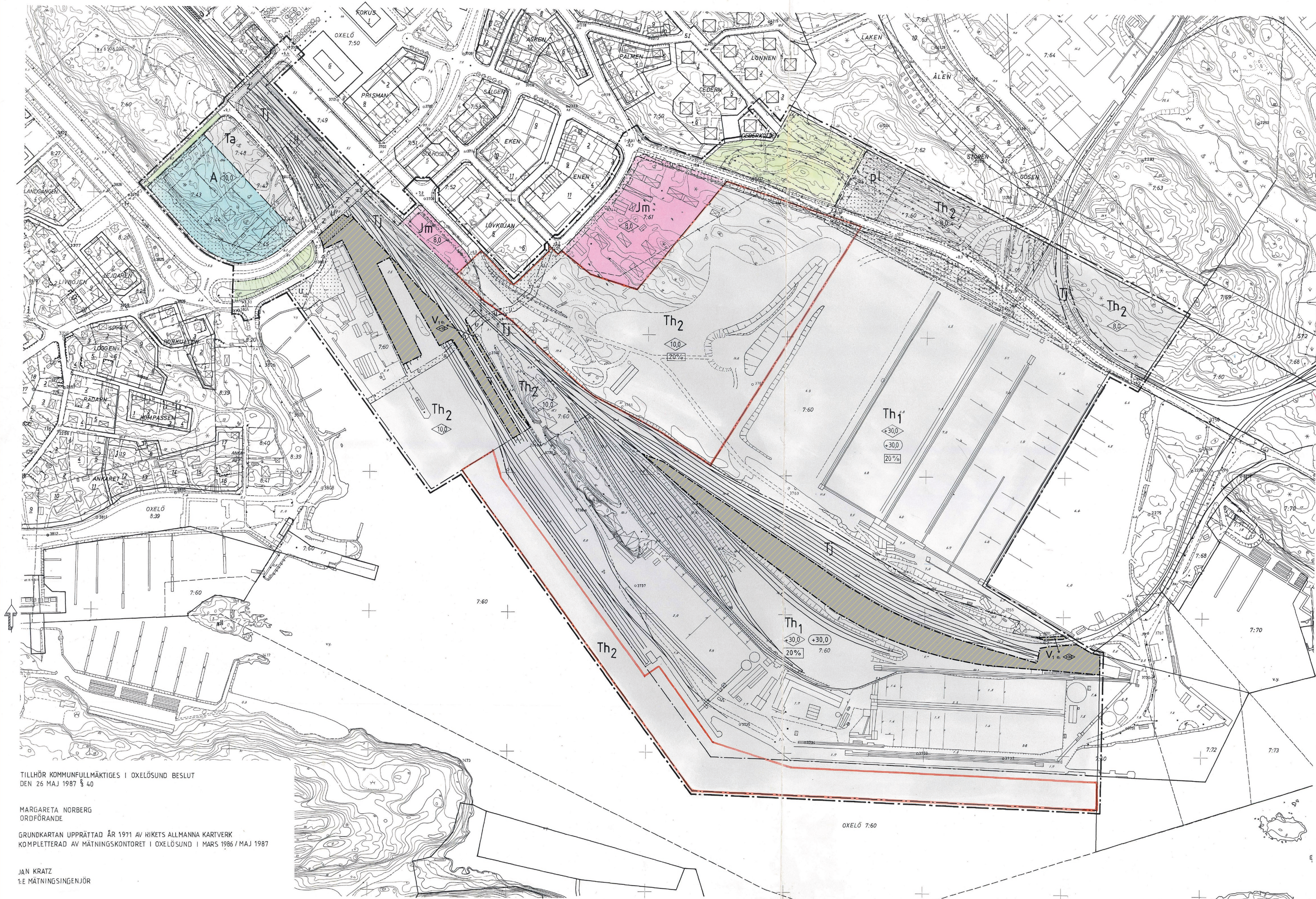
D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

ILLUSTRATIONSLINJE

OMRÅDE UNDANTAGET FRÅN LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Översiktsskarta i Södermanlands län
fastställd 6.10.1987, den
stadplan
avser hamnbyggnadsplan som ovan.
Enligt uppgift:
V. Andersson

HAMNOMRÅDET
OXELÖSUNDS KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN
BYGGNADSNÄMNDENS ARKIV NR 1748
FASTSTÄLLD



TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I OXELÖSUND BESLUT
DEN 26 MAJ 1987 § 40

MARGARETA NORBERG
ORDFÖRANDE

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1971 AV RIKETS ALLMÄNNA KARTVERK
KOMPLETTERAD AV MÄTNINGSKONTORET I OXELÖSUND I MARS 1986 / MAJ 1987

JAN KRATZ
T.E. MÄTNINGSINGENJÖR

PLANBESTÄMMELSER

Den ursprungliga planen (DNR 0481-P87/3) ska läsas tillsammans med denna ändring. Ändringen gäller inom skräfferat område enligt nedan.

- Gränsbeteckningar
- Ändringsgräns
- Egenskapsgräns
- Bestämmelser som utgår
- Tj Järnväg
- Bestämmelser som införs
- V Hamnverksamhet, ej handel och service, 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.
- Hamnverksamhet, ej handel och service, 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean, 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

Administrativa bestämmelser

För ändringen inom skräfferat område är genomförandetiden 10 år från det datum ändringen vinner laga kraft.

PLANBESKRIVNING

Syfte

Planens syfte är att möjliggöra ytterligare etablering och byggnation inom hamnområdet genom att användningen Hamn ersätter Järnvägsområdet inom delar av området.

Primärt är syftet att möjliggöra lagerutbyggnad i anslutning till befintlig verksamhet samt att, där järnvägen inte längre finns, ersätta område för järnvägstrafik med det mer flexibla Hamn. Bestämmelserna syftar till att följa det som redan gäller i övrigt inom området.

Planhandlingar

Planbeskrivning, laga kraft 1987-10-06
Plankarta med ändring och tillhörande planbeskrivning (denna handling)

Bakgrund

Företag Oxelösunds Hamn AB önskar möjliggöra ytterligare etablering inom sitt verksamhetsområde. Under det skräfferade området till väster finns rangeryta som används vid lossning av fartyg. Under den östra ytan finns upplag och väg.

Inom upplagsytan önskar hamnen uppföra lagerbyggnad vilket medfört begäran om planändring då bygglov för detta inom Tj-området inte kan medges. Järnvägsspåren i östra delen togs bort mellan 2009 och 2011 i västra delen togs de bort någon gång innan 1998. Lagerbyggnaden ska användas till en kvam för malning av hytsten. För att möjliggöra denna har företaget begärt planbesked och fått det beviljat av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2010-04-23.

Ändringar i en detaljplan kan göras om ändringen är förenlig med den underliggande planens syfte och med övriga planbestämmelser. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagna justeringar är förenliga med det villkoret.

Tidigare ställningstaganden

Förslaget överensstämmer med översiktsplanen för Oxelösunds kommun "Oxelösund 2030" som vann laga kraft 2018-07-13 där området pekas ut för verksamheter i gällande stadsplan är området utpekad för järnvägsändamål.

För det östra området har marklov beviljats 2008, i samband med att rälsen togs bort.

Inför planbeskedet har en undersökning upprättats i samråd med Länsstyrelsen i Södermanland. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planens genomförande inte leder till en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Plandata

Ändringen berör fastigheten del av Oxelöv 7:60. Skräfferat område är cirka 36 000 kvadratmeter

Planförslag

Ändringen av stadsplanen innebär att marken inom Oxelösunds hamn ges en mer flexibel och ändamålsenlig användning som bättre stämmer överens med dagens användning. Den mark inom området där det tidigare funnits järnvägsspår men som idag används av hamnen för upplag, rangering med mera ges användningen V - Hamnverksamhet, ej handel. Specifieringen syftar till att förtydliga att kompletterande handel inte är lämpligt inom området.

Utöver förändring i användning införs samma bestämmelser om exploatering som finns i angränsande områden. För östra ytan föreslås högsta byggnadshöjd till +30 meter över angivet nollplan och för västra ytan högst +10 meter. Största byggnadsarea föreslås likt övriga hamnen till högst 20% av fastigheten.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att verksamheten inom hamnen med föreslagna ändringar inte kommer ändra karaktär eller användning jämfört med idag, exempelvis bil mer personintensiv, varför några ytterligare utredningar inte är nödvändiga. Förändringen innebär inte heller någon omfattande ökning med transporter av farligt gods inom området.

Ett 15 meter brett område längs med väg 53 förses med prickmark som inte får bebyggas. Syftet är att minska risk för brand i anslutning till brotrollare.

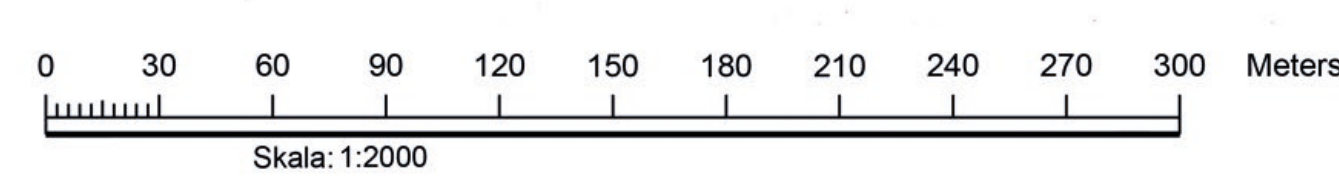
Konsekvenser av planändringen

Prövning vid ändring av en detaljplan ska endast omfatta det som ändringen avser. Vid ändring av en detaljplan görs inte någon fullständig lämplighets- eller lokaliseringsprövning.

Justeringen av användning från Tj - Järnväg till V - Hamnverksamhet, ej handel innebär att Oxelösunds hamn kan fortsätta utvecklas med nya verksamheter. Förändringen är därmed positiv för riksintresset för Oxelösunds hamn. Förändringen kan innebära nya verksamheter som behöver tillståndsbefrämmande enligt Miljöbalken. Syftet är dock framförallt att möjliggöra ytterligare lagerbyggnader men utan en sådan snäv begränsning av användningen

Samtidigt bibehålls Tj-området inom delar av stadsplanen, mot SSAB, vilket medför att påverkan på riksintresset för järnväg blir obetydlig. Skulle nya spår behövas i framtiden bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att det rymms inom bestämmelsen V - Hamnverksamhet, i de fall de är till för hamnen.

Ändringen innebär att hamnen på kort sikt och till en låg kostnad kan lösa de nyetableringar som är aktuella inom hamnens område. På längre sikt och som en konsekvens av SSABs omställning till skrotbaserad ställstillverkning behöver hamnområdet ses över i en eller flera detaljplaner.



Skala 1:2000

Genomförandebeskrivning

Genomförandetiden för ändringen inom skräfferat område är 10 år från det datum då ändringen vinner laga kraft.

I planområdets västra del finns ett servitut för industrispår (04-82/20.1). Servitutet bedöms kunna samexistera med en ändrad användning. Eftersom spåren som avsågs med servitutet inte finns kvar bör det dock upphävas för att inte utgöra ett hinder för genomförandet av detaljplanen.

Tidplan
Planarbetet handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. Plan- och Bygglagen (2010:900)
Beslut om Planbesked April 2019
Samråd Maj 2019
Granskning September 2019
Antagande November 2019
Aval
Ett plankostnadsavtal har tecknats mellan Oxelösunds Hamn AB och Oxelösunds kommun 2019-04-30.

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Godkännande
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Fastställelseprogram	☐ Kvalitetsprogram
☐ Samrådsredogörelse	☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Ändring av Stadsplan 0481-P87/3 för Hamnområdet		
Södermanlands Län		
Antagandehandling	Beslutsdatum	Instans
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	2019-09-22	MSN
Upprättad 2019-05-22	Reviderad 2019-08-27	
		Laga kraft
		2020-01-10
		PLAN 2019.3
Christoffer Karlström Planarkitekt		0481-P2020/1
Camilla Norrgård Sundberg Miljö- och samhällsbyggnadschef		