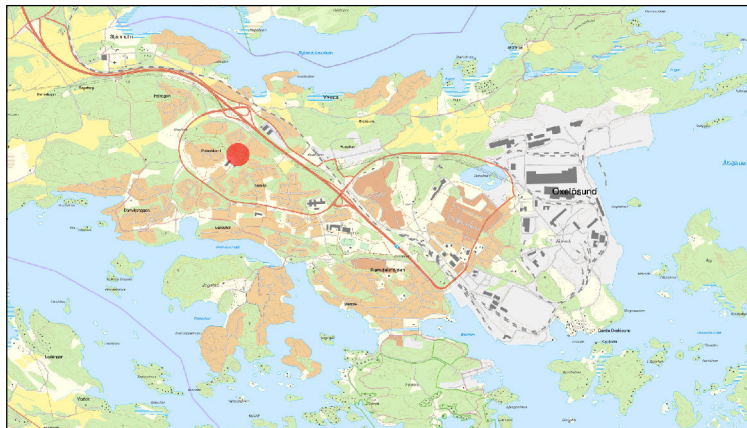


Skala: 1:1 000



Uppgifter om grundkartan

Ajourförd och kompletterad 2018 av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen Oxelösunds kommun.
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 1630
Höjdsystem RH 2000
Mättnoggrannhet: HMK-Ge:D

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- OXELÖ 7:1 Fastighetsbeteckning
- + Rutnät
- ☒ Huvudbyggnad, takkontur
- ☒ Huvudbyggnad, husliv
- ☐ Övriga byggnader
- ☒ Skärmtak
- Staket, mur
- Häck
- ☒ Barrskog, Lövskog
- ☒ Barr eller lövträd
- Ägoslagsgräns
- Dike
- ⊕ Belysningsstolpe
- +14,3 Avvägd höjd
- Körbanekant
- Körbana kantsten
- Gångbanekant
- Nivåkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- · - · - · - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

- GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNGCYKEL Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 40% För sammanbyggda hus är högsta utnyttjandegrad i angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 270 För friliggande hus är högsta utnyttjandegrad i bruttoarea angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 210 För friliggande hus är högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 8,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ☐ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- + + + + + Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Lägsta nivå för färdigt golv är +0,2m över körbanans nivå för lokalgatan mätt vinkelrätt mot entrén, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d₁ 800 Minsta fastighetsstorlek för friliggande hus är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d₂ 1300 Största fastighetsstorlek för friliggande hus är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Mark

- n1 Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Till plankartan hör:

- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Miljökonsekvensbeskrivning, MKB
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltungsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Detaljplan för del av Stjärnholm 5:37

Vinbåret



Oxelösunds kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		Godkännande 2020-01-22	MSN §1
Antagandehandling		Antagande 2020-02-12	Kf §11
Upprättad 2018-11-21	Reviderad 2020-01-10	Laga kraft 2020-03-13	
Christoffer Karlström Planarkitekt	Göran Deurell Planarkitekt	Camilla Norrgård Sundberg Miljö- och samhällsbyggnadschef	PLAN.2017.11
			0481-P2020/2