

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2020-02-12

Kf §11

Dnr PLAN.2017.11

## Detaljplan för del av Stjärnholm 5:37 (Vinbäret 1)

### Kommunfullmäktiges beslut

Detaljplanen med tillhörande planhandlingar antas.

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen fick 2018-03-21 i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att ta fram en detaljplan för rubricerat område. Beställare är Mark och Exploatering under Kommunstyrelseförvaltningen efter ett kommunstyrelsebeslut 2018-01-31 om att medge ansökan om planbesked. Planområdet ligger direkt nordost om Peterslundsskolan och utgörs idag av skog, kantat av gång- och cykelvägar. I ansökan fanns önskemål om att kunna uppföra fler än 15 radhus inom området, något som i antagandehandlingarna föreslås minskas till max 14 stycken, då ytan för kvartersmark minskats. Förslaget är dock att de 3610 m<sup>2</sup> kvartersmark för bostäder som återstår lämnas öppna även för andra typer av exploateringar än rad- och kedjehus.

Granskning av detaljplanen hölls under perioden 2019-09-07 – 2019-09-24, under vilket 6 yttranden inkom varav 4 med erinran. Länsstyrelsen hade synpunkter om brister i redovisningen av dagvattenfrågan och hur hänsyn är tagen till detaljplanens naturinventering, denna har hanterats genom en minskning av området med kvartersmark för bostäder.

#### 1.1.1.1 Planförslaget innebär i huvuddrag att:

- Byggrätter för bebyggelse med en högsta nockhöjd på 8 meter skapas längs med den befintliga gång-/cykelvägen mellan Hagtornsvägen och Tranbärsvägen. Strukturen följer den befintliga i området och bebyggelsen kan bestå av antingen sammanbyggda eller fristående hus.
- För sammanbyggda hus är högsta exploatering 40 % av fastighetsarean. För fristående föreslås byggrätten vara högst 210m<sup>2</sup> byggnadsarea och högst 270m<sup>2</sup> bruttoarea. Mot allmänning placeras prick eller korsmark. Intentionen har varit att bevara områdets karaktär vad gäller byggnadshöjd och placering i landskapet.
- Gång-/cykelvägen mellan Tranbärsvägen och Hagtornsvägen breddas för att möjliggöra angöring för tillkommande bostäder. Trafikområdet är begränsat till max 8 meters bredd. Även i fortsättningen ska trafiken kunna separeras i området.

En av kommunens gröna kilar som löper genom området blir smalare, men säkerställs genom att södra delen av planområdet ges användningen Natur.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2020-01-29 - Ks § 25

Tjänsteskrivelse Vinbäret (Del av Stjärnholm 5:37) - antagande Kf

Plankarta Vinbäret (Del av Stjärnholm 5:37)\_Antagandehandling\_2020-01-10

Planbeskrivning Vinbäret (Del av Stjärnholm 5.37)\_Antagandehandling  
Granskningsutlåtande Vinbäret (Del av Stjärnholm 5.37)\_Antagandehandling

### **Dagens sammanträde**

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Detaljplanen med tillhörande planhandlingar antas.

#### **Förslag**

Catharina Fredriksson (S) yrkar bifall till framskrivet förslag.

\_\_\_\_\_

Beslut till:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för åtgärd.