

PLANKARTA

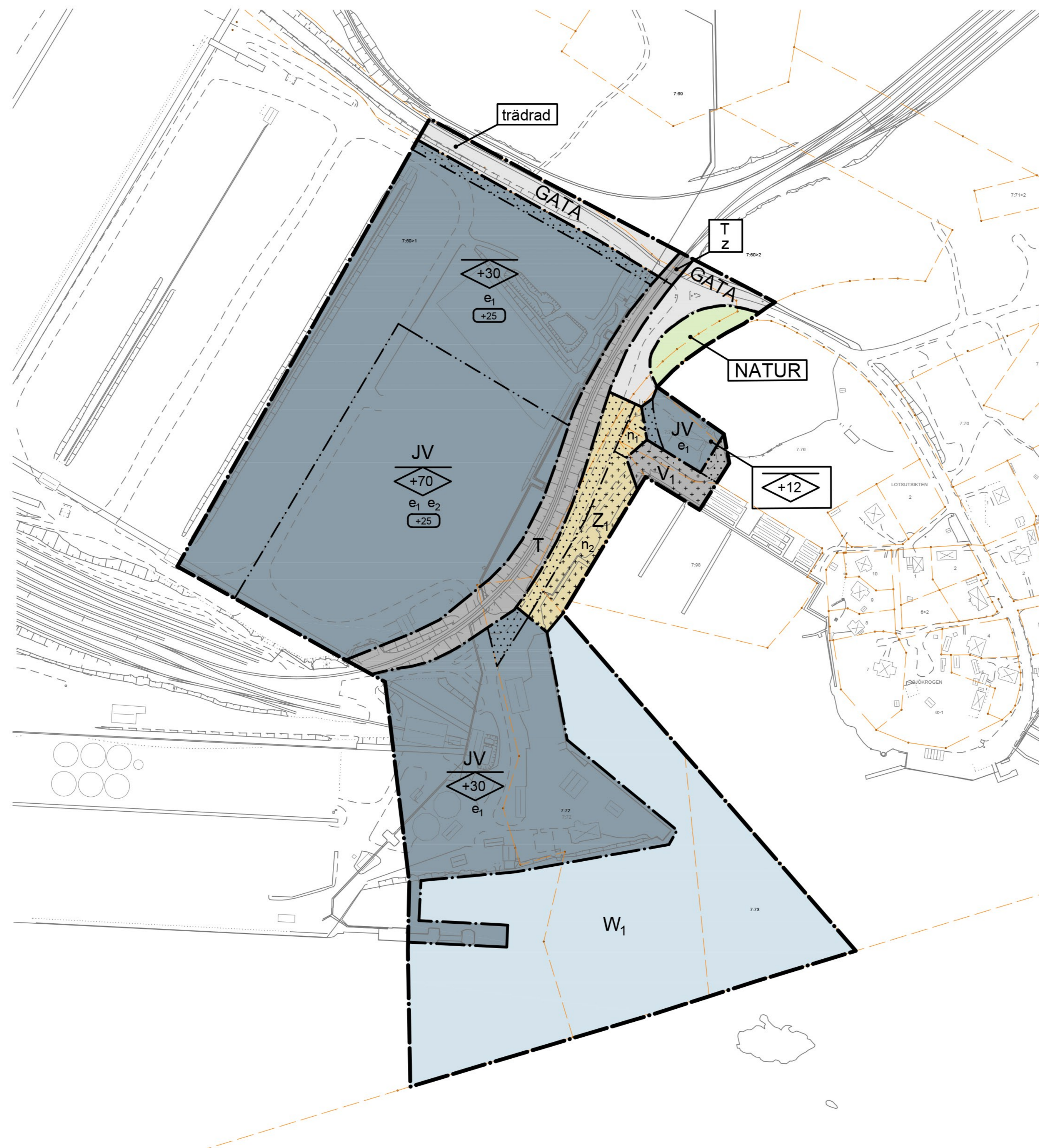
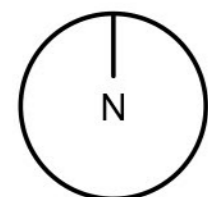
Grundkarta

Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2018-06-05 uppd. 2019-03-14

Fastighetsredovisning
Upprättad 2019-03-14

Ajourförd och kompletterad mars 2019
av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Oxelösunds kommun.

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 16 30
Höjdsystem RH 2000
Mättnoggrannhet: HMK-Ge:D



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Allmän trafik PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p
- NATUR Natur PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p

Kvartersmark

- JV Industri, lagerverksamhet och hamnverksamhet PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p
- V1 Småbåtshamn PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p
- Z1 Verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Ej handel. PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p
- T Trafik PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

Vattenområden

- W1 Hamnbassäng PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

EGENSKAPER FÖR ALLMÄN PLATS

- trädrad Planterad trädrad söder om allmän gata. PBL (2010:900) 4 kap. 10 §

EGENSKAPER FÖR KVARTERSMARK

- Marken får endast förses med komplementbyggnader. Högsta nockhöjd är 4 meter. Högsta byggnadsarea är 40% av markytan. PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
- Marken får ej förses med byggnad. PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
- Högsta marknivå för upplagsmassor över grundkartans nollplan. PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
- Högsta nockhöjd i meter över grundkartans nollplan. PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
- Naturmark PBL (2010:900) 4 kap. 10 §
- Trädråd längs vägen ska bibehållas. PBL (2010:900) 4 kap. 10 §
- Högsta byggnadsarea är 35% av markytan. PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
- +30 meter över nollplanet tillåts en byggnadsarea på högst 15% av markytan. PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Dagvatten ska fördröjas och renas inom kvartersmark före det leds till recipient. PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Uppskjutande delar för att möjliggöra fackling får vara högst +70 m över grundkartans nollplan. PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Sprängning får ej påverka befintliga berggrum. PBL (2010:900) 4 kap. 12 § 1 st 1 p

Lägsta höjd på färdigt golv får ej understiga +2,5 meter över grundkartans nollplan. PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Markreservat för gata PBL (2010:900) 4 kap. 6 §

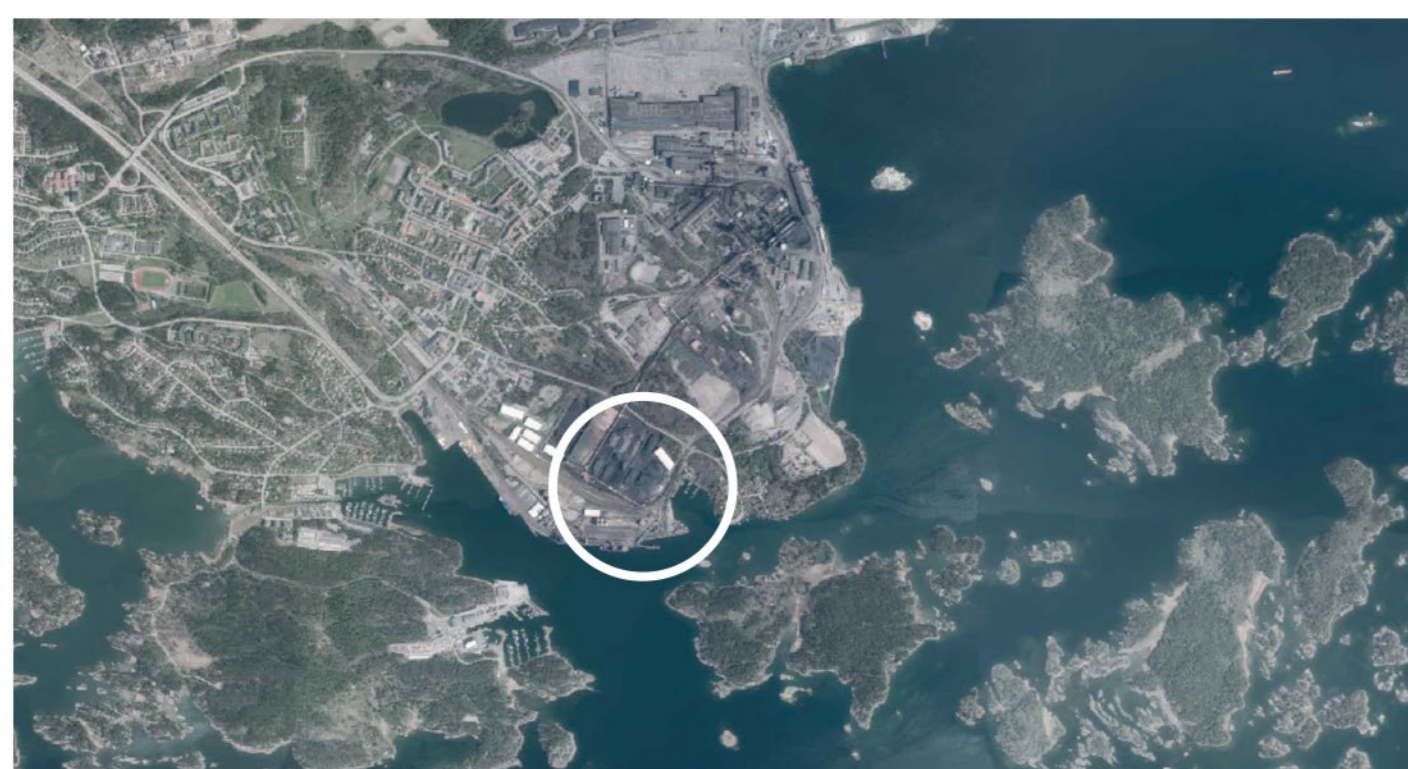
Strandskyddet upphävs inom kvartersmark. PBL (2010:900) 4 kap. 17 §

Startbesked får inte ges innan markens lämplighet har säkerställts genom sanering av markföroreningar. PBL (2010:900) 4 kap. 14 § 1 st 4 p

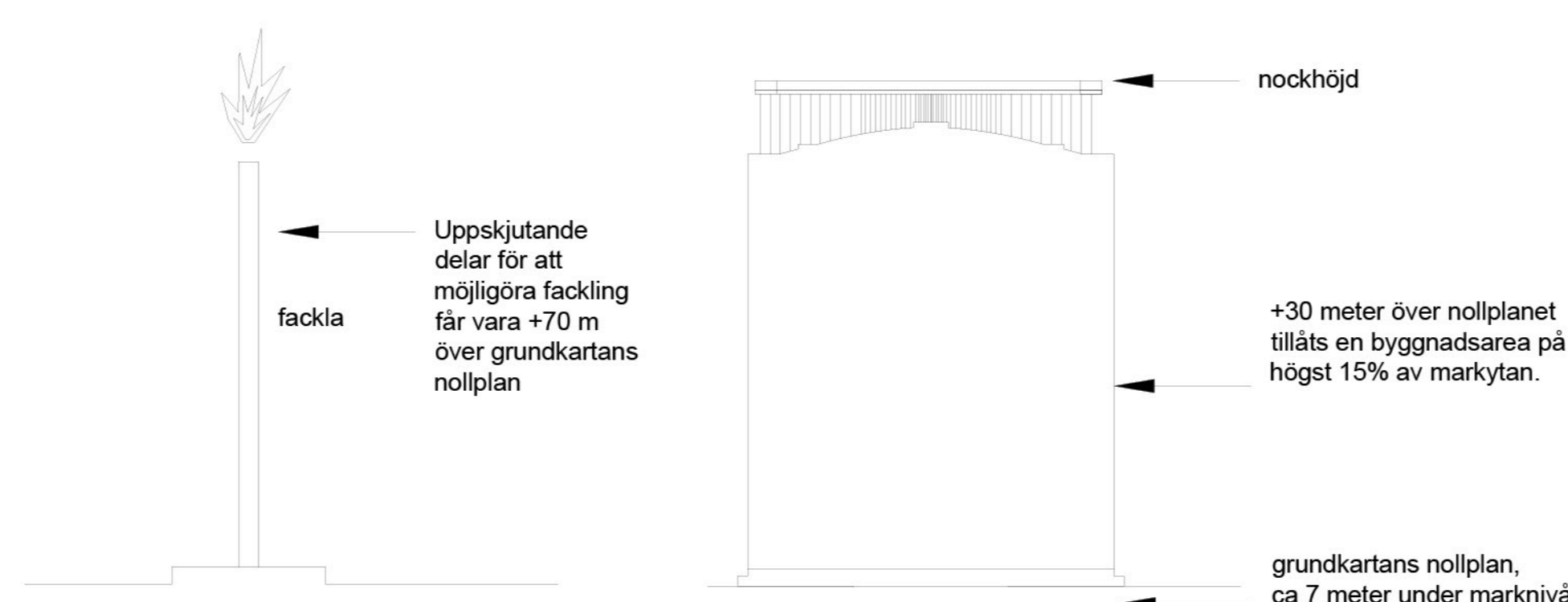
Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft. PBL (2010:900) 4 kap. 21 §

Kommunen är huvudman för allmän plats. PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

ORIENTERINGSKARTA



Karta ritad av AL Studio.



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Rutnät
- Huvudbyggnad, takkontur
- Huvudbyggnad, husliv
- Övriga byggnader
- Skärmtak
- Staket, mur
- Häck
- Barrskog, Lövskog
- Barr eller lövträd
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Pipeline
- Stolpe
- Avvägd höjd
- Körbanekant
- Körbana kantsten
- Gångbanekant
- Nivåkurvor
- Slänt



Detaljplan för del av Oxelö 7:60,
LNG-terminal i Oxelösunds hamn

Antagandehandling

Oxelö 7:60 m.fl.

Beslutsdatum

Inst

2018-06-19 MSN

2019-03-19 MSN

2019-06-10 MSN

2019-06-12 KF

Oxelösund, Södermanlands län

Upprättad 2018-06-05 rev. 2019-05-08

Camilla Norrgård Sundberg
Miljö- och samhällsbyggnadschef

Örjan Deurell
Planarkitekt

Laga kraft
2020-10-01

Skala 1:2000 A1, 1:4000 A3

0 20 40 60 80 100

200 m

PLAN.2017.9

0481-P2020/3