



6506200

Skala 1:500 (A3) 0 25 50 Meter

Teckenförklaring grundkarta

- Fastighet linje
- Byggnadsytor
- - - Gång- och cykelbana
- Körbana
- - - Annan vägkant
- Höjdkurva, 1 m
- Elkiosk
- ⊕ Belysningsstolpe
- Flaggstång
- ← Trappa
- ~ Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- ⊙ Lövträd

Uppgifter om grundkartan

Ajourförd och kompletterad 2021 av
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Oxelösunds kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH2000
Mätnoggrannhet: HMK-Ge:D

Upplysning

Ledningsrätt 0481-2018/7.1
till förmån för Oxelö Energi AB
gäller i plankartan inom
administrativ gräns med
u1-område i plankartan.

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

Användning av mark och vatten**Kvartersmark**

CKB Centrum, Kontor, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**Omfattning**

+0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

[Dotted pattern] Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

[Cross-hatch pattern] Endast uthus och cykelparkering under tak får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e1 Totalt medges 20 m² komplementbyggnader inom planområdet, fördelat på högst 2 byggnader. Nockhöjd är max 3,0 meter., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f1 Komplementbyggnad ska utformas med färg och materialval anpassade till huvudbyggnaden. Öppning mot angränsande allmän plats parkmark får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f2 Balkong skall utformas likt nordvästfasadens befintliga balkong avseende material och färg. Balkongdörr ska utföras med samma höjd, bredd och indelning som befintliga fönster. Konstruktionen ska utföras med minsta möjliga ingrepp i fasad. Utförandet inklusive fasadförändring ska inte ha symmetriskapande verkan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f3 Högst 1 balkong per våning. Balkong ska uppföras med samma djup som befintlig balkong på nordvästfasaden och med sådan bredd att hela egenskapsytan täcks. Balkong på övre planet får inte uppföras utan balkong under., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f4 Balkong får inte inglasas eller förses med skärmtak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f5 Endast balkong får kruga ut från fasad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f6 Balkong får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f7 Takkupor får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f8 Bostadens tomt ska avgränsas mot allmänplats parkmark med en minst 0,3 meter hög mur, staket, häck eller annan fysisk åtgärd., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

r1 Byggnad får inte rivs, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Kulturvärden

Q1 Särskilt värdefull byggnad som inte får förvanskas. Fasadernas detaljering i form av släta kvaderrusticer- ingar på hörn och torn, oputsade valvbågar över fönstren samt tornets listverk med tandsnitt ska bevaras. Äldre interiöra delar så som trapphus med äldre trappsteg och golvbeläggning samt handledare ska bevaras. Äldre detaljer i form av dörrar, golv samt profilerade listverk och stuckatur ska bevaras. Underhåll skall ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Varsamhet

k1 Byggnadens ursprungliga karaktär med avseende på volym, takform, fasadutformning, detaljering, färgsättning och fönstersättning ska bibehållas. Vissa återställande åtgärder till tidigare utformning samt komplettering med balkonger, balkongdörrar och ett begränsat antal takfönster får utföras i samråd med certifierad antikvarisk expertis, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k2 Fönster och dörrar ska utformas lika ursprungliga avseende form, indelning, proportioner och glasets area och vara i trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k3 Högst 2 bostäder medges per våningsplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Mark

n1 Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Administrativa bestämmelser**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglöv krävs även för komplementbyggnader och komplementbostadshus., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Bygglöv krävs även för plank, staket och stängsel., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Bygglöv krävs även för skärmtak., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.



- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Illustrationsplan
 - Fastighetsförteckning
 - Undersökning om betydande miljöpåverkan
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

Dp Telegrafhuset

Oxelösund
Södermanlands län

Detaljplan för Gnistan 1

Göran Deurell
Planarkitekt
Nils Erik Selin
Miljö- och samhällsbyggnadschef

Antagandehandling

Beslutsdatum	Instans
2021-10-19	MSN

Granskning	Instans
2022-04-19	MSN
Antagande:	
2022-09-14	KF

Laga kraft:
2022-10-14

Dnr: PLAN.2019.9
0481-P2022/2